

ZMLUVA O NÁJME Č. 401/2024

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: 831 06 Bratislava, Kubačova 21

zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta

IČO: 304557

DIČ: 2020879212

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Karol Lipták

trvalý pobyt:

narodený:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 230/26/03/24/P zo dňa 26.03.2024 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode túto zmluvu.

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 30.09.1991 správcom nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemkov registra C KN:

a) parc. č. 475/64, vo výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 475/65, vo výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 475/67, vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu ako „Pozemky pod garážami“);

b) parc. č. 475/68, vo výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 475/70, vo výmere 16 m², druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 475/71, vo výmere 16 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej spolu tiež ako „Pozemky pred garážami“)

všetky pozemky uvedené v tomto bode zmluvy ako zároveň zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej spolu jednotlivo len „Pozemok“ alebo spolu aj len „Pozemky“).

2. Nájomca je vlastník:
 - a) garáže so súpisným č. III.8287 umiestnenej na pozemku parc. č. 475/64 bližšie špecifikovanom v Čl. 1 bode 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - b) garáže so súpisným č. III.8288 umiestnenej na pozemku parc. č. 475/65 bližšie špecifikovanom v Čl. 1 bode 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - c) garáže so súpisným č. III.8290 umiestnenej na pozemku parc. č. 475/67 bližšie špecifikovanom v Čl. 1 bode 1 písm. a) tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať Pozemky, alebo ktorúkoľvek ich časť, do nájmu touto zmluvou.
4. Predmet zmluvy je nájom Pozemkov registra C KN parc. č. 475/64, 475/65, 475/67, 475/68, 475/70, 475/71, spolu bližšie špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej spolu aj len „predmet nájmu“).

Čl. 2 Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenája Nájomcovi Pozemky pod garážami vo vlastníctve Nájomcu a Pozemky pred garážami, po ktorých je prístup k jednotlivým garážam vo vlastníctve Nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že Pozemky pred garážami bude využívať výlučne na účel prístupu ku garážam v jeho vlastníctve.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 20.07.2024.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca zároveň vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu, skutkový, technický a právny stav predmetu nájmu je Nájomcovi dostatočne dobre známy, nakoľko Nájomca užíval predmet nájmu aj pred účinnosťou tejto zmluvy, na základe Nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou č. 10/2002 zo dňa 03.04.2002 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 03.03.2005 (ďalej aj len „Predchádzajúca zmluva“).

Čl. 3 Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za Pozemky pod garážami ako tie, ktoré sú bližšie špecifikové v Čl. 1 bode 1 písm. a) tejto zmluvy, spolu vo výmere 61 m², vychádza zo sadzby 11,00 EUR/m²/rok, v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, prílohy - Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1J pozemky pod radovými a samostatne stojacimi garážami. Ročné nájomné za tieto Pozemky podľa tohto bodu spolu vo výmere 61 m², je na základe dohody zmluvných strán v celkovej sume 671,- EUR/rok (slovom: šesťstosedemdesiatjeden eur).
2. Nájomné za Pozemky pred garážami ako tie, ktoré sú bližšie špecifikové v Čl. 1 bode 1 písm. b) tejto zmluvy, spolu vo výmere 49 m², vychádza zo sadzby 6,00 EUR/m²/rok, v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené

uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, prílohy - Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1B prístupové pozemky, príslušené plochy ku garážam, písm. a) fyzické osoby – nepodnikatelia. Ročné nájomné za tieto vyššie uvedené Pozemky podľa tohto bodu spolu vo výmere 49 m², je na základe dohody zmluvných strán v celkovej sume 294,- EUR/rok (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur).

3. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy je vo výške spolu 965,- EUR (slovom: deväťstošesťdesiatpäť eur) a rok (ďalej v texte aj len „ročné nájomné“ alebo aj len „nájomné“) ako za 110 m² výmery predmetu nájmu.
4. Ročné nájomné uvedené v bode 3 tohto článku je splatné vždy vopred a Nájomca sa nájomné podľa predchádzajúceho bodu zaväzuje uhrádzať v pravidelných polročných splátkach, každá vo výške 482,50 EUR (slovom: štyridstoosemdesiatdva eur a päťdesiat centov) vždy najneskôr do 31. dňa prvého mesiaca v príslušnom kalendárnom polroku, t.j. najneskôr do 31. januára a 31. júla príslušného kalendárneho roka, a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladni Prenajímateľa pod variabilným symbolom 1712400401. Platba podľa zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu na základe nájomného pomeru založeného touto zmluvou za obdobie od 20.07.2024 do 31.12.2024, t.j. za obdobie odo dňa začiatku nájmu do konca druhého kalendárneho polroka roku 2024, vo výške 429,48 EUR (slovom: štyristodvadsaťdeväť eur a štyridsaťosem centov), bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti v pokladni Prenajímateľa pod variabilným symbolom 1712400401 a to najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Suma 429,48 EUR je znížená o sumu 5,56 EUR (slovom: päť eur a päťdesiatšesť centov), ktorú Nájomca uhradil dňa 31.01.2024 za celý kalendárny rok 2024, v zmysle Nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou č. 10/2002 zo dňa 03.04.2002 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 03.03.2005.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ jednostranným právnym úkonom je oprávnený zvýšiť výšku aktuálneho nájomného, ktoré už bolo určené aj s prihliadnutím na priemerný medziročný rast spotrebiteľských cien vykázaný Štatistickým úradom SR v čase stanovenia aktuálneho nájomného, v závislosti od ďalšieho priemerného medziročného nárastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem.
7. Pre prípad omeškania s platením dohodnutých platieb podľa tejto zmluvy sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. 4 Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a výlučne na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky opravy a údržbu, vrátane zimnej údržby, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca zabezpečí na svoje vlastné náklady základnú starostlivosť o predmet nájmu a to najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín alebo pred iným znehodnotením vlastností pôdy ako aj ďalšiu potrebnú starostlivosť v predmete nájmu, vyvolanú vonkajšími vplyvmi. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám Nájomca.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu odpadov vzniknutých svojou činnosťou na predmete nájmu alebo súvisiacich s touto činnosťou. Pri nesplnení tejto povinnosti si Prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený vykonať výlučne na vlastné náklady v budúcnosti (t. j. počas doby účinnosti tejto zmluvy) akékoľvek prípadné ďalšie stavebné a technické úpravy (resp. práce), na predmete nájmu len na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Pred vykonaním týchto prác je Nájomca povinný dať vopred odsúhlasiť a potvrdiť Prenajímateľovi projekt (resp. konkrétny návrh jeho realizácie) a zabezpečiť všetku dokumentáciu k jeho riadnemu a bezpečnému používaniu po realizácii dohodnutých úprav a/alebo prác, avšak výlučne na vlastné náklady.
5. Súhlas Prenajímateľa s realizáciou projektu a príp. stavebnými a technickými úpravami podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy, resp. vo vzťahu ku konkrétnemu návrhu realizácie nenahrádza povolenie (vyjadrenie, oznámenie, príp. súhlas) stavebného úradu, ktoré sa týka povoľovania stavieb alebo stavebných prác v zmysle pôvodného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. povolenie, súhlas, resp. iné vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými prácami, stavebnými úpravami a udržiavacími prácami podľa aktuálne účinných a platných právnych predpisov, o ktoré je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad, dotknutý orgán štátnej správy, resp. inú osobu, ktorá v tejto veci vydáva rozhodnutie, stanovisko, súhlas a pod. Náklady stavebného konania a príp. sankcie za neoznámenie príslušnému stavebnému úradu znáša výlučne Nájomca.
6. V prípade, že si predmet nájmu bude vyžadovať osobitné opravy a úpravy realizované špecializovanými organizáciami (najmä, nie však výlučne údržba, odstraňovanie porúch, prekládka podzemných sietí a pod.), je Nájomca povinný strpieť vykonanie týchto prác v/na predmete nájmu ich vlastníckmi, prevádzkovateľmi resp. nimi poverenými osobami.
7. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho hnuiteľných veciach požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu, rovnako zodpovedá za dodržiavanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, civilnej ochrane obyvateľstva, ochrane životného prostredia, a za dodržiavanie ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov pri vykonávaní činností v súlade s účelom nájmu uvedenom v Čl. 2 body 1 a 2 tejto zmluvy.

9. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, čím preberá na predmete nájmu zodpovednosť za požiaru ochranu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné Všeobecné záväzné nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (tzn. vlastníka Pozemkov) a Mestskej časti Bratislava-Rača (tzn. Prenajímateľa).
12. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu výlučne Nájomca.
13. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe. Na predmete nájmu nie je povolené umiestňovať dlhodobu hnutelnú veci vo vlastníctve iných osôb (prístrešky, privesy, maringotky, karavany a iné podobné). Nájomca nemôže na predmet nájmu, alebo jeho časť zriadiť záložné právo, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu užívania predmetu nájmu a umožniť Prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnení v zmysle zmluvy a doržievania platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu uvedeným v zmluve, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom najneskôr však do 7 kalendárnych dní po tom ako nastanú.
16. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa, že si počas nájmu a ani po jeho skončení nebude u Prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na prípadné úpravy predmetu nájmu najmä podľa Čl. 4 bod 4 zmluvy, udržiavacie práce, technické úpravy a opravy realizované v súlade so zmluvou, ani si nebude uplatňovať voči Prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. 5 Ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a/alebo s predpismi, ktoré sa vzťahujú na užívanie predmetu nájmu;
 - b) v prípade porušenia Čl. 2 bod 1 a 2 zmluvy, Čl. 4 bod 2 zmluvy;
 - c) mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného;
 - d) prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. Týmto dňom dochádza k skončeniu nájmu.

2. Prenajímateľ i Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Nájom zanikne uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu kedykoľvek počas trvania nájomného pomeru ukončiť nájom na základe vzájomnej dohody uzatvorenej písomne, ku dňu uvedenom v dohode.
4. Nájomca je povinný po ukončení nájmu predmet nájmu vypratať do 7 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu s prihliadnutím na vykonané úpravy predmetu nájmu v zmysle Čl. 4 bod 4 zmluvy. Za deň odovzdania predmetu nájmu sa považuje deň podpísania protokolu o prevzatí predmetu nájmu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. V prípade omeškania so splnením povinnosti uvedenej v bode 4 tohto článku je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške jedného ročného nájmu uvedeného v Čl. 3 bod 3 zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 4 tohto článku má Prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť na predmet nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok.

Čl. 6 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miesto doručenia Prenajímateľa jeho adresa sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví zmluvy, alebo iná adresa, ktorú Nájomca oznámi Prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť Prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa bodu 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú do vlastných rúk Nájomcu, a to aj v prípade, ak:
 - a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná, najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese podľa bodu 2 tohto článku zastihnúť a jeho iná adresa

nie je Prenajímateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo e-mailom sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
5. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručenú dňom jej odoslania.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre Nájomcu, každé s platnosťou originálu.
2. Zmeny v zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, s výnimkou zmeny výšky nájmu podľa Čl. 3. bod 6 zmluvy, ktorá sa uplatňuje jednostranným právny úkonom Prenajímateľa, podľa tejto zmluvy.
3. Ak nie je v zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na jej základe bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. V prípade ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zánikom účinnosti zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. 5 bod 4, 5 a 6 zmluvy a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti zmluvy.
7. Táto zmluva ruší dňom jej účinnosti v plnom rozsahu Predchádzajúcu zmluvu zároveň bližšie špecifikovanú v tejto zmluve, ako Nájomnú zmluvu na pozemok pod garážou č.: 10/2002 zo dňa 03.04.2002, vrátane všetkých jej dodatkov a príloh s ňou súvisiacich. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že si neuplatňuje žiadne peňažné a ani akékoľvek iné nároky vo vzťahu k Prenajímateľovi z titulu Predchádzajúcej zmluvy.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 08.07.2024

V Bratislave dňa: 08.07.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Karol Lipták