

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 01/2012

nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Obchodné meno, názov: **Slovenská republika**
v správe **Regionálny úrad verejného zdravotníctva**
so sídlom v Galante
Sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
IČO: 00610917
Štatutárny zástupca: MUDr. Iveta Šuleková, vedúca služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000137404/8180
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno, názov: **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva**
a prevencie
Sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
IČO: 42160286
Štatutárny zástupca: PhDr. Miroslava Vašková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000369731/8180
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uzatvárajú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa riadia Občianskym zákonníkom.

Čl. 2

Predmet výpožičky

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania predmet výpožičky - nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 231 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí časti A, bloku B budovy RÚVZ so sídlom v Galante. Nehnuteľný majetok je evidovaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Galanta pod týmito údajmi:
katastrálne územie Galanta, LV č. 4790, budova RÚVZ so sídlom v Galante, súpisné č. 2352, orientačné č. 62, postavená na parcele č. 900/5, výmera 1809 m², vlastník SR, správca RÚVZ so sídlom v Galante, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len vypožičané priestory).
- 2.2. Zoznam miestností, ktoré sú predmetom výpožičky, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a dispozičné usporiadanie je na prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 3
Účel a doba výpožičky

- 3.1. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Galante.
- 3.2. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú – od **01.08.2012 do 31.07.2017**.

Čl. 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky v deň platnosti zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 4.2. Predmet výpožičky je v stave primeranom doterajšiemu spôsobu jeho účelového využitia požičiavateľom a jeho stav je vypožičiavateľovi známy z osobnej prehliadky technického stavu na mieste samom.
- 4.3. Vypožičiavateľ môže vykonať prvotné stavebné úpravy v rozsahu zodpovedajúcom účelu využitia nebytových priestorov. Ďalšie stavebné úpravy a rozsiahle opravy nad rámec bežnej údržby môže vypožičiavateľ vykonať vo vypožičaných priestoroch iba po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
- 4.4. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a opravami vypožičaných priestorov. O nutnosti rozsiahlych opráv nad rámec bežnej údržby je vypožičiavateľ povinný bezodkladne písomne informovať požičiavateľa a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 4.5. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou, ako aj predpisy o požiarnej ochrane vo vypožičaných priestoroch.
- 4.6. Vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej závažnej udalosti je vypožičiavateľ povinný neodkladne oznámiť požičiavateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať príslušnú oznamovaciu povinnosť dotknutým orgánom a organizáciám.
- 4.7. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi na základe ústneho oznámenia vstup zodpovednej osobe do užívaných priestorov za účelom kontroly.
- 4.8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jej časť do užívania tretej osobe.

- 4.9. Vypožičiavateľ je povinný v posledný deň výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, ako ho prevzal do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nutné stavebné úpravy vypožičaných priestorov povolené požičiavateľom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.10. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky materiálne škody ním spôsobené na predmete výpožičky a je povinný týmto škodám predchádzať.
- 4.11. Revízie elektrických rozvodov a elektrických zariadení (spotrebičov) zabezpečí pri uvedení nebytových priestorov do užívania vypožičiavateľ.

Čl. 5

Osobitné dojednania

- 5.1. Prevádzkové náklady spojené s výpožičkou nebytových priestorov za odber elektrickej energie, dodávky vody a stočné, dodávku tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, za odvoz a uloženie komunálneho odpadu, budú dohodnuté samostatnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Poistenie hnutelných vecí používaných vypožičiavateľom k svojej činnosti si v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady vypožičiavateľ.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Meniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom na základe súhlasu oboch zmluvných strán; dodatok bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.2. Výpožičku je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť
a/ písomnou dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede a končí sa posledným dňom šiesteho mesiaca.
- 6.3. Zmluva o výpožičke zaniká okamžite dňom zániku zmluvnej strany.
- 6.4. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva predmet výpožičky na iný než dohodnutý účel alebo užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká alebo mu hrozí škoda.
- 6.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu, jedno pre Ministerstvo zdravotníctva SR, jedno pre Krajský školský úrad v Trnave a jedno vyhotovenie pre Úrad verejného zdravotníctva SR.

- 6.6. Nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – zoznam miestností
Príloha č. 2 – dispozičné usporiadanie miestností
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svojimi podpismi vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
- 6.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej odsúhlasenia Ministerstvom zdravotníctva SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Galante dňa 08. 03. 2012

V Galante dňa 08. 03. 2012

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

MUDr. Iveta Šuleková,
vedúca služobného úradu
Regionálneho úradu verejného
zdravotníctva so sídlom v Galante

PhDr. Miroslava Vašková
riaditeľka
Centra pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie v Galante