

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: **LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.**
Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice-Západ, SR
IČO: 43 820 646
DIČ: 202 248 5564
IČ DPH: SK2022485564
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mestská časť Košice – Krásna**
Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpenie: Ing. Peter Tomko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 7284, obec: Košice-Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, a to parcely č. 14369 druh pozemku: vodná plocha o celkovej výmere 815 m², register „C“.

II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je parcela registra „C“ KN, parcela č. 14369 druh pozemku: Vodná plocha o celkovej výmere 815 m², zapísaná na LV č. 7284, k. ú. Krásna.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 1. tejto zmluvy a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. bod 1. tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 1. je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1,20 € vrátane DPH** (slovom jedno euro a 20/100 centov) **za celý predmet prevodu.**
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu za predmet prevodu v sume **1,20 €** (slovom jedno euro a 20/100 centov) bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy do 7 pracovných dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim.
3. V prípade ak si Kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas podľa ods. 2 tohto článku, majú predávajúci jednotlivé právo od zmluvy odstúpiť, a to po predchádzajúcej písomnej výzve adresovanej kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne skutočnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnomu úkonu bez ďalších obmedzení.
4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu a tento ich kupuje v stave v akom sa nachádza.
5. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by pôda na prevádzaných pozemkoch bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu, alebo inak znehodnotená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena zodpovedá stavu nehnuteľnosti v čase uzavretia tejto zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
8. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sa táto zmluva ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať to, čo získali na základe tejto zmluvy v lehote 5 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.
9. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
10. Pisomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy doporučeným listom s doručenkou. Pisomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Pisomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
14. Správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva dňom povolenia vkladu do katastra.
2. Zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, v počte strán **3**, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu, účastníci obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa 10.6.2024

V Košiciach, dňa 8.7.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko
starosta Mestskej časti Košice – Krásna