

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : **LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.**
Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 01 Košice, SR
IČO: 43 820 646
DIČ: 202 248 5564
IČ DPH: SK2022485564
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mestská časť Košice – Krásna**
Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpenie: Ing. Peter Tomko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. II. Predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom uvedeným v článku III. Kúpna cena a spôsob platby.

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom stavby „**IBV Na hore 2 – Odvedenie dažďovej vody , SO 04 Odvedenie dažďových vôd ODV-3**“ na pozemkoch KN-C p.č. 1693/651; 1693/181; 1693/382; 1693/669; 1693/653; 1693/859; 1693/670; 1693/655; 1693/886; 1693/671; 1693/656; 14368/1; 14369 k.ú. Krásna.
2. Stavba ako predmet tejto zmluvy bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej Stavebným úradom mesta Košice pracovisko Juh a na základe stavebného povolenia č. MK/A/2022/07127-03/IV-KRV zo dňa 1.3.2022 , právoplatné od dňa 14. 4. 2022.
3. Užívanie stavebného objektu uvedeného v bode 1. bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Stavebným úradom mesta Košice pracovisko Juh pod č. MK/A/2022/17839-03/IV/KRV vydaným dňa 03. 08. 2022 .
4. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 1. v podiele 1/1 a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. bod 1. a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.
Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 1., je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1,20 €** (slovom jedno euro a 20/100) **s DPH**. Predávajúci je platcom DPH.
2. Predávajúci vystaví Kupujúcemu faktúru do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy bezhotovostne na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia faktúry.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade so zákonom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu kúpy, s ktorým sa oboznámil z príslušných dokladov a obhliadke na mieste samom.
4. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnomu úkonu bez ďalších obmedzení.

V.

Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na záruke 3 roky od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby citované v čl. II bod 1. tejto zmluvy.
2. Záruka sa vzťahuje výlučne na predmet tejto zmluvy.
3. Záruka sa vzťahuje len na poruchy a vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby ako dôsledok nekvalitnej realizácie diela (stavby).
4. Záruka sa nevzťahuje na akékoľvek vady, poruchy, poškodenia, zásahy do predmetu kúpy zapríčinené kupujúcim (v tom čase už vlastníkom), alebo tretou osobou.
5. Záruka sa nevzťahuje na prirodzenú amortizáciu predmetu zmluvy, to znamená, že kupujúci si u predávajúceho nebude uplatňovať nárok na záručné opravy poškodení vzniknutých opotrebovaním predmetu zmluvy v súlade s účelom užívania, na ktorý bol predmet zmluvy určený.
6. V prípade poškodenia, ktorého príčinu nie je možné určiť jednoznačne, bude vyhotovený znalecký posudok, ktorý príčinu určí. Posudok sú povinné rešpektovať obe zmluvné strany.
7. V prípade, že Kupujúci zistí vadu, nedorobok alebo poruchu na predmete zmluvy, je do 3 dní od zistenia vady povinný písomne informovať predávajúceho, o aký druh vady sa jedná a ako sa prejavuje. Predávajúci je povinný písomné oznámenie prijať, skontrolovať nahlásenú vadu, nedorobok, alebo poruchu na predmete zmluvy a do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie túto vadu odstrániť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení. Vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva podpísaním Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená vo štyroch rovnopisoch, v počte strán **2**, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, účastníci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor pre povolenie vkladu, účastníci obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa 08.07.2024

V Košiciach Krásnej, dňa 8.7.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Igor Lábaj
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko
starosta Mestskej časti Košice – Krásna