

D O D A T O K č. 1 k

zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších doplnkov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Forbasy**
Sídlo: Forbasy 40, 065 01 Forbasy
IČO: 00329851
DIČ: 2020726881

IBAN: SK03 5600 0000 0034 1172 7005

Zastúpená: Michal Hanečák, starosta obce

/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca :

Obchodné meno: **SOCIAL FOOD s. r. o., r. s. p.**

Miesto podnikania: Vyšné Ružbachy 11, 065 01 Vyšné Ružbachy
IČO: 54 323 274
DIČ: 2121634108
IČ DPH: SK2121634108

IBAN: SK34 8330 0000 0024 0232 4955 vedený v Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Zastúpený konateľom spoločnosti: Marián Bujdoš
nar. [REDACTED]
bytom: Bokšanská 1345/9, 091 01 Stropkov - Bokša
doklad totožnosti: [REDACTED]

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 43411/P

/ďalej len **nájomca**/

po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023:

Čl. II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli s poukazom na čl. V bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023 na zvýšení nájomného dohodnutého v čl. V bod 1 nájomnej zmluvy a to v minimálnej výške 7% z dojednaného nájomného a to **o sumu 18,90 eur (slovom: osemnásť eur a deväťdesiat centov)**. Zvýšenie nájomného bolo prerokované Obecným zastupiteľstvom obce Forbasy na zasadnutí zo dňa 05.04.2024 a navýšenie nájomného bolo schválené na tomto zasadnutí uznesením č. 8/8.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť zvýšené nájomné počnúc 01.07.2024.

3. Znenie čl. V bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023 v znení dodatku č. 1 je:

*Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na výške nájomného v sume **288,90 eur (slovom: dvestoosemdesiatosem eur a deväťdesiat centov)** mesačne bez DPH. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto nájomnej zmluvy vždy do 15. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na účet prenajímateľa.*

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. V bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023, a to v spôsobe uhrádzania prevádzkových nákladov predstavujúcich náklady na elektrickú energiu, vykurovanie a vodné. Nakoľko zo strany nájomcu nedošlo k zabezpečeniu si dodávok elektrickej energie, plynu a vody vo vlastnom mene, zmluvné strany sa dohodli na zmene uhrádzania týchto prevádzkových nákladov vo forme mesačných zálohových platieb – preddavkov na energie. Výšku mesačnej zálohovej platby – preddavku na energie si zmluvné strany dohodli v sume 300,- eur (slovom: štyristo eur).

5. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné zálohové platby – preddavky na energie počnúc 01.07.2024 a to samostatnou platbou popri úhrade nájomného.

6. Znenie čl. V bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023 v znení dodatku č. 1 je:

*V cene nájomného nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, stočné a odvoz TKO. Náklady týkajúce sa dodávok elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú spojené s prevádzkou predmetu nájmu, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vo forme zálohovej platby – preddavku na energie spolu v sume **300,- eur (slovom: tristo eur)** mesačne, a to na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto nájomnej zmluvy. Vyúčtovanie zálohových platieb - preddavkov na energie je prenajímateľ povinný raz ročne vyúčtovať a to najneskôr do júla nasledujúceho roka. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Stočné a odvoz TKO sa nájomca zaväzuje zabezpečiť si samostatne uzatvorením zmlúv priamo s dodávateľmi týchto služieb*

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023 bol urobený slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Tento dodatok č. 1 bol zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu

zmluvné strany porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tohto dodatku č. 1 sa zrovnáva s ich vôľou.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli a vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023 sa nemenia.

3. Tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2023 je vyhotovený a podpísaný v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy si prevezmú zmluvné strany.

Nájomca:

Vo Forbasoch dňa 28.06.2024

Obec FORBASY

Michal Hanečák
starosta obce

.....

Prenajímateľ:

Vo Forbasoch dňa 28.06.2024

SOCIAL FOOD s. r. o., r. s. p.

Marián Bujdoš
konateľ

.....