

Zmluva o prenájme kontajnerov

Prenajímateľ: monso s.r.o, Oravická 730/2 027 12 Liesek IČO: 53576047 /ďalej len „prenajímateľ“/

Kontaktná osoba: Roman Ondřík, 0948 544 052 , r.ondrik@monso.sk

Nájomca: Obec Nižná, Nová doba 506 02743 IČO:00314684 /ďalej len „nájomca“/

Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Rosina 0905 899 609, starosta@nizna.sk

Čl. I

Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikované kontajnery na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.
2. Predmetom nájmu je:
 - Veľkoobjemový kontajner, s **KAB-30m³**, určený na skladovanie železného šrotu
 - Veľkoobjemový kontajner, **KAB-30m³**, určený na skladovanie elektroodpadu
 - Lisovací kontajner **Multipress MP 1.9-20** určený na skladovanie kartónu, papiera
3. Dohodnutým účelom, na ktorý sa budú kontajnery nájomcom využívať je skladovanie ostatných odpadov
4. Účelom nájmu kontajnerov je len uskladnenie odpadu
5. Predmetom uskladnenia nesmú byť látky, ktorých uskladnenie podlieha zvláštnym predpisom, ako napr. horľavé kvapaliny, výbušniny, toxické látky, žeraviny, ropné produkty, strelivo, tlakové nádoby, technické plyny alebo LPG, rastliny, potraviny, zvieratá a pod..
6. Nájomca nesmie predmet nájmu poskytnúť tretej osobe

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu od 15.7.2024 na neurčito
2. Ukončenie prenájmu je špecifikované v Čl. VI tejto zmluvy

Čl.III

Nájomné, finančná zábezpeka a sankcie

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška denného nájmu za predmetné kontajnery dohodnutá na **0,00** eur/kus. Prenajímateľ je platiteľom DPH.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške **0,00** eur za každý prenajatý kontajner, splatnú v deň podpisu tejto zmluvy, príp. do dňa prevzatia kontajnera.
3. Finančná zábezpeka bude tvoriť finančnú zálohu pre:
 - prípadné nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu,
 - kompenzáciu škôd na predmetoch nájmu, spôsobených nájomcom

V prípade že nebude zo strany nájomcu zadany dôvod na použitie finančnej zábezpeky a nájomca bude mať voči prenajímateľovi splnené všetky záväzky, prenajímateľ finančnú zábezpeku nájomcovi vráti v plnej výške pri spätnom preberaní kontajnerov.

4. Nájomné bude fakturované a hradené za každý kalendárny mesiac, pritom faktúra je splatná najneskôr do 7 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Na zabezpečenie zaplataenia nájomného má prenajímateľ záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu a patria nájomcovi
6. Cena za vývoz a výmenu Lisovacieho kontajnera **Multipress MP 1.9-20** je dohodou zmluvných strán stanovená na **100 € +DPH** /jeden vývoz

ČI. IV

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

1. Riadne sa starať o to, aby na kontajneroch tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.
2. Užívať predmetné kontajnery výlučne na účely, na ktoré kontajnery slúžia
3. Užívať predmetné kontajnery 24 hodín denne počas trvania doby nájmu
4. Vrátiť kontajnery prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom kontajnery nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Dbáť na to aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu kontajnerov.
6. Dodržiavať podmienky obsluhy kontajnerov.
7. Dbáť na to, aby neostávali na kontajneroch otvorené haverové strechy.
8. Oboznámiť všetky osoby, ktoré budú kontajnery využívať a manipulovať s nimi o podmienkach nájmu.
9. Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení kontajnera
10. V prípade poškodenia kontajnerov zavineného nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup ku kontajnerom, je nájomca povinný uhradiť škodu prenajímateľovi, vo výške 100% vzniknutej škody.
11. Nájomca prehlasuje, že kontajnery - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v pne funkčnom technickom stave, ktorý zodpovedá stavu jeho použitia, bez výrazného poškodenia.

ČI. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo jeden krát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu kontajnerov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za to, že kontajnery boli pred odovzdaním riadne skontrolované a preskúšané.
3. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie kontajnerov spôsobilých prevádzky a užívania na dohodnuté účely.
4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s podmienkami obsluhy a údržby kontajnera a jeho vybavenia.

ČI. VI

Zánik zmluvy, výpoveď a výpovedná lehota

1. Zmluva zaniká vypršaním dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvu možno ukončiť aj výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedajúca zmluvná strana je povinná doručiť výpoveď druhej strane v písomnej forme.
4. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 7 dní a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy a porušuje technické podmienky prevádzky, obsluhy a užívania kontajnerov.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenájomca hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
7. Práva užívať predmet nájmu zaniká odstúpením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi, príp. zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa upravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Všetky dodatky a prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej o oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liesku: 8.7.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca