

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 56 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov organizácie: Ústav ekológie lesa SAV, v.v.i.
Sídlo organizácie: E. Štúra 2, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán: RNDr. Ľubica Ditmarová, PhD.
IČO: 00679071
DIČ: 2021328243
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: RNDr. Ľubica Ditmarová PhD.
b) a technických: Dr. Ing. Rastislav Janík

(ďalej len "Objednávateľ")

a

- Názov: I.S.O.N. spol. s r.o.
Sídlo: Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Kováčik, konateľ
Zapísaná v: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka 13782/S
IČO: 43779280
DIČ: 2022484079
IČ DPH: SK2022484079
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Róbert Kováčik
b) technických: Ing. Róbert Kováčik
Číslo telefónu: +421949516566
Email: info@ison.sk

(ďalej len "Zhotoviteľ")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania s názvom Zníženie energetickej náročnosti a obnova budovy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo: „stavebné práce súvisiace so znížením energetickej náročnosti a obnovou budovy“, v rozsahu podľa technickej a cenovej špecifikácie predmetu Zmluvy tvoriacej prílohu č. 1 Zmluvy, projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 2 Zmluvy a návrhu technického riešenia, projektového a časového plánu výstavby diela tvoriaceho prílohu č. 3 Zmluvy, a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby (ďalej len „dielo“ alebo „predmet Zmluvy“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa predmet Zmluvy s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v rozsahu a cenách uvedených v tejto Zmluve a odovzdať zhotovené dielo objednávatel'ovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy od Objednávateľa vo fotokópií prevzal stavebné povolenie zo dňa 13.04.2023 vydané Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie Slobody 2525/22, 960 01 Zvolen (ďalej len „stavebné povolenie“), ktoré je potrebné pre vykonanie diela.
- 3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 3.5 Dielo Zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa projektovej dokumentácie vrátane všetkých jej príloh, uvedenej v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, podľa pokynov Objednávateľa, podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác Zhotoviteľa písomne odsúhlasenými Objednávateľom, v súlade s kontrolným a skúšobným plánom Zhotoviteľa odsúhlaseným Objednávateľom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa diela, najmä v súlade so stavebným povolením, s ktorým sa Zhotoviteľ podrobne oboznámil, a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu Zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto Zmluvy, ako aj vydanými po podpise tejto Zmluvy, za účelom získania tak kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi.

- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho príjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).

Článok IV.

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu.

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	354 702,26 eur
DPH 20%	70 940,45 eur
Spolu s DPH	425 642,71 eur
Slovom	štyristodvadsaťpäťtisícšesťstoštyridsaťdva eur sedemdesiatjeden centov

Cena diela a každá jeho časť bude vyčíslená v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy poskytnúť Objednávateľovi vystavenú bankovú záruku v prospech Objednávateľa vo výške 10 % z ceny celého diela bez DPH, na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu voči Objednávateľovi vzniknú do odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „výkonová záruka“) Zhotoviteľ sa zaväzuje vo výkonovej záruke dodržať tieto podmienky:

5.2.1 výkonová záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto Zmluve,

5.2.2 výkonová záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu Objednávateľa,

5.2.3 banka poskytne Objednávateľovi plnenie z výkonovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu Objednávateľa adresovanú banke na plnenie z výkonovej záruky a list Objednávateľa adresovaný Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinností Zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči Objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto Zmluvy,

5.2.4 výkonová záruka zanikne dňom, v ktorom Objednávateľ písomne potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, resp. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami, ak v ňom nie sú uvedené vady a nedorobky diela.

- 5.3 Objednávateľ má právo zadržať z každej fakturovanej sumy čiastku vo výške 7 % z fakturovanej sumy bez DPH ako tzv. zádržné (ďalej len „zádržné“). Zádržné slúži na

prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi zádržné nasledovne:

5.3.1 Po uplynutí 32 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, Objednávateľ zníži výšku zádržného na 5 % z celkovej ceny diela bez DPH a zvyšok sumy zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. X. ods. 10.7 a čl. XI. ods. 11.8 tejto Zmluvy vráti Zhotoviteľovi, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa zaslanej po uplynutí 32 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi. Ak však Objednávateľ oznámil Zhotoviteľovi vady pred uplynutím 32 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, a Zhotoviteľ vady do uplynutia 32 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi neodstránil, zníži Objednávateľ výšku zádržného na 5 % z celkovej ceny diela bez DPH a zvyšok sumy zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. X. ods. 10.7 a čl. XI. ods. 11.8 tejto zmluvy vráti Zhotoviteľovi, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa zaslanej po odstránení týchto väd.

5.3.2 Po uplynutí 60 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, Objednávateľ vráti zvyšok zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. X. ods. 10.7 a čl. XI. ods. 11.8 tejto zmluvy Zhotoviteľovi, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa zaslanej po uplynutí 60 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi. Ak však Objednávateľ oznámil Zhotoviteľovi vady pred uplynutím 60 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a Zhotoviteľ ich do uplynutia 60 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi neodstránil, vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi zvyšok zádržného zníženého o prípadné náklady na odstránenie väd diela Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou v zmysle čl. X. ods. 10.7 a čl. XI. ods. 11.8 tejto Zmluvy, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa zaslanej po odstránení týchto väd.

5.4 Zhotoviteľ je oprávnený po odstránení väd diela uvedených v zmysle čl. X. ods. 10.7 tejto Zmluvy nahradiť zádržné bankovou zárukou (ďalej len „garančná záruka“). V takom prípade Objednávateľ uvoľní a zaplatí na účet Zhotoviteľa zádržné v plnej výške do 30 dní od predloženia právoplatnej garančnej záruky spĺňajúce nasledujúce podmienky:

5.4.1 plnenie z garančnej záruky bude slúžiť na úhradu nákladov Objednávateľa krytých zádržným,

5.4.2 výška peňažnej sumy, do ktorej uspokojí banka Objednávateľa na základe garančnej záruky, sa bude v čase vystavenia garančnej záruky rovnáť aktuálnej výške zádržného zníženého o prípadné dovtedy uplatnené náklady Objednávateľa v zmysle v čl. X. ods. 10.7 a čl. XI. ods. 11.8 tejto Zmluvy,

5.4.3 garančná záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu Objednávateľa,

5.4.4 nárok Objednávateľa na plnenie z garančnej záruky bude viazaný na predloženie dokumentu "Písomná výzva objednávateľa" adresovaného na adresu sídla banky poskytujúcej garančnú záruku (prípadne na inú adresu určenú bankou pri vystavení garančnej záruky), v ktorom vyzve banku na plnenie z garančnej záruky, pričom jeho prílohou bude rovnopis predchádzajúceho písomného upozornenia Objednávateľa adresovaného Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v čl. XI. ods. 11.6 tejto zmluvy,

5.4.5 po uplynutí 32 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom objednávateľovi sa výška peňažnej sumy, do ktorej banka uspokojí Objednávateľa na základe garančnej záruky, zníži na sumu 5 % z celkovej ceny diela bez DPH. Ak však Objednávateľ oznámil Zhotoviteľovi vady pred uplynutím 32 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a Zhotoviteľ vady do uplynutia 32 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi neodstránil, zníži sa výška peňažnej sumy, do ktorej banka uspokojí Objednávateľa na základe garančnej záruky, na sumu 5 % z celkovej ceny diela bez DPH až po odstránení týchto väd,

5.4.6 uplynutím 60 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi garančná záruka zanikne. Ak však Objednávateľ oznámil Zhotoviteľovi vady pred uplynutím 60 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a Zhotoviteľ vady do uplynutia 60 mesiacov od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi neodstránil, zanikne garančná záruka až odstránením týchto väd.

5.5 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

5.6 Jednotlivé časti ceny za dielo sú určené v prílohách tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že cena za dielo je úplná a záväzná a k jej zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

5.7 Vyššie uvedená cena za dielo zodpovedne a úplne zahŕňa všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení a všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, vyčistenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (paženia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, vytýčenie inžinierskych sietí, stráženie objektu, naloženia, odvozu a likvidácie stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, vyhotovenie geometrického plánu, ako aj polohopisné a výškopisné zameranie objektu ak sa vyžaduje v procese kolaudačného konania a pod. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň výslovne prehlasuje, že:

5.7.1 pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,

5.7.2 do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so

- zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
- 5.7.3 do ceny diela v celom rozsahu zahrnul aj práce v projektovej dokumentácii a/alebo prípadne i vo výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre vykonanie prác nutné a/alebo potrebné,
- 5.7.4 u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály vrátane príslušných skúšok a revízií,
- 5.7.5 mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce navyš, (ii) keďže porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.9 Cenu diela je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať priebežne počas realizácie diela a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť na celú cenu diela najviac štyri (4) faktúry, z toho tri (3) priebežné faktúry počas realizácie diela a jednu (1) záverečnú faktúru. Prvú (priebežnú) faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po uplynutí 3 kalendárnych mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, a každú ďalšiu faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po uplynutí troch kalendárnych mesiacov odo dňa vystavenia predchádzajúcej priebežnej faktúry podľa tejto Zmluvy. Záverečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť v zmysle ods. 5.14 tohto článku Zmluvy. Ktorúkoľvek faktúru však môže Zhotoviteľ vystaviť až na základe Objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok a protokolu o vykonaných prácach za uplynulé obdobie, ku ktorému Zhotoviteľ bude vystavovať faktúru. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr do 5 dní od uplynutia posledného kalendárneho mesiaca príslušného fakturovaného obdobia a Objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak Objednávateľ k predmetnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu.
- 5.10 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi tri originály faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

- 5.12 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „zákon o DPH“) v znení neskorších predpisov. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou každého vyhotovenia faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena a protokol vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom, fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok a protokol vykonaných prác sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru a Objednávateľa.
 - h) Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
- 5.13 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. dopnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.11 tohto článku Zmluvy.
- 5.14 Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po protokolárnom prevzatí diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela Objednávateľovi. Uhradením záverečnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi s výnimkou sumy zádržného sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania Objednávateľa za uspokojené s výnimkou nároku na vrátenie zádržného podľa tejto Zmluvy.
- 5.15 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo riadne a včas v súlade s Časovým harmonogramom najneskôr do 12 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zo strany Objednávateľa (ďalej len „termín ukončenie realizácie diela“). Časový harmonogram podľa predchádzajúcej vety tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve (v Zmluve len „Časový harmonogram“). Nedodržanie Časového harmonogramu a/alebo termínu ukončenia realizácie diela bude považované za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a odovzdať toto dielo Objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác na diele z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nemá to vplyv na akékoľvek predĺženie termínu dokončenia diela.
- 6.4 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania ktoréhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.5 Objednávateľ má právo písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi prerušiť zhotovenia diela aj z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade takéhoto prerušenia zhotovenia diela sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je Zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na doposiaľ zhotovenom diele a s výnimkou prác, ktoré Objednávateľ uvedie v oznámení o prerušení zhotovenia diela a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky skutočne vykonané práce v zmysle tejto Zmluvy ku dňu prerušenia zhotovenia diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Zhotoviteľovi v dôsledku prerušenia zhotovenia diela.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy je špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy - projektová dokumentácia (ďalej len „stavenisko“).
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác podľa tejto Zmluvy, pričom o odovzdaní staveniska sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu vyzve Objednávateľ.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za 14 dní. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- c) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- d) Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. V., bod 5.1. tejto Zmluvy.

8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na realizáciu predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 Zákonom o verejnom obstarávaní povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti, týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihladením na rozsah subdodávky.
- c) Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa Zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:
 - prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - zabezpečiť splnenie povinnosti podľa predchádzajúceho bodu u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy,

- oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa Zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy, zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
- d) Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za dielo podľa tejto Zmluvy. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- e) Zhotoviteľ je počas realizácie predmetu Zmluvy povinný znášať všetky náklady na energiu na stavbe, vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- g) Zhotoviteľ je povinný v priestoroch Objednávateľa a na prevzatom pracovisku udržiavať poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu likvidovať a odstraňovať odpady, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady, všetko v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom Objednávateľa, vykoná ich Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto Zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo.
- h) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny (Nariadenie vlády 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko).
- i) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že dokončí časť diela, ktorá sa ďalej stane zakrytou alebo neprístupnou a zaväzuje sa umožniť Objednávateľovi kontrolu takejto časti diela ešte pred jej zakrytím. V prípade, ak sa Objednávateľ kontroly podľa prvej vety nezúčastní, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí diela a odovzdať ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi; v každom prípade (bez ohľadu na účasť Objednávateľa na kontrole) však Zhotoviteľ nie je oprávnený zakryť časť diela bez zabezpečenia náležitej fotografickej dokumentácie alebo videozáznamu. Pri porušení povinností podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- j) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi. V nadväznosti na uvedené je Zhotoviteľ povinný vykonať

primerané opatrenia za účelom ochrany života a zdravia pracovníkov ako aj zamestnancov a návštevníkov objektu.

k) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich pracovníkov na pracovisku, kde práce podľa tejto Zmluvy vykonáva.

l) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len pracovníkmi, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa platných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami. Pracovníci Zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne v pracovnom odevu výrazne a čitateľne označenom obchodným menom Zhotoviteľa na vrchnej - chrbtovej časti odevu, vo vyhovujúcej pracovnej obuvi a v ochranných pracovných prilbách. Objednávateľ je oprávnený označiť všetkých pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí v zmysle ustanovení tejto Zmluvy (najmä o odbornej spôsobilosti a kvalifikácii pracovníkov Zhotoviteľa) môžu byť nasadení na realizáciu diela, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný strpieť ich označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb.

m) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali primerané ochranné pracovné prostriedky.

n) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.

o) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi.

p) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

q) Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela.

r) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.

s) Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť.

Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.

- 8.3 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného Zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
- 8.4 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 8.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.6 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi výkonovú záruku podľa bodu 5.2. Zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 8.7 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa.

Článok IX.

STAVEBNÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávateľ poveril na dielo vykonávaním funkcie stavebného dozoru: Ing. Jaroslav Petr, INVESTING, Partizánska 2110/13, 960 01 Zvolen, Ev. č. 05671.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a/alebo zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o výstavbe“), zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Slavomír Rozenberg, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 10944.
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon a/alebo Zákon o výstavbe, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný

predložiť stavebnému dozoru Objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom hlavného stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva a ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch, v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

Článok X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi, ako aj odstránenie všetkých prípadných vád a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične Objednávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
- 10.3 Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto Zmluvou podľa Časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela aspoň v štyroch vyhotoveniach bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených vád a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - súpis odovzdaných dokladov,

- dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10.3.1 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

10.3.2 Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.3.3 tohto článku Zmluvy.

10.3.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:

- a) Príslušnú kópiu časti stavebného denníka,
- b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
- c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení (ak relevantné),
- d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, (resp. certifikáty), certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií,
- e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- i) Úradne overený geometrický plán, ak je požadovaný v kolaudačnom konaní,
- j) Porealizačné zameranie stavby (výskopis a polohopis), ak je požadované v kolaudačnom konaní,
- k) Vyjadrenie Technickej inšpekcie k zrealizovaným vyhradeným technickým zariadeniam (ak relevantné),
- l) Potvrdené záručné listy,
- m) Manuál užívania stavby alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

10.3.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 10.3.3, okrem dokladov uvedených v písm. a), pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.

10.3.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto zhotovené dielo neprevziať.

10.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela podliehajúce záruke (článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.

- 10.5 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 10.6 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- Kompletný stavebný denník;
 - Iné doklady v kompletnej verzii, uvedené v bode 10.3.3
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby alebo vady odstrániť sám a je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov zádržného.

Článok XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela Zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 25 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celého diela Zhotoviteľom Objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celé dielo alebo jej časť.
- 11.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo, zo zádržného a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 11.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do 15 dní od jej zistenia. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do troch

pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 2 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému/reklamácie e-mailom, pre počítanie a dodržanie lehôt, sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 11.7 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.8 Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže Objednávateľ uhradiť z prostriedkov zádržného. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.
- 11.9 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 11.8 tohto článku má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
- 11.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia, zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.12 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela Objednávateľovi.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.5 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII.

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
 - a. Za nedodržanie termínu ukončenia realizácie diela zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - b. Za nezačatie s odstraňovaním oznámených väd včas zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každú vadu a každý začatý kalendárny deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
 - c. Za omeškanie s odstránením vady včas zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každú vadu a každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby ich skutočného odstránenia.
 - d. Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa Časového harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - e. Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny za dielo za každé porušenie tejto povinnosti. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
 - f. Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny za dielo za každé porušenie tejto povinnosti. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
 - g. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch

Objednávateľa, podľa bodu 8.2 písmeno f) a r) tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každého pracovníka a za každé jednotlivé porušenie. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy..

- h. V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- i. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov (bod 8.2.b) Zmluvy) alebo bodu 8.2.c) a bodu 8.2. d) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
 - odstúpiť od Zmluvy
 - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

13.2 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.12 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

14.1 Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto Zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna Zmluvná strana na adresu druhej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení Zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná Zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej Zmluvnej strane do 15 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

14.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 14.4 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať v súlade s §18 Zákona o verejnom obstarávaní. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 14.5 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.
- 14.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto Zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.

Článok XV.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 15.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane riadnym a včasným splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 15.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu, vyplývajúceho zo Zmluvy, nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy.
- 15.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou alebo z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
- 15.4 Okrem v Zmluve už uvedených prípadov sa na účely Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj:
- a) ak Zhotoviteľ bez dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v tejto Zmluve alebo v Časovom harmonograme,
 - c) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si Zmluvné strany písomne dohodnú, a napriek výzve zástupcu Objednávateľa nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom Objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
 - d) ak Zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela v lehote uvedenej v Časovom harmonograme,
 - e) ak Zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanovením čl. III ods. 3.5 tejto Zmluvy a napriek výzve zástupcu Objednávateľa nevykoná nápravu,
 - f) ak Zhotoviteľ včas neodstráni objednávatelom oznámenú vadu,
 - g) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
 - h) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - i) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;

- j) vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- k) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- l) porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 8.2. písm. d) Zmluvy,
- m) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Okrem v Zmluve už uvedených prípadov je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy aj v prípade, (i) ak nastali okolnosti podľa §19 Zákona o verejnom obstarávaní, (ii) ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby svojim subdodávateľom, (iii) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne, (iv) ak zanikne platnosť stavebného povolenia na dielo, pričom Objednávateľ musí pri odstúpení od Zmluvy preukázať zhotoviteľovi zánik jeho platnosti.

- 15.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť do 15 dní odo dňa, kedy sa o tomto dôvode dozvedela. Inak môže odstúpiť od Zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 15.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 15.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu škody, ušlého zisku, práv na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.
- 15.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne a preukázateľne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, pričom na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov sa použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy

- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

15.9 Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

15.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto Zmluve.

Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ES.

16.2 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne po súčasnom splnení odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že

- a) dôjde k uzavretiu zmluvy o Poskytnutí prostriedkov mechanizmu medzi verejným obstarávateľom a Poskytovateľom príspevku a zároveň schváleniu verejného obstarávania zo strany Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu,
- b) a zároveň dôjde k naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť táto zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy písomne.

16.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

16.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

16.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

16.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy

- a) Príloha č. 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy predmetu Zmluvy
- b) Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
- c) Príloha č. 3 – Návrh technického riešenia, projektový a časový plán výstavby diela
- d) Príloha č. 4 – Informácie o subdodávateľoch
- e) Príloha č. 5 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb

V *Zroleue* dňa

V *Zroleue* dňa

RNDr. Ľubica Ditmarová PhD.
riaditeľka UEL SAV v.v.i.

Ing. Róbert Kováčik
konateľ I.S.O.N. spol.s.r.o.