

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Účastník v I. rade:

Mesto Martin  
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin  
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, GIBASKBX  
(ďalej len účastník v I. rade)

a

Účastník v II. rade:

HAKUŠ REAL, s.r.o.  
so sídlom: Na Bystričku 10447/14C, 036 01 Martin  
zastúpené: Ján Halko, konateľ spoločnosti  
Milan Kubačka, konateľ spoločnosti  
IČO: 51 147 033  
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 68738/L  
(ďalej len účastník v II. rade)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

## Článok I.

1. Účastník v II. rade ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto zámennej zmluvy.
2. Účastník v II. rade zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a účastníkovi v I. rade bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, účastník v I. rade je oprávnený požadovať od účastníka v II. rade zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej účastníkovi v I. rade kontrolným orgánom.

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin, na LV č. 7322, a to:
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 4429/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>.

2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 8052, a to:
- pozemok parc. č. KN-C 1352/193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - stavby novovybudovaného chodníka postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1352/193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zámennej zmluvy, ktoré boli zamerané geometrickom plánom č. 50817060-7/2023, vyhotovenom Ing. Matej Kubík – Autorizovaný geodet, IČO: 50 817 060, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. G1- 57/23 dňa 21.02.2023 nasledovne:
  - a) účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku a stavby, v podiele 1/1:
    - pozemok parc. č. KN-C 1352/193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>,
    - stavby novovybudovaného chodníka postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1352/193, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>.
  - b) účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, v podiele 1/1:
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok parc. č. KN-C 4429/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>.
2. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 89/24 zo dňa 25.04.2024 sa zámena predmetných nehnuteľností vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnaní.
3. Hodnota stavby novovybudovaného chodníka postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1352/193, k.ú. Martin k dátumu podpisu tejto zmluvy predstavuje:
  - 6000,00 EUR bez DPH,
  - 7200,00 EUR s DPH.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Účastník v I. rade vyhlasuje a výslovne uisťuje účastníka v II. rade, že:
  - a) na predmete zmluvy /článok III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy/ neviaznu žiadne dlhy a záložné práva ani vecné bremená, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku V. ods. 3 tejto zmluvy,
  - b) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu zmluvy /článok III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy/,
  - c) predmet zmluvy /článok III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy/ nie je prenajatý tretej osobe,
  - d) prevod predmetu zmluvy /článok III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy/ nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
  - e) predmet zmluvy /článok III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy/ nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,

- f) na predmet zmluvy /článok III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy/ nie sú vedené žiadne konania (súdne, exekučné, atď.).
- 2. Účastník v II. rade vyhlasuje a výslovne uisťuje účastníka v I. rade, že:
  - g) na predmete zmluvy /článok III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy/ neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku V. ods. 3 tejto zmluvy,
  - a) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu zmluvy /článok III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy/,
  - b) predmet zmluvy /článok III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy/ nie je prenajatý tretej osobe,
  - c) prevod predmetu zmluvy /článok III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy/ nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
  - d) predmet zmluvy /článok III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy/ nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
  - e) na predmet zmluvy /článok III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy/ nie sú vedené žiadne konania (súdne, exekučné, atď.).
- 3. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. bod 2 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má účastník v I. rade právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy účastníkovi v II. rade.
- 4. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. bod 1 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má účastník v II. rade právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy účastníkovi v I. rade.

## V.

### Ostatné dojednania

1. Zámena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 89/24 zo dňa 25.04.2024.
2. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nehnuteľnosti v tomto stave preberajú do svojho vlastníctva.
3. Účastníci zámennej zmluvy sú si vedomí, že cez zamieňané pozemky sú vedené inžinierske siete.
4. Účastníci zámennej zmluvy podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že boli oboznámení so skutočnosťami uvedenými v bode 3 tohto článku zámennej zmluvy a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží účastník v I. rade. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník v II. rade.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné vzťahy podľa tejto zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na účastníkov všetky úžitky, nebezpečenstvo, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
5. Zámenná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a dve vyhotovenia účastník v II. rade.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa:

Účastník v I. rade:

Účastníci v II. rade:

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Ján Halko  
konateľ spoločnosti

Milan Kubačka  
konateľ spoločnosti