

Dodatok č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 144 - MsÚ/2015

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585 ,
Bankové spojenie: 4008889447/7500 ČSOB Poprad
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : **Ing. Štefan Bačkor, Sherpa team Tatry**
So sídlom: Nová Polianka 22003, 059 83 Vysoké Tatry
Zastúpené: Ing. Štefan Bačkor
IČO: 41880871
Bankové spojenie: 6632657008/1111 Unicredit bank Poprad
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI bod 11.4 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 144-MsÚ/2015 zo dňa 01.07.2015 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajímateľa
- 1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)
2. Článok IV. Doba trvania nájmu sa dopĺňa o body 4.2 a 4.3 s nasledovným znením:
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu objektu, uvedenom v čl. II. zmluvy **do 31.07.2025.**
- 4.3 Predĺženie doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 24/2024 zo dňa 22.02.2024.
3. Článok V. Cena za nájom, bod 5.2 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli:
- ročná výška nájmu predstavuje: **9 130,00 Eur**
(Slovom:deväťtisícjednotridsaťEur)

3. Článok VI. Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 6.1 Nájomné je splatné štvrt'ročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka vo výške ¼ dohodnutého nájomného: **2 282,50 Eur / štvrt'ročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 01.07.2015.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 1 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č.1 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 08.07.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca