

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ordzovany v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Obec Ordzovany

sídlo:

Ordzovany 66, 053 06 Ordzovany

štatutárny orgán:

Ing. Dominik Rerko, starosta

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK12 0200 0000 0000 3102 1592

IČO:

00329461

DIČ:

2020717820

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Šimon Slivko, rodený Slivko

narodená:

xxxxxxxxxx

rodné č:

xxxxxxxxxx

bytom:

xxxxxxxxxx

Občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Ordzovany, a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 349/2 – záhrada o výmere 123 m²,
 - novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 1367/5 – zastavaná plocha o výmere 94 m²,
 - novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 1356/21 – zastavaná plocha o výmere 73 m²,
- ktoré podľa GP č. 33981302-73/2023, vyhotoveného geodetom Jánom Buríkom, IČO: 33981302, so sídlom 053 71 Nižné Repaše 3, vznikli oddelením z pozemku parc. č. E-KN 1367/1-ostatná plocha o výmere 216 m², oddelením z pozemku C-KN 1356/2 – zastavaná

plocha o výmere 10 980 m² a oddelením z pozemku C-KN 1367/1 – zastavaná plocha o výmere 2 185 m² vlastnícky patriacich obci Ordzovany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a liste vlastníctva č. 292.

ťarchy: bez tiarch, spoluvlastnícky podiel: 1/1
(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Obecné zastupiteľstvo v Ordzovanoch v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ordzovany v platnom znení, uznesením č. 101/9./2024 na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ordzovanoch zo dňa 03.06.2024, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Šimon Slivko žiada o odpredaj obecných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania oploteného pozemku, ktorý dlhodobo užíva. Nemožno rozumne očakávať účelné nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti inou osobou ako „kupujúcim“ s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností a obec nevie predávaný pozemok účelne využiť. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe obce kúpiť pozemok pod budúcim vodojemom a ČOV obcou Ordzovany od Jána Slivku.
5. Návrh na vklad práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Kupujúci najneskôr do 20 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a uhradí aj poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle článku III bod 1 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.

7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ordzovanoch č. 101/9./2024 zo dňa 03. 06. 2024 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 1.740,00 €, (slovom: tisíc sedemsto štyridsať eur).**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 – ich dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných Zmluvnými stranami. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie pre Kupujúceho.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Ordzovanoch, dňa: 08.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Dominik Rerko
starosta

Šimon Slivko

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 08.07.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.07.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 08.07.2024