

Stredná odborná škola technická
Volgogradská 1, 080 01 Prešov

Zmluva o prenájme kongresovej sály č. K/14/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov

Zastúpený: Ing. Martina Nováková, PhD.

IČO: 00893251

DIČ: 2021303251

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

NÁJOMCA: Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor

Veľký Šariš

Sídlo: Korpašská 1601/7, 08221 Veľký Šariš

Korešpondenčná adresa: pastor Dalibor Pešta,

Jilemnického 16, 08301 Sabinov

IČO: 52549313

DIČ: 2121300665

Bankové spojenie: VÚB banka.

Číslo účtu: SK65 0200 0000 0043 2011 7556

Právna forma: cirkev

uzatvárajú zmluvu o prenájme kongresovej sály (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy na parcele č. 9038/2, parcela registra „C“, druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom kongresovej sály a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – kresťanské zhromaždenia veriacich (bohoslužby).

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 04. 07. 2024 do 31. 10. 2024.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý v nedeľu v čase od 14:00 – 16:30 hod, okrem 21. 07. 2024 a 25. 08. 2024.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na základe platného cenníka, t. j. 82,- €/hod., t. j. **205,- €/deň** (2,5 hod. x 82,- €/mesiac júl, august, september a 100,- €/hod., t. j. **250,- €/deň** (2,5 hod. x 100,- €/mesiac október).
2. **Úhradu za nájom bude prenájomateľ fakturovať nájomcovi po skončení mesiaca do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na základe reálne využitia kongresovej sály (evidencia na vrátnici školy).**
3. Prenajímateľ upraví výšku mesačného nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenájomateľa a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov (ak ich nájomca nevyužíval).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory kongresovej sály v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory učebne len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov kongresovej sály.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa 4.7.2024

V PREŠOVE dňa 4.7.2024

Ing. Martina Nováková, PhD., riaditeľka školy
Prenajíateľ

Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole (§ 7).

<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>	<p>a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať.</p> <p>b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať.</p> <p>c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uved'te len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.</p>
<p>Meno a priezvisko zamestnanca: Ivana Fabianová</p> <p>Dátum, podpis: 04.07.2024</p>	<p>Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová</p> <p>Dátum, podpis: 04.07.2024</p>