

Zmluva o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Právnická osoba: Ľubovnianske múzeum-hrad v Starej Ľubovni
Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37781235 | DIČ: 2021447978 | IČ DPH: Nie je platca.
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218
BBAN: 7000 519 218/8180 | BIC: SPSRSKBA
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ
Zriadenie: Zriaďovacia listina PSK, KUL-2002/000153/1, dňa 01.04.2002
Kontakt: 052/43 220 30, 052/43 224 22
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Právnická alebo fyzická osoba: CREATIVE PRO (KE) s.r.o.
Sídlo: Moyzesova 1038/24, 040 01 Košice
IČO: 46132856 | DIČ: 2023278499 | IČ DPH: SK2023278499
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK93 0900 0000 0050 3871 1732
BBAN: | BIC: GIBASKBX
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
Zriadenie: Okr. súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 40319/V
Kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku:

Čl. II.

PREDMET A ÚČEL KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU

- II.1 Prenajímateľ je na základe LV č.2813. správcom nehnuteľného majetku v k. ú. Stará Ľubovňa, nachádzajúcom sa na ulici Zámocká 22 v Starej Ľubovni, ktorej výlučným vlastníkom je PSK v Prešove.
- II.2 Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku na parcele číslo: skanzen 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4194, 4193, 4192, 4188, 4189/2-6
- II.3 Účelom prenájmu je organizovanie teambuildingového podujatia.

Čl. III.

DOBA A SKONČENIE KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU

- III.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 24.7.2024 do: 24.7.2024, v čase od hod. 12:00 do hod 20:00 hod .
- III.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný.

Čl. IV.

VÝŠKA KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU, ÚHRADA, SPLATNOSŤ A SPOSOB PLATENIA

- IV.1 Nájomca sa zaväzuje za krátkodobý prenájom predmetu prenájmu uvedeného v Čl. II. tejto Zmluvy zaplatiť nájomné podľa Zásad na krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru inými subjektami.
- IV.2 Výška ceny za prenájom je stanovená dohodou za krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru v správe prenajímateľa.
- IV.3 Výška ceny krátkodobého prenájmu je 3200 eur (slovom: tritisícdeväťsto eur).
- IV.4 Nájomca je povinný zaplatiť sumu podľa článku IV.3 Zmluvy na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218 dva dni pred uskutočnením krátkodobého prenájmu nehnuteľného majetku v správe prenajímateľa.
- IV.5 V nevyhnutých prípadoch môže nájomca zaplatiť sumu podľa čl. IV.3 „Zmluvy“ hotovostným platobným stykom v deň začatia platnosti zmluvy do hlavnej pokladne LM – hrad v Starej Ľubovni.

Čl. V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA PRENÁJIMATEĽA A NÁJOMCU

- V.1 Nájomca je povinný prenajatý nehnuteľný majetok počas doby krátkodobého prenájmu riadne chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete prenájmu nachádzať.
- V.2 Nájomca je povinný užívať prenajatý nehnuteľný majetok v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- V.3 Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.

- V.4 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete krátkodobého prenájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
- V.5 Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý od prenajímateľa.
- V.6 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu krátkodobého prenájmu.
- V.7 Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade požiadavky nájomcu poskytnúť mu prívod elektrickej energie (220V).

Čl. VI.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VI.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
- VI.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- VI.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- VI.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- VI.5 Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Starej Ľubovni, dňa 4.7.2024

V Starej Ľubovni, dňa 4.7.2024

.....
prenajímateľ

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť: