

Nájomná zmluva č. 95/2024/N

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava

Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR
Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006

Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

Bank. spojenie: Fio banka a.s., Bratislava

Číslo účtu: SK97 8330 0000 0025 0191 4109

BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Hasky group, s. r. o.

Sídlo: Obchodná 528/48, 811 01 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 136469/B

Konajúci: Lukáš Haško

IČO: 52 323 129

DIČ: 2120982061

IČ DPH: SK2120982061

Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: SK49 1100 0000 0029 4406 9805

BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku vo výmere 5000 m² v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, parc. č. 4357/5 zapísané v liste vlastníctva č. 1 na realizáciu hudobného podujatia (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel organizovania a uskutočnenia hudobného podujatia: „**Radost' summer open air 2024**“, ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti **odo dňa 12.07.2024 od 20:00 hod. do dňa 14.07.2024 do 05:00 hod.** (ďalej len „**Podujatie**“) (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 1.3. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Podujatie. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 12.07.2024 od 09:00 hod. do dňa 14.07.2024 do 10:00 hod.** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu vo výške **3 000,00 EUR bez DPH**. K Nájomnému bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t. j. vo výške **3 600,00 EUR s DPH** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v Zmluve, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každú aj začatú hodinu prekročenia Doby nájmu.
- 3.3. Prenajímateľ nájomcovi neposkytuje žiadne služby spojené s nájmom.
- 3.4. Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu počas prípravy a konania Podujatia, a to:
- a) strážnu, bezpečnostnú a usporiadateľskú službu zodpovednú za dodržiavanie prevádzkového poriadku AZ Zlaté piesky,
 - b) záchrannú zdravotnú službu,
 - c) službu požiarnej ochrany,
 - d) vlastné sociálne zariadenia v dostatočnom počte,
 - e) vstupenky na Podujatie a ich predaj,
 - f) odvoz a likvidáciu odpadu,
 - g) zdroj elektrickej energie,
 - h) zdroj vody.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zálohu vo výške **1.000,- EUR** na náhradu prípadných škôd vzniknutých pri Podujatí (ďalej len „**Záloha na škody**“) v lehote najneskôr **do 11.07.2024** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. V prípade, ak sa žiadne škody pri Podujatí nevyskytnú, Prenajímateľ vráti Zálohu na škody najneskôr do 30 dní od konca podujatia. V prípade, ak v Odovzdávacom protokole budú uvedené škody na Predmete nájmu, Prenajímateľ uhradenú Zálohu na škody vyúčtuje Nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote **do 30 dní** od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany Prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na Predmete nájmu presiahne výšku Zálohy na škodu, Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote **do 30 dní** od jej doručenia Nájomcovi a faktúr za opravu Predmetu nájmu, ktoré uhradil Prenajímateľ.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
- a) Nájomca uhradí **100 % Nájomného** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr **do 11.07.2024**;
 - b) Nájomca uhradí **100 % Zálohy na škody** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr **do 11.07.2024**;
- 3.7. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.8. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr Prenajímateľa, ktoré má uhradiť pred začiatkom Doby nájmu e-mailom na adresu lauko@starz.sk, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej faktúry.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2 Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu. Preberací protokol musí byť vzájomne odsúhlasený a podpísaný. Pri preberaní Predmetu nájmu bude Nájomca oboznámený aj s funkčnosťou a technickým stavom vybavenia a zariadení Areálu zdravia Zlaté piesky.
- 4.2. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s Podujatím, ani umožniť vstup organizátorom a iným účastníkom Podujatia a verejnosti.
- 4.3. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do Areálu zdravia Zlaté piesky, účastníkov Podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení Podujatia protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr do skončenia Doby nájmu**.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje písomne **špecifikovať technické požiadavky na Podujatie a služby** (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, a pod.) najneskôr **pri podpise Zmluvy**. Požiadavky vznesené Nájomcom po tejto lehote je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
- 4.7. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora Podujatia, ktoré sú organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa Zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu, najmä:
 - a) ohlásenie usporiadanie Podujatia na príslušnom miestnom úrade,
 - b) v prípade Prenajímateľom povolenej inej formy stravovania (ambulantný predaj) zodpovedá za to, že poskytovatelia ambulantných predajov majú zabezpečený súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a pod. a počas konania podujatia budú kedykoľvek sprístupnené k nahliadnutiu Prenajímateľovi zastúpenému vedúcim strediska, príp. ním povereným osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a v plnom rozsahu zodpovedá voči Prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (ďalej len „zákon č. 96/1991 Zb.“) a zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb. Nájomca je v zmysle ust. § 3 zákona č. 96/1991 Zb. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať Podujatie obci, na ktorej území sa má Podujatie konať. Súčasťou tohto oznámenia je aj súhlas vlastníkov (prípadne nájomcov alebo správcov) pozemkov, kde sa Podujatie má konať. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať Podujatie, vrátane všetkých zmien oznámenia, je Nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní Prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: lauko@starz.sk.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi, zastúpenému vedúcim prevádzky AZ Zlaté piesky, tieto doklady požadované k usporiadaniu Podujatia v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
 - a) ohlásenie o konaní Podujatia s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov o jeho prevzatí v 1 kópii **bezodkladne po podpise Zmluvy**;
 - b) správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii **bezodkladne po podpise Zmluvy**,

- c) **bezpečnostný projekt Podujatia v 1 kópii bezodkladne po podpise Zmluvy, ktorý bude obsahovať bezpečnostné opatrenia vrátane vyznačených únikových východov, evakuačný plán, aktiváciu štátnych orgánov, maximálnu možnú kapacitu návštevníkov Podujatia v Predmete nájmu, ďalej informácie o SBS, ich počte, ich vedúcom počas podujatia, zabezpečenie zdravotno-hygienických, požiarных, bezpečnostných a ostatných súvisiacich právnych predpisov, údaje o zodpovednej osobe, ktorá bude počas podujatia k dispozícii osobne/telefonicky.**
- Nájomca je povinný predložiť všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) podľa Zmluvy v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarми, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších platných právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do AZ Zlaté piesky, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do AZ Zlaté piesky, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarми, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre AZ Zlaté piesky.
- 4.11. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do AZ Zlaté piesky, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku AZ Zlaté piesky a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.13. **Nájomca je povinný mať počas Podujatia Predmet nájmu riadne oplotený a zabezpečený tak, aby zamedzil voľnému pohybu návštevníkov Podujatia v AZ Zlaté piesky mimo oplotenú časť.** Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady najmä prostredníctvom bezpečnostnej služby zabezpečiť, aby sa účastníci Podujatia nepohybovali mimo oploteného areálu určeného na konanie Podujatia.
- 4.14. **Nájomca je povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenia počas Doby nájmu, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo strate vybavenia a zariadenia AZ Zlaté piesky. V prípade, ak dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo strate vybavenia alebo zariadenia AZ Zlaté piesky, zaväzuje sa túto škodu v celom rozsahu uhradiť Prenajímateľovi.**
- 4.15. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Podujatie na Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Bratislava – Ružinov v dostatočnom predstihu.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje dodržať normy hlučnosti podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o životnom prostredí a podľa § 62 písm. m) objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) a ktoré sú držiteľom osvedčenia o akreditácii podľa § 16 ods. 4 písm. b).
- 4.17. Nájomca sa zaväzuje pri predaji občerstvenia zabezpečiť, aby všetky predávané a podávané nápoje boli v obaloch, ktoré nemôžu spôsobiť ujmu na zdraví. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať letecké sklo.
- 4.18. Nájomca sa zaväzuje nepoužiť koncertnú zónu za účelom poskytnutia ubytovania a rozmiestnenia stanového tábora.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vlastné sociálne zariadenia (chemické WC).
- 4.20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť upratanie a vyčistenie Predmetu nájmu na vlastné náklady počas akcie a po skončení akcie, najneskôr do skončenia Doby nájmu.
- 4.21. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nevyčistí predmet nájmu do skončenia Doby nájmu, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi náklady spojené s vyčistením priestoru Prenajímateľom a zber a odvoz a likvidáciu odpadu a vtedy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi predmetné náklady a zmluvnú pokutu vo výške **1 500,- EUR** (slovom tisícpäťsto Eur) na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu Prenajímateľa.

- 4.22. Nájomca na svojej internetovej stránke nebude uvádzať informáciu o možnosti vnášania jedla a nápojov do Predmetu nájmu, zabezpečí, aby návštevníci podujatia nevnašali nápoje v sklených obaloch do priestorov predmetu nájmu.
- 4.23. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy pri usporiadaní Podujatia, prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky a dbať pokynov vedúceho prevádzky, resp. ním povereného pracovníka, ostatných zamestnancov Prenajímateľa, pracovníka BOPZ a PO Prenajímateľa ako aj strážnej služby Prenajímateľa.
- 4.24. Nájomca je povinný chrániť počas Doby nájmu Predmet nájmu ako aj vybavenie a zariadenie AZ Zlaté piesky pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi Podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi v plnej výške uhradiť na základe predloženej fotodokumentácie a faktúry v lehote do 14 dní po jej doručení.
- 4.25. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, zariadeniach, trávnatých plochách, vegetácii a technickom vybavení Prenajímateľa, ktoré vznikli počas Doby nájmu a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi uhradiť na základe predloženej fotodokumentácie a faktúry v lehote do 14 dní po jej doručení.
- 4.26. V prípade vzniku škôd na majetku, ktoré spôsobia obmedzenie prevádzky AZ Zlaté piesky a boli spôsobené zanedbaním povinností Nájomcu, sa Nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie a uhradiť Prenajímateľovi ušlý zisk v prípade, že odstraňovanie škôd spôsobí obmedzenie prevádzky areálu.
- 4.27. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4.28. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatočne objednané služby odsúhlasené Prenajímateľom, ktoré budú Predmetom samostatnej objednávky Nájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry Prenajímateľa.
- 4.29. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch AZ Zlaté piesky, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu Podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas Podujatia môže byť realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne **2 dni** pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby Prenajímateľ mohol prípadne požiadavky Nájomcu konzultovať s odbornými zložkami. V prípade použitia pyrotechnických efektov je Nájomca povinný do **1 deň** pred začiatkom Podujatia predložiť pyrotechnický plán, oprávnenie používať pyrotechniku na území SR v súlade so zákonom č. 51/1988 Z. z. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe, so zákonom č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícií, Vyhláškou č. 345/2014 Z. z. a Nariadením vlády č. 70/2015 Z. z.
- 4.30. V prípade použitia laserových efektov sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť pre Podujatie na vlastné náklady v zmysle ust. § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia osobitný prevádzkový poriadok laserového pracoviska v AZ Zlaté piesky pre Podujatie, schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a predložiť ho Prenajímateľovi v lehote najneskôr **1 deň** pred začiatkom Podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku návštevníkov, Prenajímateľa a tretích osôb spôsobené prevádzkou laserového pracoviska.
- 4.31. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca okrem vyčistenia Predmetu nájmu po Podujatí, vyčistí/uprace aj priestor pred AZ Zlaté piesky a jeho príslušné okolie a to najneskôr do odovzdania Predmetu nájmu.
- 4.32. Nájomca je povinný zabezpečiť účinnú kontrolu pred vstupmi, aby účastníci Podujatia nevnašali do Predmetu nájmu nepovolené predmety, chladné zbrane, pyrotechnické predmety, tvrdý alkohol, omamné alebo psychotropné látky a pod, aby bola zabezpečená bezpečnosť účastníkov Podujatia v Predmete nájmu a dodržané platné právne predpisy.
- 4.33. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné osvetlenie Predmetu nájmu a okolia Predmetu nájmu.
- 4.34. Nájomca sa zaväzuje mať počas Podujatia prijaté také dostatočné opatrenia pre prípad živelných udalostí, aby bola zaistená bezpečnosť návštevníkov Podujatia a nevznikli škody na majetku

- Prenajímateľa, ani Nájomcu a ním poverených osôb na prípravu a realizáciu Podujatia.
- 4.35. Nájomca je povinný vykonávať prípravy na Podujatie tak, aby neobmedzovali bežnú prevádzku kúpaliska a hlavný vstup do AZ Zlaté piesky bude **prístupný verejnosti počas prevádzky kúpaliska**.
- 4.36. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek činnosť na prenajatých plochách (okrem dovozu a montáže oplotení) môže začať až po zriadení a odsúhlasení súvislého oplatenia oddeľujúceho prenajaté plochy od ostatných návštevných plôch. Toto oplatenie musí zostať postavené po celú dobu používania plochy Nájomcom. Demontovať sa oplatenie môže až po odsúhlasení Prenajímateľom, že plocha je vyprázdnená a vyčistená.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s Nájomcom.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu a počas Podujatia.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
- povolenie vstupu pre účinkujúcich a technické zabezpečenie a vjazd s pojazdným občerstvením pre sponzorov.
- 5.5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca počas podujatia:
- vyberal vstupné na Predmete nájmu,
 - poskytoval občerstvovacie a iné doplnkové služby prostredníctvom nájomcov a sponzorov podujatia.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Podujatia, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **Lukáša Haška, tel.: 0948 086 016** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **p. Reného Ciprusza, tel.: 0903292209**, prevádzkara AZ Zlaté piesky, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Nájomca.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu alebo na zariadení a vybavení Areálu zdravia Zlaté piesky budú zaznamenané v odovzdávacom protokole, podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením

- prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. Zmluvy s výnimkou nižšie uvedených bodov je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Nájomca napojí na kanalizáciu v Areáli zdravia Zlaté piesky a to bez súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora Podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností Nájomcu podľa Čl. IV. Zmluvy, je Nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla Prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením Nájomcu, a to najmä:
- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk Prenajímateľa a pod.,
- a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplatnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splátku Nájomného alebo Zálohu na škody v lehote jej splatnosti;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu AZ Zlaté piesky pre návštevníkov;
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dorúčením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení Podujatia neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo Predmet nájmu Nájomca nevyčistí a neodovzdá v stave v akom ich prebral v lehote do skončenia Doby nájmu, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného

odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Prenajímateľom. **Prenajímateľ je oprávnený nepodpísať protokol o prebratí Predmetu nájmu, ak je Predmet nájmu po Podujatí poškodený, nie je vyčistený alebo okolie podľa Čl. IV bod. 4.31, alebo Predmet nájmu nie je spôsobilý užívania.**

- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.
- 8.7. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia Podujatia **zrušiť Zmluvu** zaplatením odstupného vo výške podľa Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy (ďalej len „**Odstupné**“), pričom Zmluva sa zrušuje od počiatku, a to v momente, keď Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi, že svoje právo využíva a súčasne zaplatí určené odstupné v plnej výške. V prípade neuhradenia odstupného vo výške a v lehotách uvedených v Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy nedochádza k zrušeniu Zmluvy a Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté Nájomné v zmysle Zmluvy v plnej výške.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli na Odstupnom vo forme zmluvnej pokuty vo výške **100% Nájomného** a úhradu už vynaložených nákladov Prenajímateľa na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa Čl. III. bod 3.1. a 3.3 Zmluvy, ak Nájomca oznámil Prenajímateľovi zrušenie Zmluvy a súčasne uhradil Odstupné v čase **od 2 dní** pred začiatkom Doby nájmu až do skončenia Doby nájmu.
- 8.9. V prípade, že pred odstúpením alebo zrušením Zmluvy uhradil Nájomca Prenajímateľovi zálohu, Prenajímateľ je oprávnený zadržať uhradenú zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu Odstupného a už vynaložených nákladov Prenajímateľa podľa Zmluvy.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Obchodná 48, 811 01 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strany do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou

dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd na riešiť spor súdnou cestou.

- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v **troch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 1 rovnopis pre Nájomcu.
- 10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 **Zakreslenie predmetu nájmu**

V Bratislave, dňa 08.07.2024

Nájomca:

V. r.

.....
Hasky group, s. r. o.

Lukáš Haško

konateľ

V Bratislave, dňa 08.07.2024

Prenajímateľ:

V. r.

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Ladislav Križan, PhD.

riaditeľ

Zverejnené dňa: 08.07.2024

