



Nova Rosa, s.r.o.
Jasná 2528/7
91701 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

2449

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom :

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Študentská 45
Dom: 197 / 45 Nebyt: 702

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Nova Rosa, s.r.o.
Jasná 2528/7
91701 Trnava

IČO: 36274208
DIČ: 2022040130
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 1974570201
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia:

Plocha nebytového priestoru: 51,96 m²
Vykurovaná plocha: 51,96 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 51,96 m²
Ročné základné nájomné: 5 726,08 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl. nájomné	5 726,04	477,17
Celkom v EUR:	5 726,04	477,17

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
predajňa	29,12	42,0300	200,00	2 447,8272	3 671,7408	29,12	29,12
sklad	17,02	35,4500	200,00	1 206,7180	1 810,0770	17,02	17,02
umyvareň	4,33	13,9900	200,00	121,1534	181,7301	4,33	4,33
WC	1,49	13,9900	200,00	41,6902	62,5353	1,49	1,49
Celkom:	51,96			3 817,3888	5 726,0832		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.
Úhradu realizujte bezhotovostným pťevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 1

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová