

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS:212
ŠS:142024
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

1. Danica Šilanová, rod.

nar.: , r.č.
bytom:
štátna občianka SR

2. Ďumbala Andrej, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátny občan SR

3. Martin Šilan, rod.

nar.: , r.č.
bytom:
štátny občan SR

Daniela Šilanová, rod.

nar.: r.č.
bytom: štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecných bremien.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok v k. ú. Solivar, zapísaný na LV č. 2156 ako:
- parc. č. KNE 479/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 6 278 m², (ďalej len slúžiaci pozemok).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KNC 1361 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 1362 o výmere 380 m², záhrada, k. ú. Solivar, LV 153, t. č. oprávnení z vecného bremena v 1. rade Danica Šilanová, rod. v spoluvlastníckom podiele ¼, v 2. rade Ďumbala Andrej, rod. , v spoluvlastníckom podiele ¼, v 3. rade Martin Šilan, rod. a manžela Daniela Šilanová, rod. v spoluvlastníckom podiele 1/2 (in rem).

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 47/2024, vypracovaného GEOGRAF-združenie geodetov, Konštatínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21. 2. 2024 pod číslom G1-276/2024:

- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNE 479/2 o výmere 6 278 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV 2156 v k. ú. Solivar (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 255,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 58/2024 zo dňa 14.4.2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 255,00 € (slovom: Dvestopäťdesiatpäť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaných v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena resp. zmluvnú pokutu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 2156 v k. ú. Solivar vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov, ktoré vznikli zo zriadením vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením správneho poplatku za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 €,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 14/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 24/2023 účinnnej dňa 15. 6. 2023.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia oprávnení z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Danica Šilanová

Ďumbala Andrej

Martin Šilan

Daniela Šilanová