

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.: MZ 71/2023/ZoZVB 545/2023, k. ú. Olešná

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: **Obec Olešná**
Sídlo: Olešná 493, 023 52 Olešná
Zastúpená: Ing. Anton Dočár, starosta obce
IČO: 00314161
DIČ: 2020553172
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Čadca
Číslo účtu: 7735521001/5600
IBAN: SK47 5600 0000 0077 3552 1001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Alena Chudíková, členka predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena *(ďalej len „Zmluva“)*:

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Olešná, obec Olešná, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. E KN parc. č. 5355, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 643 m², zapísaný na LV č. 2887 v celosti, t.j. v podiele 1/1
- pozemok reg. E KN parc. č. 5583, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 962 m², zapísaný na LV č. 2887 v celosti, t.j. v podiele 1/1

- pozemok reg. E KN parc. č. 8750, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 294 m², zapísaný na LV č. 5181 v podiele 97/8166
- pozemok reg. E KN parc. č. 4632/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1422 m², zapísaný na LV č. 4300 v podiele 1/72
- pozemok reg. E KN parc. č. 4632/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 474 m², zapísaný na LV č. 4302 v podiele 1/72
- pozemok reg. E KN parc. č. 4632/5, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 280 m², zapísaný na LV č. 4302 v podiele 1/72
- pozemok reg. E KN parc. č. 4637/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 108 m², zapísaný na LV č. 5728 v podiele 1/4
- pozemok reg. E KN parc. č. 5384/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m², zapísaný na LV č. 2887 v celosti, t.j. v 1/1
- pozemok reg. C KN parc. č. 4453/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1664 m², zapísaný na LV č. 1095 v celosti, t.j. v 1/1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 kanalizačné a vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby **„Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, I. stavba – Mesto Čadca“**, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Na stavbu bolo Mestom Turzovka vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: ŽP-1-FV1-Tk-3287/2003/2004 dňa 16.03.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.04.2004. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Čadci o vydaní stavebného povolenia Č. j.: 354.2/BB1/2005/Pr zo dňa 03.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2005.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

GP č.	LV č.	KN-E parc.č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Objekt	Diel	Výmera dielu v m ²	Spolu- vlastnícky podiel	Jednotk- ová cena za zriaden- ie VB €/m ²	Výmera pripada- júca na spolu- vlastn. podiel v m ²	Cena pripada- júca na spolu- vlastn. podiel v €
168/2023	4302	4632/4		trvalý trávny porast	474	SO 127 Vodovod Olešná	6	41	1/72	0,47	0,5694	0,2676
168/2023	4302	4632/5		trvalý trávny porast	280	SO 127 Vodovod Olešná	7	42	1/72	0,47	0,5833	0,2742
157/2023	5181	8750		trvalý trávny porast	294	SO 108 Kanalizácia Olešná	13	19	97/8166	0,83	0,2257	0,1873
168/2023	4300	4632/1		trvalý trávny porast	1422	SO 127 Vodovod Olešná	5	19	1/72	0,47	0,2639	0,1240
168/2023	5728	4637/2		orná pôda	108	SO 127 Vodovod Olešná	10	13	1/4	0,47	3,2500	1,5275

178/2023	2887	5583		zastavaná plocha a nádvorie	962	SO 108 Kanalizácia Olešná	5	17	1/1	3,67	17,0000	62,3900
157/2023	2887	5355		zastavaná plocha a nádvorie	643	SO 108 Kanalizácia Olešná	5	18	1/1	0,83	18,0000	14,9400
157/2023	2887	5384/1		zastavaná plocha a nádvorie	158	SO 127 Vodovod Olešná	6	1	1/1	0,47	1,0000	0,4700
157/2023	2887	5384/1		zastavaná plocha a nádvorie	158	SO 127 Vodovod Olešná	7	18	1/1	0,47	18,0000	8,4600
157/2023	2887	5384/1		zastavaná plocha a nádvorie	158	SO 127 Vodovod Olešná	8	28	1/1	0,47	28,0000	13,1600
186/2023	1095		4453/1	zastavaná plocha a nádvorie	1664	SO 108 Kanalizácia Olešná	1	16	1/1	2,15	16,0000	34,4000
Spolu:											102,8924	136,20

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 168/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, dňa 22.08.2023 úradne overenom dňa 26.09.2023 pod číslom G1-940/2023, v geometrickom pláne č. 157/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, dňa 25.08.2023 úradne overenom dňa 31.10.2023 pod číslom G1-960/2023, v geometrickom pláne č. 178/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, dňa 06.09.2023 úradne overenom dňa 04.10.2023 pod číslom G1-1017/2023 a v geometrickom pláne č. 186/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, dňa 15.09.2023 úradne overenom dňa 11.10.2023 pod číslom G1-1042/2023.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným a vodovodným potrubiam s technickými objektami vrátane za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie a vodovodu s technickými objektami ako prenajímateľ prenechá za odplatu kanalizáciu a vodovod s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, vrátane prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **136,20 €** vrátane DPH, slovom: jednotridsaťšesť eur a dvadsať centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 0,47 € za 1 m², 0,83 € za 1 m², 2,15 € za 1 m² a 3,67 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 125/2023 zo dňa 10.11.2023, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností a Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy na základe faktúry. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 1095 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 4453/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 186/2023, úradne overenom dňa 11.10.2023 pod číslom G1-1042/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 2887 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 5355 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 157/2023, úradne overenom dňa 31.10.2023 pod číslom G1-960/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 2887 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 5583 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 178/2023, úradne overenom dňa 04.10.2023 pod číslom G1-1017/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 2887 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*vodovodu s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 5384/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 157/2023, úradne overenom dňa 31.10.2023 pod číslom G1-960/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 4300 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*vodovodu s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 4632/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 168/2023, úradne overenom dňa 26.09.2023 pod číslom G1-940/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 4302 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*vodovodu s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 4632/4 a reg. E KN s par. č. 4632/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 168/2023, úradne overenom dňa 26.09.2023 pod číslom G1-940/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 5181 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 8750 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 157/2023, úradne overenom dňa 31.10.2023 pod číslom G1-960/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

A v časti C LV 5728 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*vodovodu s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 4637/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 168/2023, úradne overenom dňa 26.09.2023 pod číslom G1-940/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

ČL VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

8.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Olešná boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Olešná a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením OZ Olešná č. 175/2024, dňa 4.7.2024

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

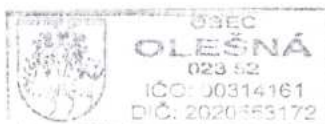
Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V dňa: 9.7.2024

V Žiline, dňa: 18 DEC. 2023

Povinný z vecného bremena:
OBEC Olešná
v zastúpení

Oprávnený z vecného bremena :



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Anton Dočár,
starosta obce

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedníčka predstavenstva

Porada rozhodnutá dňa: 6.7.2024
Ing. Anton Dočár
Starosta
Toto listinné rozhodnutie /uznatie/ bolo
v Olešnej
Správna podoba rozhodnutia



Ing. Alena Chudíková,
členka predstavenstva

Uznesenie 175/2024

Z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 04.07.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena č.: MZ 71/2023/ZoZVB 545/2023, v k. ú. Olešná, (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi Obcou Olešná v zastúpení starostom obce Ing. Antonom Dočárom, IČO: 00314161, so sídlom Olešná č. 493, 023 52 a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina 010 57, IČO: 36 672 297.

Zmluva bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA:	6	PhDr. K. Prengelová, PhD., M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, T. Škulaviková, PhDr. K. Koniarová, Mgr. R. Vyrobík
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	Mgr. J. Papíková, Mgr. M. Perd'ochová, M. Fojtík

V Olešnej, dňa: 04.07.2024

Ing. Anton Dočár
starosta obce

