



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálné číslo zmluvy: <i>5440/022400219</i>	

LUAL studio, s.r.o.
Františkánska 7686/24
91701 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

2448

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Františkánska 24
Dom: 486 / 24 Nebyt: 712

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: LUAL studio, s.r.o.
Františkánska 7686/24
91701 Trnava
IČO: 50915096
DIČ: 2120520963
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 4862471201
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: ateliér interierovej tvorby

Plocha nebytového priestoru: 55,47 m²
Vykurovaná plocha: 55,47 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 55,47 m²
Ročné základné nájomné: 6 622,40EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	6 622,44	551,87
Celkom v EUR:	6 622,44	551,87

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
1.104 obchodné priestory	51,05	42,0300	200,00	4 291,2630	6 436,8945	51,05	51,05
1.105 predsieň	2,96	13,9900	200,00	82,8208	124,2312	2,96	2,96
1.106 WC	1,46	13,9900	200,00	40,8508	61,2762	1,46	1,46
Celkom:	55,47			4 414,9346	6 622,4019		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 1

JUDr.Ing.Eva Kolláriková,PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z.Mgr.Jana Dovičičová