

## Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle paragrafu 611 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

Účastníci zmluvy :

1.

Obchodné meno : **Obec Súlovce**  
IČO: 00 311 103  
Sídlo: 956 14 Súlovce 177  
číslo účtu: SK445600000988067001  
SWIFT: KOMASK2X  
zastúpený: Ivan Pecháč, starosta obce  
(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

2.

Meno, priezvisko : **Ing. Iveta Raučinová, rod. Raučinová**  
Rodné číslo : 625904/6266  
Dátum narodenia : 04.09.1962  
Trvale bydliskom : ul. Obrancov mieru 18/81, 955 01 Tovarníky, občan SR  
(ďalej len „účastník zmluvy v 2. rade“ a spolu „účastníci zmluvy“)

### Článok I

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 959 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parcela č. 837/32 Trvalý trávny porast, výmera 20 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/32 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 231 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/34 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 685 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/37 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 555 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/38 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1034 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 837/40 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/43 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/45 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 44 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/47 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 837/49 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

2. Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom:  
na **LV č. 1154 ako parcely registra „C“ pod B1:**

parcela č. 837/1 Orná pôda, výmera 755 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 837/22 Trvalý trávny porast, výmera 54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 837/28 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 837/30 Trvalý trávny porast, výmera 69 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 849/28 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 576 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 837/29 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 781 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina  
parcela č. 837/4 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 321 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

na **LV č. 1187 ako parcely registra „C“ pod B3 :**

parcela č. 849/30 Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1037 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

## Článok II

1. Účastník zmluvy v 1. rade touto zmluvou odovzdáva účastníkovi zmluvy v 2. rade nehnuteľnosti registra CKN opísané v bode 1., článku I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 959 o celkovej výmere 2800 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Súlovce číslo 12.133 zo dňa 24.06.2024.

2. Účastník zmluvy v 2. rade touto zmluvou odovzdáva účastníkovi zmluvy v 1. rade nehnuteľnosti registra CKN opísané v bode 2., článku I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v k.ú. Súlovce zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 1154 a LV č. 1187 o celkovej výmere 3684 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva.

3. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Súlovce zapísané na LV č. 959 a na LV č. 1154 a LV č. 1187 tak ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy. Zamieňajúci v 1. rade odovzdáva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve na LV č. 959 zamieňajúcemu v 2. rade a zamieňajúci v 2. rade odovzdáva nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve na LV č. 1154 a LV 1187 zamieňajúcemu v 1. rade.

## Článok III

Účastníci zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov uvedených v čl. I a II tejto zmluvy bude bezodplatná, teda za zámenu nebude vyplatená žiadna finančná náhrada.

## Článok IV

1. Účastníci zmluvy zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho, alebo užívacieho práva.

2. Zmluvné strany sa zoznámili s ich právnym stavom a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne reštitučné, rehabilitačné ani žiadne iné odporujúce práva tretích osôb a v takomto stave ich príj majú spolu so všetkým príslušenstvom k nehnuteľnostiam sa viažúcim.

3. Do užívania nehnuteľností vstúpia účastníci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok V

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zámennej zmluvy dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podajú do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom účastníci tejto zámennej zmluvy.

## Článok VII

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby  
sny úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol  
stov vlastníctva vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností podľa čl. I a čl. II tejto  
ennej zmluvy.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú účastníka zmluvy v 2. rade na opravu drobných chýb,  
spísania doložky opráv a dodatku k tejto zámennej zmluve ako aj k návrhu na vklad na  
snom úrade Topoľčany, katastrálny odbor.

## Článok VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle,  
tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že  
vu uzatvárajú s plnou spôsobilosťou k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je  
edzená.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú súčasťou Návrhu na  
d do katastra nehnuteľností. Po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej  
hu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda  
nosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia  
ntrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho  
nníka.

úlovciach , dňa