

DODATOK Č. 1

K

ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „**Dodatok**“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinným z vecného bremena:

Názov:	Obec Chorvátsky Grob
sídlo:	Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO:	00 304 760
DIČ:	2020662105
IČ DPH:	nie je platcom DPH
zastúpený:	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
tel. č.:	421 2 322 230 01
e-mail:	sekretariat@chorvatskygrob.sk , podatelna@chorvatskygrob.sk

(ďalej ako „**Povinný**“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov:	Základná škola s materskou školou, Školská 4, Chorvátsky Grob
sídlo:	Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob
právna forma:	právnická osoba – rozpočtová organizácia
IČO:	31 816 916
DIČ:	2021668110
IČ DPH:	nie je platcom DPH
zastúpený:	Mgr. Petra Húleková
tel. č.:	+421 2/45 996 410
e-mail:	riaditel@skolachorvatskygrob.sk

(ďalej ako „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany** a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena uzatvorili dňa 22.09.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na objekte vecného bremena definovaného bližšie v texte Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Čl. I

Predmet dodatku

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.2 článku III. Zmluvy o zriadení vecného bremena sa nahrádza nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný je povinný po celú dobu trvania tejto Zmluvy znášať náklady na elektrinu, plyn, vodné a stočné spojené s bežným užívaním Objektu

vecného bremena v rozsahu 50% z celkovej hodnoty nákladov vyúčtovaných dodávateľom elektriny, plynu, vodného a stočného.

Náklady na plyn sa zaväzuje platiť priamo poskytovateľovi tejto služby Povinný. Náklady na plyn vyúčtuje Povinný Oprávnenému pomerom 50% z celkovej hodnoty nákladov vyúčtovaných dodávateľom plynu podľa skutočnej spotreby plynu v Objekte vecného bremena na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu. Oprávnený je povinný Povinnému uhradiť vyúčtovaný pomer nákladov na plyn v zmysle tohto bodu Zmluvy do 15 dní od predloženia vyúčtovania zo strany Povinného Oprávnenému.

Náklady na elektrinu, vodné a stočné sa zaväzuje platiť priamo poskytovateľom týchto služieb Oprávnený. Náklady na elektrinu, vodné a stočné vyúčtuje Oprávnený Povinnému pomerom 50% z celkovej hodnoty nákladov vyúčtovaných dodávateľom elektriny, vody a subjektom odvádzajúcim odpadové vody podľa skutočnej spotreby elektriny, vody a odvádzaných odpadových vôd v Objekte vecného bremena určovanej podružným meračom elektriny a podružným meračom vody nainštalovanými v Objekte vecného bremena zo strany Povinného na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov týchto služieb. Povinný je povinný Oprávnenému uhradiť vyúčtovaný pomer nákladov na energie v zmysle tohto bodu Zmluvy do 15 dní od predloženia vyúčtovania zo strany Oprávneného Povinnému.

V prípade, ak Oprávnený bude používať iné služby vo svojom mene a na vlastný účet, náklady za tieto služby bude platiť priamo jednotlivým dodávateľom týchto služieb samotný Oprávnený.

Oprávnený je povinný zabezpečovať upratovanie a bežnú údržbu Objektu vecného bremena po celú dobu trvania tejto Zmluvy na vlastné náklady. Povinný sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch Oprávneného na upratovanie sumou vo výške 50,- EUR mesačne. Povinný sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch Oprávneného na správu Objektu vecného bremena a na upratovanie Objektu vecného bremena v sume vo výške zodpovedajúcej nákladom Oprávneného na úhradu miezd a odvodov vyplývajúcich zo zákonných predpisov („ďalej len miezd a odvodov“) pre zamestnancov Oprávneného alebo pre osoby vykonávajúce pre Oprávneného prácu na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, na pracovnej pozícii „správca“ a na pracovnej pozícii „upratovačka“. Náklady na správu Objektu vecného bremena a na upratovanie Objektu vecného bremena v zmysle tohto bodu Zmluvy budú Povinným uhrádzané oprávnenému na základe faktúry vystavenej Oprávneným bezprostredne po úhrade miezd a odvodov zamestnancom alebo osobám vykonávajúcim prácu na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru zo strany Oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený pristúpiť k zvýšeniu mzdy ktorejkoľvek z uvedených osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného. V opačnom prípade nevzniká Oprávnenému voči Povinnému nárok na náhradu rozdielu medzi zvýšenou mzdou a mzdou pri uzatvorení Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zníženia mzdy ktorejkoľvek z uvedených osôb, je Oprávnený povinný o uvedenej skutočnosti bezodkladne informovať Povinného a fakturovať Povinnému sumy zodpovedajúce výške miezd a odvodov po ich znížení.

Oprávnený bezodkladne informuje Povinného o všetkých poškodeniach na Objekte vecného bremena alebo jeho vnútornom vybavení, e-mailom : spravamajetku@chorvatskygrob.sk. Oprávnený je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu Objektu vecného bremena. Za drobnú opravu sa považuje oprava podľa § 5 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. a prílohy k tomuto nariadeniu a oprava, ktorej náklad neprevýši sumu 300,- EUR za jednu opravu. Náklady na realizáciu takýchto opráv

sú v plnej výške prevádzkovými nákladmi Oprávneného. Ak sa Oprávnený nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu, má Povinný právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení Oprávneného na náklady Povinného sám a požadovať od Oprávneného náhradu. Oprávnený je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Povinnému potrebu úprav alebo opráv, na ktoré je povinný Povinný a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných úprav alebo opráv, inak Oprávnený zodpovedá za škody, ktoré vyplynú z nesplnenia tejto povinnosti. Oprávnený bezodkladne informuje Povinného

- 1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú nezmenené.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že si tento Dodatok riadne a starostlivo prečítali, jeho obsahu, významu a právnym následkom jeho jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli a jeho ustanovenia sú jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.
- 2.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.

V Chorvátskom Grobe, dňa 31.05.2024

Povinný:

Oprávnený:

.....
JUDr. Vladimíra Vydrová
starosta
Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Petra Húleková
poverená riadením školy
Základná škola s materskou
škoulou, Školská 4, Chorvátsky Grob