

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno : KLM logistic ZV a.s.

So sídlom : Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika

IČO : 52 014 584

DIČ : 2120904522

IČ DPH : SK2120904522

Zapísaný v : obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 7224/B

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

IBAN : SK38 1100 0000 0029 4706 4102

Za ktorého koná : Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Buček, člen predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

Názov : Obec Chorvátsky Grob

So sídlom : Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

IČO : 00304760

DIČ : 2020662105

Za ktorého koná : JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spoločne s Predávajúcim aj ako „**Zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 317970/318960 na novovytvorených nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, identifikovaných ako:

- 1.1.1 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1318/194 o výmere 1 m², druh pozemku orná pôda,
- 1.1.2 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1318/188 o výmere 516 m², druh pozemku orná pôda,
- 1.1.3 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1318/187 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda,
- 1.1.4 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1318/186 o výmere 2 m², druh pozemku orná pôda,
- 1.1.5 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1044/48 o výmere 990 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- 1.1.6 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1044/46 o výmere 51 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- 1.1.7 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1042/77 o výmere 1923 m², druh pozemku orná pôda,

- 1.1.8 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1042/76 o výmere 1454 m², druh pozemku orná pôda,
vzniknuté na základe geometrického plánu číslo 47849746 - 33/2024 zo dňa 29.04.2024 vypracovaného GEOMETRES s.r.o., so sídlom Námestie hraničiarov 18, 85103 Bratislava, IČO: 47849746, autorizačne overený Ing. Andrejom Gátom dňa 29.04.2024, úradne overeným dňa 27.5.2024, pod číslom G1-687/2024, (ďalej len „GP“). Kópia GP tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, identifikovaných ako:
- 1.2.1 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1318/189 o výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha,
1.2.2 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1318/190 o výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha,
1.2.3 pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 1318/191 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha,
vzniknuté na základe GP.
- 1.3 Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne uvádzajú, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe tejto zmluvy sa realizuje za účelom výstavby cyklotrasy na novovytvorených nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy a dochádza tak vo vzťahu k novovytvoreným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1 k uplatneniu výnimky zo zákazu drobenia pozemkov v zmysle § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Kópia Potvrdenia výnimky zo zákazu drobenia pozemkov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.4 Nadobudnutie pozemkov podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob, Uznesením č. 73/2024 zo dňa 25.06.2024.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy
- 2.2 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel Predávajúceho o veľkosti 317970/318960 k celku na novovytvorených nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy a novovytvorené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

III. Vyhlásenia a záväzky

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 3.1.1. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb a ani neuzatvoril žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedal návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla ťarcha alebo vecné či iné právo tretej osoby vzniknúť, a to s výnimkou skutočností zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- 3.1.3 vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
- 3.1.4 nie sú mu známe žiadne vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a na príslušnom liste vlastníctva, a to aj s ohľadom na bod 3.4.4 tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci sa zaväzuje, že:

- 3.2.1 ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho,
 - 3.2.2 Predmet prevodu ani jeho akúkoľvek časť nezaťažá žiadnymi vecnými ťarchami alebo vecnými či inými právami tretích osôb, najmä právami nájmu alebo výpožičky ani nevykoná žiadny právny úkon, v dôsledku ktorého by mohlo akejkoľvek osobe s výnimkou Kupujúceho vzniknúť vlastnícke právo, vecné právo, právo nájmu alebo výpožičky či iné právo k Predmetu prevodu alebo jeho akejkoľvek časti,
- 3.3 Porušenie ktorejkoľvek z povinností Predávajúceho uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo Kupujúceho na odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že Predávajúci ani do 30 dní po písomnej výzve Kupujúceho závadný stav neodstráni alebo Kupujúceho neodškodní.
- 3.4 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 3.4.1 má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že dodržal všetky postupy stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a získal všetky potrebné súhlasy jeho interných orgánov aby mohla byť táto zmluva riadne, platne a účinne uzatvorená,
 - 3.4.2 osoby konajúce za Kupujúceho sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené,
 - 3.4.3 zaplacením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy nedôjde k uprednostneniu Predávajúceho pred inými veriteľmi Kupujúceho, a že podmienky pre odporovateľnosť tejto kúpnej zmluvy nemôžu byť z dôvodov na strane Kupujúceho splnené,
 - 3.4.4 si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu.
- 3.5 Kupujúci sa zaväzuje, že: Predmet prevodu bude použitý za účelom výstavby cyklotrasy a v súlade s tým bude Kupujúci s Predmetom prevodu nakladať.
- 3.6 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že je jeho zmluvnou povinnosťou uviesť Predáváčemu pravdivé a nezávädzajúce vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v tejto zmluve, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 3.7 Porušenie ktorejkoľvek z povinností Kupujúceho uvedených v bode 3.5 a 3.6 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo Predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, že Kupujúci ani do 30 dní po písomnej výzve Predávajúceho závadný stav neodstráni alebo Predávajúceho neodškodní.
- 3.8 Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade ak v budúcnosti nadobudne do vlastníctva ostatné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1 tejto zmluvy, tieto prevedie Kupujúcemu za rovnakých podmienok ako sú stanovené v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena vo výške 30,15 EUR/m² bez DPH. DPH bude pripočítaná v súlade s aktuálnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi, t. j. kúpna cena za Predmet prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške **188.172,18 EUR vrátane DPH** (slovom Stoosemdesiatosem tisíc stosedemdesiat dve eurá osemnásť centov) (ďalej len „Kúpna cena“), ktorá je v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 233/222 zo dňa 19.12.2022. Kúpna cena bude uhradená v lehote podľa bodu 4.2 tejto zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK38 1100 0000 0029 4706 4102
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu cyklotrasy. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že termín splatnosti Kúpnej ceny bol určený s ohľadom na skutočnosť, že Kupujúci bude financovať výstavbu cyklotrasy vrátane kúpy pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná z finančných prostriedkov získaných z fondov Európskej únie a z tohto dôvodu bude Kupujúci objektívne schopný zaplatiť Kúpnu cenu až po splnení všetkých podmienok a uvoľnení čerpania týchto finančných prostriedkov.
- 4.3 V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu riadne a včas, Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, pričom Kupujúci uhradí príslušný správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia kúpnej zmluvy týkajúcej sa Predmetu prevodu za Kúpnu cenu a v súlade s podmienkami tejto zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 5.3 Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Predmet prevodu do užívania okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

VI. Osobitné dojednania

- 6.1 Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy výlučne ako od celku, a teda že žiadna zmluvná strana nie je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len vo vzťahu k časti plnenia.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 7.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 7.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci ako povinná osoba je povinný zverejniť zmluvu do 5 dní odo dňa jej podpisu.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností (ktoré do podania návrhu na vklad zostávajú v držbe Kupujúceho).
- 7.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

7.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

7.11.1 Príloha č. 1 – Kópia GP

7.11.2 Príloha č. 2 – Kópia Potvrdenia výnimky zo zákazu drobenia pozemkov

7.11.3 Príloha č. 3 – Kópie príslušných LV

V Bratislave

V Chorvátskom Grobe

Dňa 03.07.2024

Dňa 08.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

KLM logistic ZV a.s.

Obec Chorvátsky Grob

Ing. Gabriel Balog
predseda predstavenstva
(podpis úradne osvedčený)

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Ing. Vladimír Buček
člen predstavenstva
(podpis úradne osvedčený)