



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 12/2024 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Mikuláš Matlák, rod., nar., r.č.:, trvalo bytom:, občan SR

a manželka Mgr. Veronika Matláková, rod., nar., r.č.:, trvalo bytom:, občan SR
(ďalej spolu len „kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľký Bysterec:
 - a) pozemok CKN parc. č. 774/40, ostatná plocha o výmere 25 m²,
 - b) pozemok CKN parc. č. 825/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 36433730-258/2023 bol vytvorený nasledovný novovytvorený pozemok v k.ú. Veľký Bysterec:
 - a) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 825/147, ostatná plocha o výmere 7 m², a to oddelením z pozemku CKN parc. č. 825/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m², k.ú. Veľký Bysterec.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcim v celosti (podiel 1/1):
 - a) pozemok CKN parc. č. 774/40, ostatná plocha o výmere 25 m², k.ú. Veľký Bysterec,
 - b) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 825/147, ostatná plocha o výmere 7 m², vytvorený oddelením z pozemku CKN parc. č. 825/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m², k.ú. Veľký Bysterec,a kupujúci uvedené pozemky do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti

- (podiel 1/1) kupujú.
- 2.2 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 43/2024 zo dňa 27.06.2024 dohodli na kúpnej cene vo výške 135,- EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemkov 32 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 4.320,- EUR (slovom: štyritisícristodvadsať eur), ktorú kupujúci uhradili spoločne a nerozdielne predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci uhradili spoločne a nerozdielne predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie práv

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 43/2024 zo dňa 27.06.2024.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho.

- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ing. Mikuláš Matlák

.....
Mgr. Veronika Matláková