

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci konania:

Kupujúci : Nebusová Mária, rod. Smoleňáková
Trvalý pobyt: Športová 1067/6, 059 07 Lendak
Dátum nar.: 03.03.1963
Rod. Číslo: 1030000000
Štátna príslušnosť: slovenská
Predávajúci: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

I.

Úvodne ustanovenia

Predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1748/51 o výmere 1922 m², druh pozemku trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

II.

Predmet zmluvy

Na základe geometrického plánu č.194/2024 vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou GEOMERA dňa 16.05.2024, autorizačne overeným dňa 16.05.2024 Ing. Veronikou Uličnou, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 20.06.2024, pod č. G1 446/2024 bola odčlenená z nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1, v k.ú. Lendak, par. č. KN C 1748/51. Predmetom prevodu je diel č.1 o výmere 60 m², novovytvorená parcela KN – C 1748/297 o výmere 60 m², druh pozemku trvalé trávny porast, ktorú hore menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom mimosúdneho vyriešenia sporu.

III.

Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 209/2024 zo dňa 01.07.2024 a na základe zásad hospodárenia s majetkom obce za cenu 1€/parcela, spolu za výmeru 1 €. Slovom: jeden EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lendak článok 10 odsek (3) písmeno m) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.

Podmienka zľavy z ceny pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Článok 10 odsek (4) písmeno c) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu/hroziaceho sporu.

Uznesenie OcZ je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

Kupujúca sa zaväzuje do 7 pracovných dní po povolení vkladu Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom zobrať späť žalobu vedenú na Okresnom súde v Poprade č. k. 23C/8/2024 v časti proti žalovanému Obec Lendak bez uplatnenia si nároku na náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia.

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený oprávneným orgánom predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č.209/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Lendak, dňa 01.07.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke predávajúceho.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).

- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad znáša predávajúci.

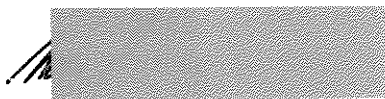
Návrh na vklad bude podaný predávajúcim do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad je geometrický plán č. 194/2024 zo dňa 16.05.2024 vyhotovený Ing. Veronikou Uličnou GEOMERA.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviazu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

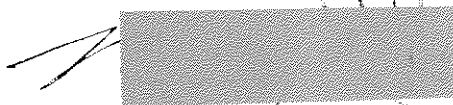
V Lendaku, dňa 9.7.2024

Kupujúci:

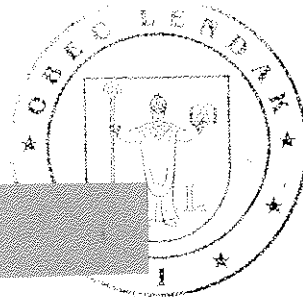


Nebusová Mária, rod. Smoleňáková

Predávajúci:



Mgr. Miroslav Koščák starosta obce



„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.