

KÚPNA ZMLUVA č. /6453/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: Marušiak Dušan
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Štatutárny orgán: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, generálny riaditeľ
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa
10.04.2018.
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt
a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.
5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti– pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Hybe**

Kat.územie	Parcela	Register	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel
HYBE	4945/100	KNC	39	zastavaná plocha a nádvorie	6239	15	41/336
HYBE	4725/5	KNC	40	orná pôda	6239	15	41/336
HYBE	4945/97	KNC	67	zastavaná plocha a nádvorie	6239	15	41/336

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby: “**I/18 Hybe-most 366** “.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **221,80 € (slovom: dvestodvadsaťjeden EUR, osemdesiat centov)**.
2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 4.1.2024, ktorý vypracoval:
Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440

Parcela	Register	ZP	Cena za m2 [€]	Záber v m2	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
4945/100	C	ZP 2/2024	12,45	39	485,55	41/336	59,25
4725/5	C	ZP 2/2024	12,45	40	498,00	41/336	60,77
4945/97	C	ZP 2/2024	12,45	67	834,15	41/336	101,78
SPOLU:							Σ221,80 €

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hybe, dňa
Predávajúci:

V Žiline, dňa 19.6.2024
Kupujúci:

.....
Marušiak Dušan

.....
PhDr.Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina