

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

predávajúci : Obec Starý Tekov, IČO: 00307483, so sídlom Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
Zastúpená: **Ing. Peter Štefan**, starostom obce Starý Tekov

a

kupujúci : Anna Bársonyová rod. Uškertová,
trvale bytom Tekovská 17/21, Starý Tekov, 935 26, štátny príslušník SR

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Leviciach, odbore katastrálnom na LV č. 1 v registri „C“ parc.č. 528/1 – zastavaná plocha o výmere 137211 m² v katastrálnom území Starý Tekov, vo vlastníctve predávajúceho v 1/1. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely Geometrickým plánom č. 32/2024 zo dňa 11.04.2024, vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Valachom a overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 19.04.2024, ktorým boli z hore uvedenej parcely odčlenené parc.reg. „C“ č. 528/109 – zastavaná plocha o výmere 19 m² a parc.reg. „C“ č. 528/10 zastavaná plocha o výmere 36 m² v katastrálnom území Starý Tekov, do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Článok III.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Starom Tekove č. 9/z 13. zasadnutia/zo dňa 25.06.2024.

Článok IV.

Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene vo výške 630,- € (slovom šesťstotridsať eur), ktorá je v súlade s uznesením v článku III., ktorá bude predávajúcemu vyplatená v deň podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená na účet vo VÚB banke a.s. Levice - SK59 0200 0000 0000 3012 8152.

Článok V.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Tekove, dňa:

Predávajúci:

Ing. Peter Štefan
starosta obce Starý Tekov

Kupujúci:

Anna Bársonyová