

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena „IN REM“

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Hnúšťa
sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
v zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský - primátor mesta
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Lidl Slovenská republika, s.r.o.
sídlo: Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
konajúca: Zita Szlavikovics, konateľ
Katarína Matejovie, konateľ
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena, ďalej len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok II Úvodné ustanovenia

- 1) Dňa 26.6.2024 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena „IN REM“ § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v článku I Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2) Konanie o povolení návrhu na vklad vecného práva k predmetným nehnuteľnostiam sa vedie na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor pod sp. zn. V 1515/2024.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorým sa mení znenie čl.II, ods. 2 Zmluvy:

„Zriaduje sa vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov vo vlastníctve Mesta Hnúšťa registra C KN p.č.:

- 1144/201, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²,
- 1144/202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,

- 225/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44820208-55/2022 zo dňa 5.9.2022, vyhotoveným Ing. Františkom Olejárom - G3, úradne overeného dňa 6.9.2022 pod číslom G1-467/2022 v prospech každého vlastníka parciel C KN p.č. 1144/203 a C KN p.č. 1144/204 v katastrálnom území: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, ktoré spočíva v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a práva stavby pozemnej komunikácie a súvisiacich stavebných objektov, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje).“
(ďalej len „Vecné bremeno“).

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky nadobudne dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného práva do katastra nehnuteľností.

V dňa

V dňa

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Zita Szlavikovics
konateľ

Katarína Matejovie
konateľ