

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

č. 874604553-4-2013 - DUNZ

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Dohody	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniu	: Ing. Andrea Klabouchová
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH (ďalej len „ Prenajímateľ “)	: prenájomca je platiteľ DPH

1.2 Nájomca:

Názov	: Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Sídlo	: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán	: predstavenstvo
Zastúpené	: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Igor Krško, riaditeľ úseku služieb Ing. Andrej Janšo, PhD., riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO	: 35 914 939
DIČ	: 2021920076
IČ DPH	: SK2021920076
Údaje k DPH	: nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN	: SK25 0200 0000 0022 3530 4454

SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.,
Sekcia manažmentu nehnuteľností,
Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 11.11.2013 Nájomnú zmluvu č. 874604553-4-2013 (ďalej len „Nájomná zmluva“) o nájme stavby „opravárenská hala“ bez súpisného čísla, v účtovnej evidencii SM ŽSR Bratislava vedená pod IM č. 10000937, nachádzajúca sa na pozemku C-KN č. 6028/18 o výmere zastavanej plochy 185 m² katastrálnom území Žilina. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. V ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a to dňom **31.05.2024** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Dohody.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

2.4 Nájomca je povinný najbližší pracovný deň po skončení trvania nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať, uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajímateľa, tak ako je ustanovené v Nájomnej zmluve.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Táto dohoda môže byť menená len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov k Dohode podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

3.4 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

3.5 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb

V Bratislave, dňa

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Andrej Janšo, PhD.
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností