

# DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 23.10.2012  
(ďalej len „Zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Lednica  
**Sídlo:** 020 63 Lednica 232  
**V zastúpení:** Kamil Karas, starosta obce  
**IČO:** 00 317 454  
**DIČ:** 2020441401  
**IČ DPH :** nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.  
**IBAN:** SK09 5600 0000 0029 9414 5001  
**SWIFT/BIC:** KOMASK2X  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská pošta, a.s.  
**Sídlo:** Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto:** Úsek správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
**Zastúpený:** Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu  
Ing. Margita Malíková, vedúca oddelenia nájomnej agendy  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03  
**IČO:** 36 631 124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK2021879959  
**Bankové spojenie:** 365.bank, a.s.  
**IBAN:** SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka  
číslo: 803/S  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2012 (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia bod 1. v Článku II. „Účel nájmu“ nasledovne:

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s. a zmluvných partnerov nájomcu a predaja tovaru alebo

|                                                                                                |                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov<br>pre poštu Lednica | Odborný garant :<br>ÚSM/OMNaNA |
|                                                                                                | Strana 1/5                                       | Číslo v CEEZ:<br>1328/2012     |
|                                                                                                |                                                  | Klasifikácia informácií: *V*   |

poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

*Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia bod 4. v Článku IV. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ nasledovne:*

**Článok IV.  
Nájomné a spôsob jeho platenia**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné na základe zmluvy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroku formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: evidenčné číslo zmluvy. Dátumom dodania bude 1. kalendárny deň štvrťroka, za ktorý sa nájomné uhrádza.

*Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia body 1., 2. a 3. v Článku V. „Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady“ nasledovne:*

**Článok V.  
Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady**

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi vykurovanie (plyn), elektrickú energiu, dodávku vody a odvod odpadových vôd (vývoz fekálií). Celková výška ročnej paušálnej platby za dodávku energií je **880,00 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že paušálne platby bude nájomca prenajímateľovi platiť štvrťročne vo výške **220,00 €** nasledovne:
  - a. za vykurovanie (plyn): 120,00 €/štvrťrok
  - b. za elektrickú energiu: 90,00 €/štvrťrok
  - c. za dodávku vody: 4,00 €/štvrťrok
  - d. za odvod odpadových vôd: 6,00 €/štvrťrok
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu paušálnych platieb za služby spojené s nájomom, ale nájomca sa ich zaväzuje hradiť spolu s nájomným na základe zmluvy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroku formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: evidenčné číslo zmluvy. Dátumom dodania bude 1. kalendárny deň štvrťroka, za ktorý sa služby spojené s nájomom uhrádzajú.

*Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia body 6., 7., 10., 15., 20., 21., 22. a dopĺňajú body 23. a 24. v Článku VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:*

**Článok VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

6. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interieri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným

|                                                                                                |                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <br>parafy: | Nájom nebytových priestorov<br>pre poštu Lednica | Odborný garant :<br>ÚSM/OMNaNA |
|                                                                                                |                                                  | Číslo v CEEZ:<br>1328/2012     |
|                                                                                                | Strana 2/5                                       | Klasifikácia informácií: *V*   |

- podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
    - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v predmete nájmu, okrem elektrickej inštalácie v predmete nájmu, za ktorú zodpovedá prenajímateľ.
    - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
  10. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
  15. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
  20. V zmysle zákona o dani z príjmov, zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do predmetu nájmu.
  21. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
  22. Zmluvné strany sú povinné do 10 dní nahlásiť si navzájom všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla tá zmluvná strana, ktorá zmenu druhej zmluvnej strane nenahlásila.
  23. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd/dočasné parkovanie služobných vozidiel, zamestnancov a zákazníkov nájomcu k predmetu nájmu.
  24. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný

|                                                                                                |                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov<br>pre poštu Lednica | Odborný garant :<br>ÚSM/OMNaNA |
|                                                                                                |                                                  | Číslo v CEEZ:<br>1328/2012     |
|                                                                                                | Strana 3/5                                       | Klasifikácia informácií: *V*   |

v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

*Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia bod 3. v Článku VIII. „Doručovanie písomností“ nasledovne:*

#### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.

*Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia bod 1. v Článku IX. „Úroky z omeškania“ nasledovne:*

#### **Článok IX. Úroky z omeškania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti platby, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Nájomca ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri nájomcu v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinný dňom 01.07.2024**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní obsah celého tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

|                                                                                                |                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov<br>pre poštu Lednica | Odborný garant :<br>ÚSM/OMNaNA |
|                                                                                                |                                                  | Číslo v CEEZ:<br>1328/2012     |
|                                                                                                | Strana 4/5                                       | Klasifikácia informácií: *V*   |

Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží tri (3) vyhotovenia a prenajímateľ dve (2) vyhotovenie.

V Lednici, dňa: 05. 06. 2024

Za prenajímateľa:



Kamil Karas  
starosta obce  
Lednica



V Bratislave, dňa:

14. JÚN 2024

Za nájomcu:

SLO  
F  
97

482 -

Ing. Martin Vanko  
vedúci odboru centrálného controllingu  
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Margita Malíková  
vedúca oddelenia nájomnej agendy  
Slovenská pošta, a.s.

|             |                                                  |                                |
|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| parafy:<br> | Nájom nebytových priestorov<br>pre poštu Lednica | Odborný garant :<br>ÚSM/OMNaNA |
|             | Strana 5/5                                       | Číslo v CEEZ:<br>1328/2012     |
|             |                                                  | Klasifikácia informácií: *V*   |