

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **ELSPOL-SK, s.r.o.**
Zastúpenie: Martin Šimurda, konateľ
Sídlo: 029 01 Námestovo, Miestneho priemyslu 1085
IČO: 36 433 721
Tel.: 0918 884 066, martina.pazdernikova@elspolno.sk
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, sídlisko SNP – pri existujúcej trafostanici s.č.290, pozemok par.č. 3740/1 z dôvodu umiestnenia staveniska – sklad, miesto pre agregát pri rekonštrukcii trafostanice v čase od 08.07.2024 do 12.07.2024 t.j.5 dní vo výmere celkom 109 m².

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 81,75 EUR bez DPH , t.j.98,10 EUR s DPH

$$109 \text{ m}^2 \times 5 \text{ dní} \times 0,15 \text{ €} = 81,75 \text{ EUR}$$

- b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 08.07.2024 do 12.07.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/2316-3, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/2316-3, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezdjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
ELSPOL - SK, s.r.o.
Martin Šimurda, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ