

Darovacia zmluva

Článok I. Zmluvné strany

Darca:

Meno , priezvisko: Marek Šály, rod. Šály

Trvale bytom: Tekovská Breznica 804, 966 52 Tekovská Breznica

Narodený:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**darca**“ na jednej strane)

a

Obdarovaná :

Obec Tekovská Breznica

966 52 Tekovská Breznica 566

IČO: 00321036

DIČ: 2021111477

V zastúpení : Vladimír Zat'ko, starosta obce

(ďalej len „**obdarovaná**“ na druhej strane)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica, na liste vlastníctva č. 3726, okres Žarnovica, pre katastrálne územie Tekovská Breznica, a to :
 - E KN parcela, parcelné číslo 1928o výmere 3613 m2, druh pozemku orná pôda
2. Geometrickým plánom č. 10935479-71/22, zo dňa 25.04.2022, úradne overeným pod č. G1-214/2022 bola vytvorená C KN parcela, parcelné číslo 1277/17 o výmere 106m2, ostatná plocha.
3. Darca touto zmluvou daruje novovytvorenú parcelu v podiele 1/1:
 - C KN parcela, parcelné číslo 1277/17 o výmere 106m2, ostatná plocha

obdarovanej, ktorá C KN parcela, parcelné číslo 1277/17 o výmere 106m², ostatná plocha s vďakou takto prijíma do výlučného vlastníctva v podiely 1/1.

Darca oboznámil obdarovanú s technickým a právnyim stavom nehnuteľností. Obdarovaná prehlasuje, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti.

Článok III. Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že je oprávnený s predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo by mohol obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom daru podľa tejto zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.
3. Darca prehlasuje, že predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na predmete daru neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva práva k Predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe zmluvy podá obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaná až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.
6. Obdarovaná nadobúda právo držby k predmetu daru podpisom zmluvy zmluvnými stranami.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre darcu, jeden pre obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu daru podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného k predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Tekovská Breznica, dňa :

Darca

Obdarovaná

.....

Marek Šály

.....

Obec Tekovská Breznica

Vladimír Zaťko, starosta obce