

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin  
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
BIC kód banky GIBASKBX  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Anna Salaiová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Priehradka 6098/24, 036 01 Martin

SVK

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
  - pozemok: parcela registra C-KN parcelné číslo 1648/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2314 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3734 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
  - novovytvorený pozemok: parcela registra C-KN parcelné číslo 1648/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Martin (odčlenený z pozemku C-KN 1648/1, LV č. 3734), ktorý bol identifikovaný v geometrickom pláne č. 105/2023, vyhotovenom GEO-NET, s.r.o., IČO: 36 424 706, Záborského 2, 036 45 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 1032/23 dňa 17.10.2023.
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:
  - bytu č. 6, vchod č. 24, na prízemí v bytovom dome súpisné číslo 6098, postaveného na pozemku parc. č. C-KN 1648/11, Ul. Priehradka 22,24,26, zapísaného na LV č. 5746, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin,
- Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplyva.
- Oprávnený z vecného bremena zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému z vecného bremena kontrolným orgánom.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 105/2023, vyhotovenom GEO-NET, s.r.o., IČO: 36 424 706, Záborského 2, 036 45 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 1032/23 dňa 17.10.2023 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 6, vchod č. 24, na prízemí v bytovom dome súpisné číslo 6098, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1648/11, Ul. Priehradka 22,24,26, zapísaného na LV č. 5746, k. ú. Martin.

## **III.**

### **Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
  - a) práva umiestenia prístavby – balkónu vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 105/2023, vyhotovenom GEO-NET, s.r.o., IČO: 36 424 706, Záborského 2, 036 45 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 1032/23 dňa 17.10.2023, na parcele č. C-KN 1648/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Martin, v prospech každodobého vlastníka bytu č. 6, vchod č. 24, na prízemí v bytovom dome súpisné číslo 6098, postaveného na pozemku parc. č. C-KN 1648/11, Ul. Priehradka 22,24,26, zapísaného na LV č. 5746, k. ú. Martin.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

## **IV.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 15,00 EUR, slovom: pätnásť eur. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.

## **V.**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 písm. a) a b) mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou prístavby – balkónu uvedenej v článku III. bod 1 písm. a) tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemkov uvedených v článku I. bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Anna Salaiová