

## Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Mesto Lučenec

sídlo: Filákovská cesta 287, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie: 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len **predávajúci**)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

**a**

#### 1.2 49 INVEST s.r.o., Ulica mládežnícka 2490/24, 984 01 Lučenec

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I

oddiel: Sro, vložka 31644/S

zastúpená: Ivan Líška, konateľ spoločnosti

sídlo : Ulica mládežnícka 2490/24, 984 01 Lučenec

IČO: 50 747 631

(ďalej len **kupujúci**)

### Čl. II. Predmet zmluvy

**2.1** Predávajúci - mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností situovaných v lokalite sídliska M.R. Štefánika v Lučenci, konkrétne:

- Parcely CKN č. **2688/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej z pozemku parcely CKN č. 2688/4, zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č.5414 v k.ú.Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, v zmysle GP č. 51795779-98/2023 zo dňa 16.10.2023 úradne overeným pod č. 596/2023 dňa 24.10.2023,
- Parcely CKN č. **2688/5 o výmere 115 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pozemku parcely CKN č. 2688/5, zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 98 m<sup>2</sup> a z pozemku parcely CKN č. 2688/4, zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 46 m<sup>2</sup>, vedených na LV č.5414 v k.ú.Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, v zmysle GP č. 51795779-98/2023 zo dňa 16.10.2023 úradne overeným pod č. 596/2023 dňa 24.10.2023,
- Parcely CKN č. **2687/6 o výmere 32 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pozemku parcely CKN č. 2687/2, zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 145 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č.5414 v k.ú.Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec v zmysle GP č. 51795779-98/2023 zo dňa 16.10.2023, úradne overeným pod č. 596/2023 dňa 24.10.2023,

**2.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti – pozemky popísané v bode 2.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

### Čl. III. Kúpna cena

**3.1** Kúpna cena za predmet kúpy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.71/2024, zo dňa 13.6.2024 stanovená na **10,68 €/1m<sup>2</sup>**, čo pri výmere 176 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1879,68 € zaokrúhlene 1880,- € (v zmysle Znaleckého posudku č.104/2023 zo dňa 19.10.2023 vypracovaným znalcom Ing.Peter Mederí, Ulica mesačná 6448/16, Lučenec,).

**3.2** Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS: 1760175292.

#### **Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania**

**4.1** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

**4.2** Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 3.1 tejto zmluvy v plnej výške a po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa bodu 5.5 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

**4.3** Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

**4.4** Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

**4.5** Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom osobitný zreteľ je v súlade platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Lučenec ich Článkom 11 bodu 11.1 písm.c). dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku (časť pozemku je dlhodobo v užívaní žiadateľa).

**4.6.** Zámer odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č.28/2024 zo dňa 20.03.2024, bol zverejnený od 26.03.2024 do 14.06.2024. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 71/2024 zo dňa 13.6.2024.

**4.7** Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM č. 3/ 2022 sumu 20,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

**4.8** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**4.9** Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

**4.10** Za deň odovzdania predmetu kúpy sa považuje deň zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 3.2 zmluvy.

**4.11** Kupujúci sa zaväzuje, že strpí bezodplatne, v priebehu 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, smetné nádoby umiestnené na časti odkupovaného pozemku,

**4.12** Predávajúci svojim podpisom vyhlasuje a potvrdzuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb (napr. z titulu nájomnej zmluvy), predmet kúpy nie je predmetom reštitučných nárokov, predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych konaní a ani podľa najlepšieho vedomia predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí, k predmetu kúpy si neuplatňuje žiadna tretia osoba vlastnícke právo. V prípade, ak sa preukáže niektoré s týchto vyhlásení je nepravdivé, tak kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

**5.1** Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**5.2** Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**5.3** Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie

medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

**5.4** Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

**5.5** Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)..

**5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 9.7.2024

V Lučenci, dňa 9.7.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

---

PhDr. Alexandra Pivková  
primátorka mesta Lučenec

---

Ivan Líška  
49 INVEST, s.r.o. - konateľ