

DOHODA O UROVNANÍ

č. 594/2024

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

medzi:

Mesto Žilina

Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných :	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK3756000000000330353001
SWIFT:	KOMASK2X

(ďalej len „mesto“)

a

ARTON s. r. o.

Sídlo:	Komenského 27, 010 01 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných:	Jana Vlčková, konateľka
IČO:	31595154
IČ DPH:	SK 2020449266
OR:	OS Žilina, vložka č. 1501 / L
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s.
IBAN:	SK79 1100 0000 0026 2815 0353
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej aj ako „spoločnosť“)

(ďalej mesto a spoločnosť spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.4.2024 *Memorandum o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina* č. 152/2024 (ďalej len „*Memorandum*“). Nakoľko došlo k splneniu podmienok, stanovených v Memorande, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto dohody o urovnaní.

Účelom tejto dohody je urovnať sporné práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavu, kedy má spoločnosť umiestnené svoje reklamné stavby na nehnuteľnostiach mesta bez právneho dôvodu

a bez toho, aby mestu platila odplatu za užívanie týchto nehnuteľností. Touto dohodou sa urovnávajú sporné finančné záväzky Spoločnosti voči mestu.

Výška sumy, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta, vychádza z obsahu Memoranda.

Vzhľadom k záujmu strán mať urovnané sporné práva a povinnosti, je predmetom tejto dohody o urovaní aj obdobie od účinnosti Memoranda do dňa podpisu tejto dohody o urovaní.

Obsah tejto dohody je výsledkom rokovaní zmluvných strán na podklade Memoranda.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina je územný samosprávny a správny celok v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., o obciach.
2. Spoločnosť je obchodná spoločnosť, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti reklamy.
3. Spoločnosť má na území mesta Žilina umiestnené reklamné stavby.
4. Pre účely tejto dohody sa reklamnými stavbami rozumie:
 - a) „billboard“ – veľkoplošný reklamný panel, voľne stojaci, príp. umiestnený na objekte, resp. stavbe, od veľkosti plochy 9m² do 20m²
 - billboard jednostranný – reklamná plocha umiestnená len z jednej strany,
 - billboard obojstranný – reklamná plocha umiestnená z oboch strán alebo na dvoch nosičoch,
 - billboard trojstranný – reklamná plocha umiestnená z troch strán alebo na troch nosičoch
 - b) „bigboard“ – veľkoplošný reklamný panel, voľne stojaci, prípadne umiestnený na objekte alebo stavbe, od veľkosti plochy viac ako 20m² do 60 m²
 - bigboard obojstranný – reklamná plocha umiestnený z oboch strán alebo na dvoch nosičoch,
 - c) „miniboard“ - reklamný panel, voľne stojaci, príp. umiestnený na objekte, resp. stavbe do veľkosti celkovej plochy 9 m²,
 - d) iné zariadenia, ktoré spĺňajú definíciu reklamnej stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., stavebný zákon.

II.

Predmet dohody o urovnaní

1. Spoločnosť užíva pozemky mesta bez právneho dôvodu, a to tak, že má na nehnuteľnostiach mesta umiestnené reklamné stavby, pričom mestu neplatí za užívanie pozemkov odplatu. Na strane spoločnosti tak vzniká bezdôvodné obohatenie.
2. Výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku pod reklamnou stavbou za 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok vyplýva z dohody strán v Memorande a je nasledovná:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný:.....750 EUR
 - d) bigboard obojstranný:.....2.400 EUR
 - e) miniboard:.....200 EUR
 - f) iné zariadenie:.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom
3. Zmluvné strany sa v zmysle vyššie uvedeného dohodli, že výška sumy, zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu za reklamnú lavičku je 200,- EUR/ 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok.
4. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných vzťahov medzi mestom a spoločnosťou, vzniknutých v súvislosti s užívaním nehnuteľností mesta spoločnosťou za účelom umiestnenia reklamných stavieb spoločnosti podľa prílohy č. 1, pričom táto dohoda obsahuje:
 - a) urovanie vzájomných vzťahov, spojených s právom mesta na zaplatenie odplaty za užívanie nehnuteľností mesta spoločnosťou,
 - b) dohodu o výške odplaty za užívanie nehnuteľností mesta spoločnosťou,
 - c) dohodu o spôsobe zaplatenia odplaty.

III.

Dohoda o urovnaní

1. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní sporných práv a povinností, týkajúcich sa užívania pozemkov mesta bez právneho dôvodu tak, ako je uvedené nižšie.
2. Spoločnosť sa zaväzuje zaplatiť mestu celkovú sumu vo výške 66 154,87 EUR v 18 mesačných splátkach, pričom výška každej splátky je 3 675,27 EUR. Prvá splátka bude uhradená v lehote 15 dní od účinnosti dohody o urovnaní. Každú ďalšiu splátku sa zaväzuje spoločnosť uhradiť najneskôr v deň, ktorý sa číselným označením zhoduje

s dňom, v ktorom bola uhradená splátka za predchádzajúci mesiac. Spoločnosť uvedie pri každej platbe ako variabilný symbol číslo tejto dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody o urovnaní, sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v tejto dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta spoločnosťou, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v tejto dohode.

IV.

Špecifikácia nehnuteľností a reklamných stavieb; výška dlžnej sumy

1. Špecifikácia nehnuteľností, na ktorých má spoločnosť umiestnené reklamné stavby a ktorých sa týka táto dohoda o urovnaní, vyplýva z prílohy č. 1 tejto dohody.
2. Celková dlžná suma, uvedená v ods. 2 čl. III predstavuje súčet:
 - a) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda vo výške 46 342,34 EUR, pričom táto suma sa vzťahuje na užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami, uvedenými v dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022,
 - b) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie od účinnosti memoranda do dňa podpisu tejto dohody spoločnosťou vo výške 3 736,39 EUR, pričom táto suma sa vzťahuje na užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami, uvedenými v dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022,
 - c) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne od účinnosti memoranda vo výške 15 150,- EUR, pričom táto suma sa vzťahuje na užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami, ktoré neboli uvedené v dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022 a
 - d) sumy zodpovedajúcej bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemkov mesta bez právneho dôvodu za obdobie od účinnosti memoranda do podpisu tejto dohody vo výške 926,14 EUR, pričom táto suma sa vzťahuje na užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami, ktoré neboli uvedené v dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022.

3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že táto dohoda sa týka len užívania konkrétnej časti pozemku/nehnutelnosti, ktorý je zastavaný konkrétnou reklamnou stavbou. V prípade, že sa na pozemku/nehnutelnosti nachádza viac reklamných stavieb, dohoda sa vzťahuje len na užívanie časti pozemku, na ktorom sa nachádza reklamná stavba, uvedená v prílohe tejto dohody.
4. Spoločnosť vyhlasuje a ubezpečuje mesto, že zoznam reklamných stavieb, ktorý tvorí prílohu tejto dohody je úplný a pravdivý.
5. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že vo vzťahu k reklamným lavičkám sú touto dohodou urovnané finančné nároky mesta vo vzťahu k všetkým umiestneniam konkrétnej reklamnej lavičky v priebehu 3 rokov spätne od účinnosti Memoranda a od účinnosti Memoranda do podpisu tejto dohody.

V.

Uznanie záväzku

1. Prílohou č.2 tejto dohody je uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy.
2. Spoločnosť sa zaväzuje doručiť mestu uznanie záväzku v rozsahu dlžnej sumy v zmysle tejto dohody o urovaní do 10 dní od účinnosti tejto dohody.
3. V prípade, že spoločnosť poruší povinnosť podľa ods. 2 tohto článku, môže mesto odstúpiť od tejto dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po doručení sa uznanie záväzku stáva súčasťou tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
2. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 63/2024 dňa 23.4.2024.
3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že táto dohoda o urovaní nenahrádza nájomnú zmluvu a nepredstavuje ani akýkoľvek iný právny titul, ktorý by oprávňoval spoločnosť užívať nehnuteľnosti mesta, a to ani v čase pred uzatvorením tejto dohody, tak ani po jej uzatvorení. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda nemá vplyv na právo mesta domáhať sa odstránenia reklamných stavieb a uplatňovať nároky vzniknuté po uzatvorení tejto dohody.

4. Táto dohoda o urovnaní nemá žiadny vplyv na povinnosti spoločnosti, vyplývajúce z verejnoprávnych predpisov.
5. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Žiline dňa 18.6.2024

mesto Žilina

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

ARTON, s.r.o.

Jana Vlčková, konateľka

 ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 Žilina
reklamné plochy

Príloha č. 1 súpis reklamných stavieb

Príloha č. 2 uznanie záväzku

V dohode o splátkach	Číslo plochy	Typ reklamnej stavby	Parcela	Kataster	Umiestnenie/ popis	1 rok/RS/EUR	od 2.1.2022 do účinnosti memoranda/ 3 roky spätne/EUR
	ZA 077; ZA 081	billboard obojstranný	5841/4	Žilina	ulica Vysokoškolačkov pri internátoch ŽU, smer Rosina, OD NAY	550	1650
A	ZA 222; ZA 223	bigboard obojstranný	6586/1	Žilina	ul.Hlinská, pri OC BILLA, smer centrum	2400	5464,11
A	ZA 226; ZA 227	bigboard obojstranný	5792/1	Žilina	ul.Predmestská, príjazd do centra od Popradu, smer centrum	2400	5464,11
A (bez ZA 655)	ZA 230; ZA 231, ZA 655	bigboard obojstranný a billboard jednostranný	5344/55	Žilina	ul.Košická, výjazd z centra, smer Martin		5464,11+330=5794,11
A	ZA 244; ZA 245	bigboard obojstranný	4988/11	Žilina	ul.Vysokoškolačkov, pred OC Carrefour, smer OC NAY, Rosina	2400	5464,11
A	ZA 247; ZA 248	bigboard obojstranný	5531/6 (5531/1 E)	Žilina	medzinárodný ťah Martin - Žilina, smer Žilina, vjazd do mesta	2400	5464,11
A	ZA 416; ZA 600	billboard obojstranný	7878/1	Žilina	ul.Vysokoškolačkov, pred OD NAY, smer centrum, 2.v poradi	550	1252,19
A	ZA 417; ZA 418	billboard obojstranný	7845/1	Žilina	Rosinská cesta, pred areálom ZŠ, smer Rosina, 2/1	550	1252,19
	ZA 424; ZA 425	billboard obojstranný	7878/3	Žilina	ul.Vysokoškolačkov, 200m pred OD NAY	550	1650
A	ZA 444; ZA 482	billboard obojstranný	963/3	Žilina	ul.Háľkova, výjazd z centra, smer Rondel	550	1252,19
A	ZA 453; ZA 454	billboard obojstranný	7631	Žilina	ul.sv.Cyrila a Metoda, centrum mesta, smer ul. Košická	550	1252,19
A	ZA 477; ZA 478, ZA 479	billboard trojstranný	5714	Žilina	ul. 1.mája, centrum mesta, Štefánikovo nám., smer ul.V.Okružná	750	1707,53
A	ZA 536; ZA 537	billboard obojstranný	6347	Žilina	Rajecká cesta, prietah mestom, príjazd od Prievdzce, smer centrum	550	1252,19
A	ZA 538; ZA 539	billboard obojstranný	6538/1	Žilina	Hlinská ul., príjazd od sídliska Solinky, smer centrum mesta	550	1252,19
A	ZA 540; ZA 541	billboard obojstranný	6540/9	Žilina	Hlinská ul., príjazd od sídliska Solinky, smer centrum mesta	550	1252,19
A	ZA 543; ZA 613; ZA 627	billboard trojstranný	5145/2	Žilina	ul.Vysokoškolačkov, príjazd od Carrefour, Baumax, smer centrum	750	1707,53
A	ZA 546	billboard jednostranný	6146/1 (9039 E)	Žilina	Hviezdoslavova ul., centrum mesta, smer Kysucká cesta	330	751,32
A	ZA 610; ZA 611	billboard obojstranný	1472/207	Závodie	Kvačalova ul., príjazd na sídlisko Hájik, smer ul.M.Bela	550	1252,19
A (s ZA 621)	ZA 619; ZA 620	billboard obojstranný	4134/3	Žilina	Obvodová ul., výjazd zo sídliska Solinky, hypermarketu METRO, smer centrum, pred	550	1252,19
A	ZA 622; ZA 623	billboard obojstranný	7879	Žilina	ul.Vysokoškolačkov, pred OD NAY, smer Rosina, 2.v poradi	550	1252,19
A	ZA 624; ZA 625	billboard obojstranný	4239/10	Žilina	Obvodová ul., príjazd od centra k hypermarketu METRO, MAX, oproti LIDL, 2.v poradi	550	1252,19
A	ZA 656	billboard jednostranný	7698	Žilina	ul.Matice Slovenskej, centrum mesta, smer ul.Vysokoškolačkov, OC NAY	330	751,32
	ZA 657; ZA 691	billboard obojstranný	5531/1	Žilina	Košická ul., hlavný cestný ťah Žilina - Martin, oproti predajni Sconto nábytok	550	1650
	ZA 002L	reklamná lavička	1724/5	Žilina	Hurbanova TESCO	200	600
	ZA 004L	reklamná lavička	6540/9	Žilina	Ulica Hlinská - MHD POČNÁ	200	600
	ZA 005L	reklamná lavička	6589/1	Žilina	Mostná, MHD	200	600
	ZA 011L	reklamná lavička	5831/2	Žilina	MHD Španyolova	200	600
	ZA 012L	reklamná lavička	4239/3	Žilina	MHD Rudnayova	200	600
	ZA 015L	reklamná lavička	9080	Žilina	Hlinská - mhd zastávka	200	600
	ZA 018L	reklamná lavička	5908/2	Žilina	MHD Háľkova	200	600
	ZA 019L	reklamná lavička	5147/2	Žilina	Ul. Vysokoškolačkov	200	600
	ZA 023L	reklamná lavička	7880/1	Žilina	Vičince- ulica Vysokoškolačkov, zastávka MHD Fatranská	200	600
	ZA 024L	reklamná lavička	7793	Žilina	Vičince- ulica Matice Slovenskej smer Vičince	200	600
	ZA 025L	reklamná lavička	7695/1	Žilina	Vičince- ulica Matice Slovenskej smer mesto	200	600
	ZA 026L	reklamná lavička	7689	Žilina	Vičince- ulica Cyrila Metoda	200	600
	ZA 027L	reklamná lavička	7628	Žilina	Vičince- ulica Cyrila Metoda	200	600
	ZA 028L	reklamná lavička	7899	Žilina	Vičince- ulica Obchodná, zastávka MHD Poštová	200	600
	ZA 029L	reklamná lavička	5714	Žilina	ulica 1.mája, zastávka Štefánikovo námestie	200	600
	ZA 030L	reklamná lavička	322/201 E	Žilina	Hurbanova, Úrad práce	200	600
	ZA 031L	reklamná lavička	5908/1	Žilina	ulica Háľkova, zastávka Policia	200	600
	spolu:						61 492,34 EUR

ARTON, s.r.o.

Uznanie záväzku

Obchodná spoločnosť ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154, (ďalej len „*spoločnosť*“) zastúpená konateľom: Jana Vlčková, týmto v zmysle § 323 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

uznáva v celom rozsahu svoj záväzok

voči mestu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „*mesto*“) vyplývajúci z dohody o urovnaní č. 594/2024, uzatvorenej medzi mestom a spoločnosťou dňa 18.6.2024, zaplatiť mestu sumu vo výške 66 154,87 EUR za užívanie jeho nehnuteľností bez právneho titulu, pričom užívanie nehnuteľností spočívalo v umiestnení reklamných stavieb spoločnosti na nehnuteľnostiach mesta.

V.....dňa.....

.....

ARTON, s.r.o.

Jana Vlčková, konateľ