

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Mučín, so sídlom Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín, IČO: 00316245, zastúpená starostom obce PhDr. Peter Matúška, rod. Matúška, nar. [REDACTED], trvale bytom Mučín, Potočná 218/2, občan SR

---účastník zámennej zmluvy č. 1 --

2. Radoslav Mitter, rod. Mitter, nar. [REDACTED], trvale bytom Tavárikova osada 5340, Bratislava-Dúbravka, občan SR

---účastník zámennej zmluvy č. 2 --

I.

1. Účastník na strane jednej – účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat. území Mučín, obec Mučín, okres Lučenec, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na:

LV 223 - v časti „A“ LV - majetková podstata – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

p.č. 946/2 ostatná plocha o výmere 497 m²,

vedené na účastníka č. 1 v časti „B“ LV pod poradovým číslom 1 v 1/1-ine v pomere k celku.

V časti C: ĎARCHY: bez tiarch.

Účastník na strane jednej takto popísané nehnuteľnosti prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – účastníka na strane druhej.

Účastník č. 2 - účastník na strane druhej uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku prijíma.

2. Účastník na strane druhej - účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat. území Mučín, obec Mučín, okres Lučenec, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na:

LV 254 - v časti „A“ LV - majetková podstata – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

p.č. 1220/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1017 m²,

vedené na účastníka č. 2 v časti „B“ LV pod poradovým číslom 1 v 1/1-ine v pomere k celku.

V časti C: ĽARCHY – bez ťarch.

Účastník na strane druhej takto popísané nehnuteľnosti prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku do výlučného vlastníctva nadobúdateľ - účastníka č. 1 na strane jednej.

Účastník na strane jednej uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku prijíma.

Zmluvné strany si za zámenu nehnuteľnosti neposkytujú žiadne finančné vyrovnanie. Obidve zmluvné strany s týmto spôsobom vyrovnania bezvýhradne súhlasia.

Prevod sa uskutočňuje na základe súhlasu obecného zastupiteľstva Obce Mučín o výmene parciel v k.ú. Mučín, a to Uznesením č. 5/2023 zo dňa: 01.12.2023 (slovom: prvého decembra dvetisícdvadsaťtri), zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mučíne.

II.

Zmluvné strany sa vzájomne upozornili na všetky vady nehnuteľností o ktorých vedia. Zmluvné strany si nevymienili osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva, užívacie práva, držbu, vecné práva tretích osôb, aktívne, alebo pasívne, nehnuteľnosti sú teda ťarchyproté. Zmluvné strany nemajú vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet

prevodu. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti nie je vedené súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie. Zmluvné strany si nehnuteľnosti ohliadli na mieste samom a nehnuteľnosti prevádzajú v stave, v akom v prírode stoja a ležia. Zmluvné strany do užívania nehnuteľnosti vstupujú dňom podpísania zámennej zmluvy.

III.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, ručia a uisťujú sa, že v čase vyhotovenia tejto zámennej zmluvy majú k prevádzaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.

IV.

Zmluva nadobúda platnosť uzavretím, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší.

V.

Zmenu vlastníctva sú povinné zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností a to v lehote 30 dní od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovaciu povinnosť – vkladu vlastníckeho práva príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor.

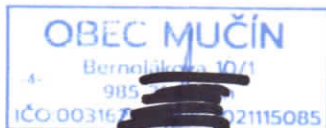
VI.

Zmluvná strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V mošine, dňa 4. 7. 2024



193/2024
PND. PETER HANÍKA
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
ktorého osobná totožnosť bola naskazaná
OP [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
V Mestnej časti: 48 2024



Obec Mučín
so sídlom Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín

IČO: 00316245

zastúpená starostom

PhDr. Peter Matúška

účastník č. 1

V Mořane dňa 4. 7. 2024

Radoslav Mitter

účastník č. 2

1947 2024
RADOŠLAV MITTER [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4.8 2024

