

41/2024

ZMLUVA

o nájme pozemkov

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „*Zmluva*“)



Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ V 1. RADE:

Názov: Urbár Šváby p. s.
Sídlo: Chalupkova 51, 080 05 Prešov
IČO: 42 381 231
Štatutárny orgán: Ján Komár, predseda výboru
IBAN: SK48 1100 0000 0029 4345 9596

d'alej len ako „*Prenajímateľ 1*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 2. RADE:

Meno a priezvisko: František Čech r. Čech
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 2*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 3. RADE:

Meno a priezvisko: Ján Čech r. Čech
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 3*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 4. RADE:

Meno a priezvisko: Mária Bednárová r. Gobanová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 4*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 5. RADE:

Meno a priezvisko: Helena Ďaďovská, Ing. r. Gobanová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 5*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 6. RADE:

Meno a priezvisko: Ján Goban r. Goban
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 6*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 7. RADE:

Meno a priezvisko: Kateřina Olšáková r. Olšáková
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 7*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 8. RADE:

Meno a priezvisko: Katarína Krautkrämerová r. Forgáčová
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 8*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 9. RADE:

Meno a priezvisko: Jozef Železník, Ing. r. Železník
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 9*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 10. RADE:

Meno a priezvisko: Klára Michalková r. Železníková
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 10*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 11. RADE:

Meno a priezvisko: Jana Železníková, Ing. r. Železníková
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 11*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 12. RADE:

Meno a priezvisko: Mária Derfiňáková r. Železníková
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 12*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PRENAJÍMATEĽ V 13. RADE:

Meno a priezvisko: Drahoš Fuchs r. Fuchs
Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:

d'alej len ako „*Prenajímateľ 13*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ 1 až Prenajímateľ 13 spolu d'alej aj ako „*Prenajímatelia*“

NÁJOMCA :

Obchodné meno: Technické služby mesta Prešov, a.s.
Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov
IČO: 31718914
Štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva

d'alej len ako „*Nájomca*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar.

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivě ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Prenajímateľ 1* ako pozemkové spoločenstvo je správcom nehnuteľností a to pozemkov vedených v k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely) :

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3277/29	4789	zastavaná plocha a nádvorie	699,00	207,50

2. *Prenajímateľ 2* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely) :

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3277/28	4778	zastavaná plocha a nádvorie	644,00	92,50
3149/7	4778	zastavaná plocha a nádvorie	52,00	26,00
3149/94	4778	zastavaná plocha a nádvorie	91,00	40,00
3149/110	4778	zastavaná plocha a nádvorie	925,00	69,50

3. *Prenajímateľ 3* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely) :

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3277/28	4778	zastavaná plocha a nádvorie	644,00	92,50
3149/7	4778	zastavaná plocha a nádvorie	52,00	26,00
3149/94	4778	zastavaná plocha a nádvorie	91,00	40,00
3149/110	4778	zastavaná plocha a nádvorie	925,00	69,50

4. *Prenajímateľ 4* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely) :

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3149/107	4779	zastavaná plocha a nádvorie	347,00	50,50
3149/92	4779	zastavaná plocha a nádvoria	97,00	48,50

5. *Prenajímateľ 5* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3149/107	4779	zastavaná plocha a nádvorie	347,00	50,50
3149/92	4779	zastavaná plocha a nádvoria	97,00	48,50

6. *Prenajímateľ 6* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3149/103	4780	zastavaná plocha a nádvorie	242,00	49,00
3149/90	4780	zastavaná plocha a nádvoria	98,00	49,00

7. *Prenajímateľ 7* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3149/103	4780	zastavaná plocha a nádvorie	242,00	49,00
3149/90	4780	zastavaná plocha a nádvoria	98,00	49,00

8. *Prenajímateľ 8* je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3149/99	4782	zastavaná plocha a nádvorie	131,00	95,00

3149/88	4782	zastavaná plocha a nádvorie	119,00	95,00
---------	------	-----------------------------------	--------	-------

9. *Prenajímateľ 9* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m2)
3149/86	4781	zastavaná plocha a nádvorie	46,00	11,50
3149/96	4781	zastavaná plocha a nádvorie	99,00	24,75
3149/85	4781	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	13,00

10. *Prenajímateľ 10* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m2)
3149/86	4781	zastavaná plocha a nádvorie	46,00	11,50
3149/96	4781	zastavaná plocha a nádvorie	99,00	24,75
3149/85	4781	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	13,00

11. *Prenajímateľ 11* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m2)
3149/86	4781	zastavaná plocha a nádvorie	46,00	11,50
3149/96	4781	zastavaná plocha a nádvorie	99,00	24,75
3149/85	4781	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	13,00

12. *Prenajímateľ 12* je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/4 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m2)
----------------------------------	----	--------------	-----------------------------------	----------------------------

3149/86	4781	zastavaná plocha a nádvorie	46,00	11,50
3149/96	4781	zastavaná plocha a nádvorie	99,00	24,75
3149/85	4781	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	13,00

13. *Prenajímateľ 13* je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľností a to pozemkov vedených k.ú. Solivar obec Prešov, okres Prešov a to konkrétne parcelu (parcely):

Číslo parcely registra "C"	LV	Druh pozemku	Celk. výmera (m ²)	Prenajímaná výmera (m ²)
3149/5	4783	zastavaná plocha a nádvorie	206,00	206,00
3149/13	4783	zastavaná plocha a nádvorie	36,00	36,00
3149/95	4783	zastavaná plocha a nádvorie	230,00	155,00
3620/67	1868	zastavaná plocha a nádvorie	174,00	3,00

14. Zmluvné strany sa dohodli, že časti prenajímaných pozemkov uvedené v Čl. II tejto Zmluvy a ktoré sú vyznačené na Geometrickom pláne sa ďalej uvádzajú len ako „*Predmet nájmu*“.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom *Predmetu nájmu* Nájomcovi.
2. Vyššie uvedený *Predmetu nájmu* *Prenajímateľ* prenájíma Nájomcovi a Nájomca *Predmetu nájmu* preberá do nájmu.

Čl. IV ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu *Predmetu nájmu* je výlučne jeho užívanie pre potreby Nájomcu v súvislosti s výkonom jeho podnikateľskej činnosti a to najmä na uskladnenie strojov a materiálu na zimnú údržbu mesta Prešov na *Predmete nájmu*.
2. Nájomca prehlasuje, že *Predmet nájmu* je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s ním a pozná jeho technický stav.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to od účinnosti tejto Zmluvy do 30.04.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy preukázať zverejnenie tejto Zmluvy na webe Nájomcu alebo v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca platí štvrtročné nájomné, vždy do 15 dňa nasledujúceho štvrtroku za predchádzajúci štvrtrok, na jednotlivé účty prenajímateľov vedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. výberom hotovosti z pokladne, podľa dohody, vo výške 7,50 € / m²/na dohodnuté obdobie (slovom: sedem eur a päťdesiat centov) *Predmetu nájmu*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí ušlé nájomné (pomernú časť) za obdobie od 1.6.2024 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na jednotlivé účty prenajímateľov vedené v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímatelia súhlasili a súhlasia aby *Predmetu nájmu* Nájomca užíval na čas do účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

Čl. VII PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný *Predmet nájmu* užívať na dohodnutý účel, starať sa oň tak aby to zodpovedalo účelu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie prerokovať s Prenajímateľom čo doloží relevantnými dokladmi pod hrozbou zmluvnej pokuty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu *Predmetu nájmu* a dbať, aby nedošlo k poškodeniu *Predmetu nájmu* , alebo jeho zmenšeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže:
 - i. Prenajatý *Predmet nájmu* (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
 - ii. zmeniť druh *Predmetu nájmu* (niektorého z nich)
 - iii. vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť na *Predmetu nájmu* (niektorých z nich), len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej Prenajímateľovi a podľa projektu, ktorý bol predložený Prenajímateľovi Nájomcom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú napr. vstupu do nútej správy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý *Predmet nájmu* (niektoré z nich), poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi prenajatý *Predmet nájmu* v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný bez nároku na vrátenie investícií ktoré na prenajatý *Predmet nájmu* (niektoré z nich) vynaložil.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadne finančné investície a finančné prostriedky vložené do prenajatého *Predmetu nájmu* (niektorých z nich) Nájomcom odpisuje Nájomca pričom Nájomca nemá právo na ich náhradu tak počas nájomného vzťahu ako aj po jeho skončení od Prenajímateľa resp. Vlastníka a Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu previesť investície do vlastníctva Prenajímateľa.

Čl. VIII SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí aj
 - a. Uplynutím doby nájmu.
 - b. Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede tej ktorej zmluvnej strane.
 - c. Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade jej porušenia a účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane.
 - d. Písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IX OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca užíva prenajatý *Predmet nájmu* na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal *Predmet nájmu* (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo zmenil druh *Predmetu nájmu* bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, alebo ak Nájomca vykonáva stavebnú činnosť na *Predmete nájmu* bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa je povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý i len začatý m² výmery *Predmetu nájmu*, ktorého sa porušenie týka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Prenajímateľa na úhradu škody dotknuté.

Čl. X SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo

nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. XI DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť* “), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu / CRZ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie.
4. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny

kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.

6. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (?) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prešov, dňa 22.06.2024

Za Prenajímateľa 1:

Urbár Šváby p. s.
Ján Komár, predseda výboru

Prešov, dňa 10.6.2024

Za Nájomcu:

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva

Prešov, dňa 10.6.2024

Za Prenajímateľa 2:

Prešov, dňa 10.6.2024

Prenajímateľa 3:

Prešov, dňa 10.6.2024

Za Prenajímateľa 4:

Prešov, dňa 10.6.2024

Prenajímateľa 5:

Prešov, dňa 13.6.2024

Za Prenajímateľa 6:

Prešov, dňa 13.6.2024

Prenajímateľa 7:

Prešov, dňa 10.6.2024

Za Prenajímateľa 8:

Prešov, dňa 4.7.2024

Za Prenajímateľa 10:

Prešov, dňa 4.7.2024

Za Prenajímateľa 12:

Prešov, dňa 4.7.2024

Prenajímateľa 9:

Prešov, dňa 4.7.2024

Prenajímateľa 11:

Prešov, dňa 14.6.2024

Prenajímateľa 13:

Splnomocnenie udelené na účel uzatvorenia a podpisu zmluvy o nájme pozemkov

Ja dolu podpísaný splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

KATEŘINA OLŠÁKOVÁ

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej aj ako: „Splnomocniteľ“)

týmto s p l n o m o c ň u j e m fyzickú osobu splnomocnenca:

Meno a priezvisko:

JÁN GOBAU

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej aj ako: „Splnomocnenec“)

v nasledovnej veci a v nasledovnom rozsahu:

Aby za mňa uzatvoril a podpísal zmluvu o nájme pozemkov podľa zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s Nájomcom:

Obchodné meno: Technické služby mesta Prešov, a.s.

Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika

IČO: 31 718 914

Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 252/P

v ktorej budem vystupovať na strane jedného z viacerých prenajímateľov.

toto splnomocnenie udeľujem Splnomocnencovi na dobu do 31.12.2029

Za Splnomocniteľa:

V Prave, dňa 13.6.2024

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Za Splnomocnenca:

V 14.6.2024, dňa PREŠOV

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Splnomocnenie udelené na účel uzatvorenia a podpisu zmluvy o nájme pozemkov

Ja dolu podpísaný splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: Katarína Krautkrčimerová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____

(ďalej aj ako: „Splnomocniteľ“)

týmto s p l n o m o c ň u j e m fyzickú osobu splnomocnenca:

Meno a priezvisko: Ladislav Priester
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____

(ďalej aj ako: „Splnomocnenec“)

v nasledovnej veci a v nasledovnom rozsahu:

Aby za mňa uzatvoril a podpísal zmluvu o nájme pozemkov podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s Nájomcom:

Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo: **Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika**
IČO: **31 718 914**
Registrácia: **Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 252/P**

v ktorej budem vystupovať na strane jedného z viacerých prenajímateľov.

toto splnomocnenie udeľujem Splnomocnencovi na dobu do _____.

Za Splnomocniteľa:

V Sabinove, dňa 4.12.2023

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Za Splnomocnenca:

V Sabinove, dňa 4.12.2023

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Mestský úrad v Sabinove osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)

znamenajúci za svoj vlastný Krautkrčimerová Katarína

rodné číslo 808080808080808080

trvale bytom

ktorejto totožnosti bola preukazaná

2. _____

Osvedčovanie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.

3. 3334/2

V Sabinove dňa 4.12.2023

Žiadosť o zasielanie korešpondencie na adresu splnomocnenca

Podpísaná **Katarína Krautkrämerová, rod. Forgáčová** narodená 22.10.1955
rodné číslo: 5560000000 trvalé bytom Vás týmto
žiadam o zasielanie všetkej korešpondencie na adresu môjho splnomocnenca,
nakoľko sa v súčasnosti nezdržiavam na adrese trvalého bydliska, ale som trvale
umiestnená v zariadení pre seniorov (SENIORVITAL n.o. Sabinov).

Korešpondenčná adresa: **Ladislav Priester**

Sol'nobanská 2

080 05 Prešov

V Sabinove, dňa 4.12.2023

.....
Katarína Krautkrämerová

Splnomocnenie udelené na účel uzatvorenia a podpisu zmluvy o nájme pozemkov

Ja dolu podpísaný splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

MÁRIA DERFIŇÁKOVÁ

(ďalej aj ako: „Splnomocniteľ“)

týmto s p l n o m o c ň u j e m fyzickú osobu splnomocnenca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ing. JOZEF ŽELEZNÍK

(ďalej aj ako: „Splnomocnenec“)

v nasledovnej veci a v nasledovnom rozsahu:

**Aby za mňa uzatvoril a podpísal zmluvu o nájme pozemkov podľa zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s Nájomcom:**

Obchodné meno: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika

IČO: 31 718 914

Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 252/P

v ktorej budem vystupovať na strane jedného z viacerých prenajímateľov.

toto splnomocnenie udeľujem Splnomocnencovi na dobu do NEURČITÚ.

Za Splnomocniteľa:

V PREŠOVE, dňa 24.06.2024

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Za Splnomocnenca:

V PREŠOV, dňa 3.7.2024

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Splnomocnenie udelené na účel uzatvorenia a podpisu zmluvy o nájme pozemkov

Ja dolu podpísaný splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

KLÁKA MICHAĽKOVA

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej aj ako: „Splnomocniteľ“)

týmto s p l n o m o c ň u j e m fyzickú osobu splnomocnenca:

Meno a priezvisko:

Jozef ŽELEZNÍK

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej aj ako: „Splnomocnenec“)

v nasledovnej veci a v nasledovnom rozsahu:

Abv za mňa uzatvoril a podpísal zmluvu o nájme pozemkov podľa zákona č. 40/1964

Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s Nájomcom:

Obchodné meno: Technické služby mesta Prešov, a.s.

Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika

IČO: 31 718 914

Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 252/P

v ktorej budem vystupovať na strane jedného z viacerých prenajímateľov.

toto splnomocnenie udeľujem Splnomocnencovi na dobu do NEURČITO.

Za Splnomocniteľa:

V PREŠOVE, dňa 3.7.2024

Klára Micháľková

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Za Splnomocnenca:

V PREŠOVE, dňa 3.7.2024

Jozef Železník

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Splnomocnenie udelené na účel uzatvorenia a podpisu zmluvy o nájme pozemkov

Ja dolu podpísaný splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ing. Zina Železníková

(ďalej aj ako: „Splnomocniteľ“)

týmto s p l n o m o c ň u j e m fyzickú osobu splnomocnenca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ing. Jozef Železník

(ďalej aj ako: „Splnomocnenec“)

v nasledovnej veci a v nasledovnom rozsahu:

Aby za mňa uzatvoril a podpísal zmluvu o nájme pozemkov podľa zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s Nájomcom:

Obchodné meno: Technické služby mesta Prešov, a.s.

Sídlo: Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika

IČO: 31 718 914

Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 252/P

v ktorej budem vystupovať na strane jedného z viacerých prenajímateľov.

toto splnomocnenie udeľujem Splnomocnencovi na dobu do NEURČITO.

Za Splnomocniteľa:

V PREŠOVE, dňa 27.06.2024

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)

Za Splnomocnenca:

V PREŠOVE, dňa 3.7.2024

(vlastnoručný podpis)

(meno a priezvisko)