

Dodatok č. 5

**k Nájomnej zmluve č. 1082/2006 zo dňa 11.10.2006,
predmetom ktorej je nehnuteľnosť na Mlynskej ul. č. 1 – Hlavnej ul. č. 39 v Košiciach**

Článok I Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej aj „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obch. register Okres. súdu Košice I, odd.: Sro.,
vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1850 7512
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Z dôvodu odpredaja časti spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zmenách Nájomnej zmluvy č. 1082/2006 zo dňa 11.10.2006:

1. Článok II. Predmet a rozsah zmluvy sa body 1. a 2. sa nahrádzajú textom a znejú:

- „ 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 10828 a LV č. 11607 pre katastrálne územie Stredné Mesto, Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v Košiciach ako:
- a) budova, súpisné číslo 104, nachádzajúca sa na Mlynskej ulici č. 1 - Hlavnej ul. č. 39 v Košiciach na pozemku registra C KN parcela č. 826/1 v podiele 623/10000 vedená na LV č. 10828,
 - b) pozemok registra C KN parcela č. 826/1 - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 623/10000 o celkovej výmere 503 m², vedená na LV č. 10828,
 - c) pozemok registra C KN parcela č. 826/2 - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1617/10000 o celkovej výmere 35 m², vedená na LV č. 11607.

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľností nachádzajúce sa na Mlynskej ul. č. 1 - Hlavnej č. 39 v Košiciach zapísané na listoch vlastníctva č. 10828 a č. 11607 v katastrálnom území Stredné Mesto ako:
- a) **budova**, súpisné číslo 104, nachádzajúca sa na Mlynskej ulici č. 1 - Hlavnej ul. č. 39 v Košiciach na pozemku registra C KN parcela č. 826/1 v podiele 623/10000 vedená na LV č. 10828, v obstarávacej cene **6.083,55 €**,
 - b) **pozemok** registra C KN parcela č. 826/1 - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 623/10000 o celkovej výmere 503 m², vedená na LV č. 10828, v účtovnej hodnote **832,31 €**,
 - c) **pozemok** registra C KN parcela č. 826/2 - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1617/10000 o celkovej výmere 35 m², vedená na LV č. 11607, v účtovnej hodnote **150,31 €**."

V ostatných častiach ostáva Nájomná zmluva č. 1082/2006 uzatvorená dňa 11.10.2006 nezmenená.

Dodatkom č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1082/2006 zo dňa 11.10.2006.

Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 1082/2006 zo dňa 11.10.2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.

Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti