

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 997
na pozemku parc.č. 193/45 k.ú. Stupava, vchod č. 72 a 74**

Zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom
v Pezinku
Sídlo: Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
IČO: 00 170 364
DIČ: 2020358945
Štatutárny orgán: Ing. Peter Poustecký – predseda
predstavenstva
Pavol Huk – podpredseda predstavenstva
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Dr. Vložka číslo: 286/B
(ďalej len „**Budúci oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena
spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcela č. 193/34 o výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom na LV č. 2783, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v katastrálnom území Stupava, obci: STUPAVA, okrese: Malacky (ďalej len „**budúca zatažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami jednotlivých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp.č. 997 na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 193/45, popis stavby: bytový dom – 20 bj, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 7273 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, ako aj spoluvlastníkmi k nim prináležiacemu podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve a pozemku (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).

- 1.3. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem umiestniť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť – vodovodnú prípojku, v dĺžke cca 2 m a jej ochranné pásmo.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 25.04.2024 Uznesením č. 42/2024 zriadenie budúceho vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Článku II. Zmluvy. Uznesenie MsZ č. 42/2024 zo dňa 25.04.2024 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierka sieť – vodovodná prípojka má byť uložená na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto Zmluvy je úprava záväzku Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve a s obsahom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
- 2.2. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, v dĺžke cca 2 m, a to v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní zrealizovať stavbu prípojky, najneskôr do štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v tejto lehote sú aj povinní vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a digitálne porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby vo formáte .dwg. Geometrický plán a porealizačné zameranie stavby dá Oprávnený z vecného bremena vyhotoviť na vlastné náklady a bude vychádzať z projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.
- 2.4. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude tiež znalecký posudok na ohodnotenie obmedzenia vlastníckeho práva v dôsledku uloženia vodovodnej prípojky a zriadenia vecného bremena, ktorý dajú na vlastné náklady vyhotoviť Budúci oprávnení z vecného bremena.
- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnení z vecného bremena nevyzývú v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzujú sa Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto eur) do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho povinného z vecného bremena na jej zaplatenie.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnení z vecného bremena nezašlú spoločne v lehote podľa bodu 2.3. tohto článku Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, táto Zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán nebude povinná uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Tým nie je dotknutá povinnosť budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy.

- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvanástich (12) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu a digitálneho porealizačného zamerania a znaleckého posudku, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zataženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečia Budúci oprávnení z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zataženej nehnuteľnosti in rem, ktorého obsahom bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zataženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zataženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, v dĺžke cca 2 m, a to v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Budúcim oprávneným z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.
- 3.4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviažu, že:
- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, budú na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na budúcej zataženej nehnuteľnosti;
 - b) na vlastné náklady odstrániť škodu na budúcej zataženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností budúcich oprávnených z vecného bremena spojených s právom zodpovedajúcim vecnému bremenu v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena vznikla.
- 3.5. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 42/2024 zo dňa 25.04.2024 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložiť budúci oprávnení z vecného bremena (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcimi oprávnenými z vecného bremena zaplatená spoločne a nerozdielne do siedmich

- (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania budúcich oprávnených z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech budúceho povinného z vecného bremena, sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazu zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vyporiadané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov za obmedzenie užívania časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcim oprávneným z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností budúcich oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Náklady na správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú budúci oprávnení z vecného bremena.
- 3.11. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov budúceho oprávneného z vecného bremena spolu s vlastníctvom bytov alebo nebytových priestorov budúcich oprávnených nehnuteľností.
- 3.12. Vecné bremeno sa zruší:
- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
 - b) odstúpením budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
- Pre prípad zrušenia vecného bremena, ako aj v prípade zániku zmluvy podľa bodu 2.6. tejto Zmluvy sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazu v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení. V prípade nečinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,

- b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - c) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje budúcim oprávneným z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena a len v prípade prevodu vlastníckeho práva k budúcej oprávnenej nehnuteľnosti.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V. DORUČOVANIE

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 5.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy, deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok VI. PLATNOSŤ A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany a výslovne dohodli, že túto Zmluvu sú oprávnené ukončiť len z dôvodov v nej výslovne uvedených. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu inak ako postupom podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Budúci povinný z vecného bremena neuzavrie s Budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.8. tejto Zmluvy.
- 6.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri podpise tejto Zmluvy sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K odstúpeniu od Zmluvy z tohto dôvodu možno iba bez zbytočného dokladu po tom, čo zaviazaná zmluvná strana túto zmenu okolností zistila.
- 6.5. Ak sa Zmluva ukončí podľa bodu 6.2., 6.3. a 6.4. tejto Zmluvy, ustanovenie o zmluvnej pokute podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy sa nepoužije.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a budúci oprávnení z vecného bremena obdržia dve (2) vyhotovenia.

- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia Uznesenia MsZ č. 42/2024 zo dňa 25.04.2024
Príloha č. 2 – Situácia umiestnenia

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu so súp.
č. 997, vchod č. 72 a 74**

zast.

Stavebné bytové družstvo občanov
so sídlom v Pezinku

Ing. Peter Poustecký – predseda
predstavenstva

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu so súp.č.
997, vchod č. 72 a 74**

zast.

Stavebné bytové družstvo občanov
so sídlom v Pezinku

Pavol Huk – podpredseda
predstavenstva

UZNESENIE č. 42/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 25. apríla 2024 v Stupave

k bodu Návrh - zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Hlavná 997/72,74 Stupava, zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“), ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy vodovodnej prípojky v dĺžke cca 2 m a jej ochranného pásma na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa priloženej situácie,

v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 997 na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 193/45, popis stavby: bytový dom – 20 bj, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7273 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („budúce oprávnené nehnuteľnosti“), zastúpených správcom Stavebným bytovým družstvom občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364, ako budúcich oprávnených z vecného bremena,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotovia a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú za odplatu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dajú vyhotoviť a predložia budúci oprávnení z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena okrem geometrického plánu predložia aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskej siete vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1912/2024/11636-KON

4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Vigh)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Mgr. Ján Kohútek, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

