

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 1/7/2024 Bufet -kúpalisko

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorené podľa ustanovení Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ nebytových priestorov: Mesto Hnúšťa, Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
Zastúpené: Mgr. Martin Pliešovský
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156

Nájomca nebytových priestorov: Bc. Petra Trnavská, Kraskovo č. 63, 980 26 LUKOVIŠTIA,
Zastúpené: Bc. Petra Trnavská
IČO: 51277115

čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – budova šatní v areály letného kúpaliska, nachádzajúci sa na prízemnom podlaží o celkovej ploche o výmere 57 m². Jedná sa o tri miestnosti bez príslušenstva.
- 1.2. Účelom nájmu je prenechanie nebytových priestorov pre sezónne prevádzkovanie bufet na letnom kúpalisku.

čl.II

Nájomné

- 2.1. Výška nájomného za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na sume:

72,00 EUR /mesiac

Mesto Hnúšťa nie je platca DPH

Nájomné je dohodnuté na dobu určitú od 1.7.2024 do 31.8.2024, resp. do ukončenia sezóny kúpaliska.

- 2.2. Nájomné v EUR bude nájomca uhrádzať na základe tejto zmluvy prevodom na účet IBAN: SK38 5600 0000 0020 0329 2001, variabilný symbol 1/7/2024 do 15.dňa príslušného mesiaca.

čl.III.

Úhrada za služby

- 3.1. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, odvoz smetí, vodné, stočné, dažďové vody Nad dohodnutú cenu nájmu podľa bodu čl.2.2. bude nájomca uhrádzať platby za tieto služby vo výške **30 EUR mesačne slovom: Tridsať eur 00/cent.** a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca (tým istým spôsobom, ako u nájomného).
- 3.2. V nájomnom nie je zahrnuté upratovanie predmetu nájmu počas doby nájmu, ktoré si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

3.3. V prípade uzatvorenia Letného Kúpaliska z technických príčin sa nájomné prepočíta. /nevzťahuje sa na nepriaznivé počasie./

čl.IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Podpisom zmluvy nájomca prehlasuje, že preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.3. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vo východnom stave do 30.9.2023. Za východný stav priestorov sa považuje stav, akom predmet nájmu prevzal nájomca.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania doby nájmu je nájomca povinný poistiť hmotný majetok v jeho vlastníctve a predmet nájmu, najmä proti vlámaniu a vandalizmu.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený priebežne po vopred ohlásenej návšteve v sprievode oprávnenej osoby nájomcu skontrolovať prenajaté priestory, či tieto nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 4.6. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splátky nájomného alebo jej časti o viac ako 7 dní, alebo ak nájomca poruší niektorú z povinností prevzatých touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia a dopredu uhradené nájomné je zmluvnou pokutou, na ktorú má prenajímateľ nárok.

čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a uhrádzať služby spojené s nájomom v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia v prenajatých nebytových priestoroch.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať drobné úpravy na vlastné náklady tak, aby predmet nájmu bol v stave v akom ho prevzal.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok letného kúpaliska prispôbovať prevádzkovú dobu bufetu prevádzkovej doby kúpaliska a dbať o dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch.
- 5.7. Nájomca zabezpečí, aby bola zamedzená priechodnosť návštevníkov kúpaliska bez zaplatenia riadneho vstupného, cez prenajaté priestory do areálu kúpaliska.

čl.VI

Doba nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, od 1.7.2024 do 30.8.2024 s účinnosťou od 1.7.2024. Zmluva je platná dňom podpisu oboma stranami.
- 6.2. Nájom je možné predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán s možnosťou úpravy zvyšnej časti výšky nájomného.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu okamžite, hlavne pri porušení povinností nájomcu podľa odsekov článku V. tejto zmluvy.
- 6.4. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a tiež z dôvodu uvedených v tejto zmluve.

čl.VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť je od 1.7.2024.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná, alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné len ak majú písomnú formu a ak sú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.3. Táto zmluva má dva identické vyhotovenia, prenajímateľ dostane po jej podpísaní jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu. Zmluva je spísaná na troch stranách.
- 7.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité a návrh zmluvy prijímajú tak, ako bol napísaný

V Hnúšti dňa 28.6.2024

Podpisy zmluvných strán:

za prenajímateľa:

Mgr. Martin Pliešovský

Primátor mesta

za nájomcu:
Bc. Petra Trnávka
IČO: 51 277 115
1085815951



