

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I **Zmluvné strany**

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 20 2091 9164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

- 1.2 **Projektant** : POX, s.r.o
sídlo : Opletalova 98, 841 07 Bratislava
IČO : 50968785
zápis : OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 121043/B
DIČ : 2120550168
IČ DPH : SK2120550168
bankové spojenie :
číslo účtu (IBAN) :
(ďalej len „**projektant**“)
(ďalej objednávateľ a projektant spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II **Predmet zmluvy**

- 2.1 Projektant sa zaväzuje, že pre objednávateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy, vrátane jej príloh, vykoná dielo s názvom: „**Obnova budovy ZŠ Karloveská 61 z hľadiska zníženia energetickej náročnosti prevádzky školy**“ spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie v rozsahu UNIKA 2024 a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a touto zmluvou, v dvoch stupňoch (ďalej spolu len „**projektová dokumentácia**“), ktorá bude slúžiť ako podklad pre správne konanie na príslušnom stavebnom úrade a následne na realizáciu stavebných prác na obnove stavby so súpisným číslom 419, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra “C” KN s parcelnými číslami 2205 a 2206, v katastrálnom území Karlova Ves, na Karloveskej ulici č. 61 v Bratislave (ďalej len „**dielo**“) a projektant tiež vykoná občasný odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavebných prác na diele podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**autorský dohľad**“, ďalej projektová dokumentácia a autorský dohľad spolu len „**predmet zmluvy**“).

- 2.2 Projektant sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho realizácii bude postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, v súlade s touto zmluvou a jej prílohy, ako aj príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými a hygienickými normami. Projektant sa taktiež zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v projektovej dokumentácii budú spĺňať parametre potrebné pre výber zhotoviteľa na zrealizovanie diela prostredníctvom verejného obstarávania, pričom projektantom zvolené materiály a technológie budú musieť mať na relevantnom trhu konkurenciu v podobe viacerých výrobcov a vo výkaze výmer prác a materiálov budú označené len svojim popisom, nie konkrétnou značkou.
- 2.3 Projektant sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre stavebné povolenie, pre realizáciu a tiež pre ponuku na výber zhotoviteľa diela. Projektová dokumentácia bude spracovaná na ucelené časti - textová časť, výkresová časť a rozpočet vrátane atypických detailov a bude:
- obsahovať náležitosti podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné pre účely stavebného konania, pre ponuku na výber zhotoviteľa diela v procese verejného obstarávania a na realizáciu diela podľa platných technických noriem,
 - vypracovaná podľa výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry pre Program Slovensko 2021-2027 s názvom „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“, kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, opatrenia 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov a 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou,
 - vypracovaná podľa požiadaviek špecifikovaných v prílohách tejto zmluvy,
 - obsahovať zapracovanie opodstatnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vyplývajú z prerokovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
 - vychádzať zo zamerania skutkového stavu projektantom,
 - obsahovať riešenie hĺbkovej obnovy diela v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a nadväzujúcich vykonávacích predpisov pozostávajúce z významnej obnovy budovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy,
 - obsahovať riešenie zlepšenia energetickej hospodárnosti diela s cieľom optimalizovania vnútorného prostredia v budovách a zníženia emisií oxidu uhličitého z prevádzky budov,
 - riešiť zateplenie obvodového plášťa, strechy ako aj odstránenie tepelných mostov,
 - riešiť obnovu technického zariadenia diela v rozsahu modernizácie technických zariadení, ktoré budú mať vplyv na zníženie energetickej náročnosti a to najmä vykurovacieho systému, vetracieho systému, systému prípravy teplej vody, inštalácie systémov merania a riadenia, inštalácie zariadení na využívanie OZE (obnoviteľné zdroje energie) pre spotrebu v budove, riešiť zníženie spotreby tepla pri posudzovaní najoptimálnejšej kompletnej rekonštrukcii obvodového plášťa (strecha, fasáda, výplne otvorov a s návrhom tieniacej techniky) a kompletnej elektroinštalácie,
 - obsahovať podrobnosti na realizáciu diela v nasledovnej štruktúre a to najmä:
 - A Sprievodná správa
 - B Súhrnná technická správa
 - C Celková situácia stavby (zastavovací plán)
 - D Koordináčný výkres stavby
 - E Dokumentácia stavebného objektu (stavebná časť)
 - F Projekt organizácie výstavby
 - G Dokumentácia prevádzkových súborov (technologická časť)
 - H Celkové náklady stavby
 - I Doklady.
- 2.4 Projektant sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v nasledovných etapách:

- 2.4.1 zameranie objektu, digitalizácia podkladov, pasportizácia a overenie technickej infraštruktúry objektu, zdrojov energií a inžinierskych sietí, energetický certifikát (súčasný stav), dokumentácia stavby pre stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) a inžinierska činnosť - získanie súhlasov a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií za účelom vydania stavebného povolenia pre dielo,
- 2.4.2 realizačný projekt (ďalej len „**DRS**“) a energetický certifikát (nový stav),
- 2.4.3 autorský dohľad.
- 2.5 Projektant sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v tejto zmluve, vrátane jej príloh v slovenskom jazyku a v nasledovnej forme:
- bez rozpočtu – 6 x v tlačenej forme a 1 x v elektronickej forme na nosiči (USB) vo formáte .dwg, .doc, .xls a .pdf,
 - len rozpočet – 1 x v tlačenej forme a 1 x v elektronickej forme na nosiči (USB) v editovateľnom formáte .xls a .pdf.
- 2.6 Projektant sa zaväzuje vykonať autorský dohľad, ktorý zahŕňa činnosti predovšetkým:
- poskytovanie vysvetlenia potrebného na vypracovanie zhotoviteľskej (dodávateľskej/dielenskej) dokumentácie,
 - zabezpečenie zosúladenia dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska, prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska podľa časti projektu organizácie výstavby,
 - zabezpečenie účasti na stavebnom konaní,
 - zabezpečenie účasti na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytnutím vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - zabezpečenie posúdenia návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrovanie sa k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a práce navyše oproti projektovej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - zúčastňovanie sa na operatívnych poradách vedenia stavby,
 - zúčastňovanie sa kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
 - zabezpečenie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
 - priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
 - spolupracovanie s autorizovaným geodetom projektanta,
 - spolupracovanie so stavbyvedúcom, technickým dozorom a zhotoviteľom realizačných projektov. Hlavným komunikačným prostriedkom pri realizácii tejto spolupráce je stavebný denník,
 - účasť na komplexnom vyskúšaní,
 - účasť na garančných skúškach,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí,
 - účasť na kolaudačnom konaní.
- 2.7 Projektant sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu priebežne, minimálne však 1x za 3 týždne počas jej zhotovovania a to prvýkrát najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy a poslednýkrát najneskôr 5 dní pred jej plánovaným odovzdaním.
- 2.8 Projektant sa zaväzuje byť súčinný v procese prípravy a posudzovania žiadosti o finančný príspevok/grant podľa popisu obsiahnutého v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 2.9 Projektant sa zaväzuje vykonávať súčinnosť v procese verejného obstarávania podľa popisu obsiahnutého v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonaný, dokončený a odovzdaný predmet zmluvy zaplatí projektantovi v zmluve dohodnutú cenu v termínoch v nej určených.

Článok III

Čas, miesto plnenia, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 3.1 Projektant je povinný:
- a) vykonať a riadne odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) podľa ods. 2.5 tejto zmluvy v termíne **do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**,
 - b) vykonať a riadne odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) podľa ods. 2.5 tejto zmluvy v termíne **do 3 mesiacov od odovzdania DSP**,
 - c) vykonávať autorský dohľad nad dodržiavaním súladu stavebných prác na diele s projektovou dokumentáciou počas ich realizácie a to od odovzdania staveniska až **do prevzatia diela** zo strany objednávateľa po riadnom skončení stavebných prác.
- 3.2 Miestom odovzdania projektovej dokumentácie je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je však povinný prostredníctvom oprávneného zástupcu informovať projektanta v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni. Stavebné práce, pri ktorých bude projektant zabezpečovať autorský dohľad, sa budú realizovať na stavbe so súpisným číslom 419, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra "C" s parcelnými číslami 2205 a 2206, v katastrálnom území Karlova Ves, na Karloveskej ulici č. 61 v Bratislave.
- 3.3 Objednávateľ je povinný vyzvať projektanta ku konkrétnej činnosti v rámci autorského dohľadu vždy v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni.
- 3.4 Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie bude zmluvnými stranami písomne potvrdené ich oprávnenými zástupcami, ktorí podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie (ďalej len **„protokol o projektovej dokumentácii“**). Autorský dohľad sa považuje za ukončený dňom prevzatia diela zo strany objednávateľa po riadnom skončení stavebných prác, kedy súčasne dôjde zo strany projektanta aj k odovzdaniu vyznačených zmien v overenej projektovej dokumentácii objednávateľovi, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác, o čom oprávnení zástupcovia zmluvných strán a budúci zhotoviteľ vyhotovia a podpíšu písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len **„protokol o prevzatí diela“**).
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie ich vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:
- a) **za objednávateľa:**
meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :
 - b) **za projektanta:**
meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :
- 3.6 Prevzatie projektovej dokumentácie je objednávateľ oprávnený odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených touto zmluvou.

- 3.7 Do doby odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi nesie projektant zodpovednosť za škodu na projektovej dokumentácii ako aj nebezpečenstvo jej straty či náhodného zhoršenia jej kvalitatívnych vlastností. Projektant je povinný odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu, ako aj vyznačenie zmien v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác v stave zodpovedajúcom tejto zmluve.
- 3.8 Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany projektanta je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne projektantovi nevyhnutnú súčinnosť a to najneskôr do 3 pracovných dní od žiadosti projektanta. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti nie je projektant v omeškaní so splnením povinnosti, pre splnenie ktorej je spolupôsobenie objednávateľa nevyhnutné.

Článok IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ako cena konečná, v ktorej sú už zahrnuté všetky náklady potrebné na plnenie predmetu zmluvy a projektant nemá právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady projektanta vynaložené na vykonanie predmetu zmluvy, vrátane nákladov na zmeny a doplnky súvisiace s akýmkoľvek vadami projektovej dokumentácie alebo vyznačením zmien v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác, ako aj cestovné a iné náklady nevyhnutné na riadne vykonanie všetkých činností potrebných k riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 4.2 Celková cena za predmet zmluvy predstavuje:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| cena bez DPH | : 68.800,- EUR, |
| DPH 20 % | : 13.760,- EUR, |
| celková cena vrátane DPH | : 82.560,- EUR |
- (slovom: osemdesiatdväťtisícpäťstošesťdesiat eur) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
- Z celkovej ceny predstavuje cena za projektovú dokumentáciu vrátane DPH sumu vo výške **73.200,- EUR** a cena za autorský dohľad vrátane DPH sumu vo výške **9.360,- EUR**.
- 4.3 Projektant je povinný vystaviť objednávateľovi celkovo tri faktúry a to:
- a) faktúru za zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie (DSP) v celkovej výške **32.400,- EUR** a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia DSP a podkladov/dokumentov podľa bodu 2.4.1, prílohou ktorej musí byť podpísaný protokol o projektovej dokumentácii,
 - b) faktúru za zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie (DRS) v celkovej výške **40.800,- EUR** a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia DRS a dokumentov podľa bodu 2.4.2, prílohou ktorej musí byť podpísaný protokol o projektovej dokumentácii,
 - c) faktúru za výkon autorského dohľadu v celkovej výške **9.360,- EUR** a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela po skončení stavebných prác a odovzdaní vyznačených zmien v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác, prílohou ktorej musí byť protokol o prevzatí diela.

- 4.4 Lehota splatnosti faktúr podľa ods. 4.3 tejto zmluvy je 30 dní odo dňa ich riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne objednávateľa alebo deň doručenia zásielky.
- 4.5 Projektantom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru projektantovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny, absencie prílohy alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej zmluvnej strane na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Žiadny nárok a ani právo plynúce z tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.
- 4.9 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu predmetu zmluvy, tak objednávateľ je povinný zaplatiť zaň len primerane zníženú cenu. Ak sa zmluvné strany naopak dohodnú na rozšírení predmetu zmluvy, s ktorým táto zmluva nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok V

Prechod vlastníckeho práva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k projektovej dokumentácii ako aj následne vyznačeným zmenám v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác sa okamihom podpisu príslušného protokolu, t. j. protokolu o projektovej dokumentácii a protokolu o prevzatí diela stáva vlastníctvom objednávateľa, čím nie sú dotknuté práva projektanta podľa Autorského zákona.

Článok VI

Licenčné podmienky

- 6.1 Projektant na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konanie predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa diela v procese verejného obstarávania, následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce na diele a ich zazmluvnenie ako aj kolaudáciu diela. V budúcnosti môže tiež slúžiť ako podklad pre prípadnú inú projektovú dokumentáciu či správne konanie v súvislosti s prípadnými ďalšími stavebnými prácami na diele.
- 6.2 Projektant vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a projektant je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.
- 6.3 Projektant poskytuje objednávateľovi licenciu podľa tejto zmluvy k projektovej dokumentácii bezodplatne.

- 6.4 Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, na účely dohodnuté v tejto zmluve a to najmä na:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny,
 - b) verejné vystavenie,
 - c) verejný prenos.
- 6.5 Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu bez územného a personálneho obmedzenia, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Projektant vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektovej dokumentácie (sublicenciu) v rozsahu jemu udelenej licencie ako aj postúpiť práva z licencie udelenej touto zmluvou na tretiu osobu.
- 6.7 Poskytovaná licencia podľa tejto zmluvy je výhradná.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, zodpovedá podkladom predložených objednávateľom, riadi sa faktickým stavom, s ktorým sa projektant riadne oboznámil a tiež východiskovými podkladmi objednávateľa, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jej používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným spôsobom.
- 7.2 Projektant vykonáva pri plnení predmetu zmluvy projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj autorského dohľadu. Projektant sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
- 7.3 Projektant zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zodpovedá projektant vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Projektant nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a projektant ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa no ten trval na ich použití.
- 7.5 Pre prípad väd na predmete zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má objednávateľ mimo iných zákonných nárokov aj právo požadovať odstránenie týchto väd a projektant je v takom prípade povinný ich bezodplatne, najneskôr však do 7 pracovných dní odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 7.6 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť pri projektovej dokumentácii dňom podpisu protokolu o projektovej dokumentácii a pri autorskom dohľade dňom podpisu protokolu o prevzatí diela.
- 7.7 Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u projektanta bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme, aj s presným uvedením popisu danej vady.

Článok VIII

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ poskytne projektantovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov a údajov nevyhnutných pre riadne splnenie predmetu zmluvy, vrátane umožnenia prístupu na stavbu diela.
- 8.2 Akékoľvek doklady a podklady, ktoré projektant obdrží od objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu zmluvy, je povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k

realizácii predmetu zmluvy, odovzdať objednávateľovi, vrátane energetických certifikátov, pasportu stavby po zameraní a overení skutkového stavu v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednej v digitálnej forme (.doc, .xls, .dwg alebo .dgn, .pdf) na USB nosiči. Takúto dokumentáciu je projektant oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IX

Majetkové sankcie

- 9.1 V prípade, ak projektant poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovenú projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne podľa ods. 3.1 písm. a) ako aj písm. b) tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z celkovej ceny za predmet zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zo strany projektanta. V prípade, ak omeškanie projektanta podľa predchádzajúcej vety prekročí lehotu 10 pracovných dní, tak od toho okamihu má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty už vo výške 2 % z celkovej ceny podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý ďalší začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.2 V prípade, ak sa projektant nezúčastní na odovzdaní staveniska budúcemu zhotoviteľovi, na kontrolnom dni, predpísaných skúškach alebo na prevzatí diela po skončení stavebných prác, hoci bol k účasti riadne vyzvaný, tak má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každú takúto neúčast'.
- 9.3 V prípade, ak projektant neodovzdá vyznačené zmeny v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác podľa ods. 3.4, tak má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,-EUR a to za každý začatý deň omeškania.
- 9.4 V prípade, ak projektant poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady podľa ods. 7.5 tejto zmluvy riadne a včas, má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,-EUR a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od projektanta aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 9.6 Projektant je povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a to aj v prípade, ak jej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a projektant ju zaplatil.
- 9.7 Projektant je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami predmetu zmluvy.

Článok X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Projektant vyhlasuje, že má právo uzavrieť túto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle Obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, Autorského zákona, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok XI

Doručovanie

- 11.1 Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si zmluvné strany doručujú v listinnej podobe a to osobne alebo prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Zásielky doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 11.2 Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.4 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 3.5 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XII Skončenie zmluvy

- 12.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) nedodržania požiadaviek na rozsah a kvalitu predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy zo strany projektanta,
 - b) nedodržania termínu vykonať a riadne odovzdať projektovú dokumentáciu podľa ods. 3.1 písm. a) alebo písm. b) tejto zmluvy zo strany projektanta o viac ako 10 dní,
 - c) dvoch neúčastí projektanta na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, na kontrolnom dni, na predpísanej skúške alebo na prevzatí diela po ukončení stavebných prác podľa ods. 2.6 tejto zmluvy, hoci bol k účasti riadne vyzvaný,
 - d) nedodržania termínu na odovzdanie vyznačených zmien v overenej projektovej dokumentácii podľa ods. 3.4 druhá veta tejto zmluvy o viac ako 10 dní od prevzatia diela po skončení stavebných prác zo strany objednávateľa,
 - e) porušenia zmluvnej povinnosti projektanta včas odstrániť vady podľa ods. 7.5 tejto zmluvy o viac ako 7 dní.
- 12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz,
 - b) proti druhej zmluvnej strane bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - c) proti druhej zmluvnej strane bol zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
 - d) druhá zmluvná strana prevedie svoje práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 12.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- 13.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Táto zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy dostane objednávatel' a jeden rovnopis dostane projektant.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií.
 - Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Objednávatel':

V Bratislave dňa 03.07.2024

Projektant:

V Bratislave dňa 28.06.2024

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

POX, s.r.o.
Ing. arch. Miloš Pokšiva, konateľ