

Dodatok č. 1

19/2024

k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 27.09.2017
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického
samosprávneho kraja v znení dodatkov

Odovzdávajúci

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
(ďalej len „vlastník“)

Preberajúci

Správca: Gymnázium, Javorová 16, Spišská Nová Ves
zastúpený: PaedDr. Ingeborg Skalská, riaditeľka
sídlo: Javorová 16, Spišská Nová Ves
IČO: 17 151 589
(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 27.09.2017 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. V zmysle Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorenej medzi odovzdávajúcim Správa majetku Košického samosprávneho kraja a preberajúcim Gymnázium, Javorová 16, Spišská Nová Ves sa zverujú správcovi do správy pozemky registra C KN, parc. č. 4731/2, 4731/3 a 4731/4 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odobrom v listoch vlastníctva č. 1919 a č. 12786.
2. Košický samosprávny kraj realizoval projekt s názvom „**Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi**“ v celkovej sume **4 229 346,22 €**, z ktorej stavebné práce

predstavujú sumu 4 200 486,22 €, architektonická štúdia sumu 5 700,00 € a projektová dokumentácia predstavuje sumu 23 160,00 €.

3. Na základe projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku došlo k realizácii stavieb na pozemkoch registra C KN parc. č. 4731/2 a parc. č. 4731/3 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom v liste vlastníctve č. 1919, na pozemkoch registra C KN parc. č. 4730/1, parc.č. 4733/1, parc. č. 4731/1, parc. č. 4732, parc. č. 4738/1, parc. č. 4738/3, parc. č. 4740, parc. č. 4741/2, parc. č. 4731/5 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a na pozemku registra C KN parc. č. 4731/4, ktorého Košický samosprávny kraj je nájomcom a podielovým vlastníkom s mestom Spišská Nová Ves. Ide o nasledujúce stavby:

- SO-01 Výstavba telocvične v SNV v sume 3 445 066,79 € na pozemku registra C KN parc. č. 4731/2, (v sume je zahrnutý aj SO-07 terénne a sadové úpravy súvisiace s realizáciou stavby v sume 67 200,00 €),
- SO-02 Oporný múr v sume 591 019,43 € na pozemkoch registra C KN parc. č. 4731/1, 4731/3, 4731/5, 4730/1,
- SO-03, Prípojka NN v sume 8 400,00 € na pozemkoch registra C KN parc. č. 4741/2, 4731/4, 4738/1,
- SO-04 Vodovodná prípojka v sume 18 000,00 € na pozemkoch registra C KN parc. č. 4738/1, 4741/2, 4742/4, 4731/4,
- SO-05 Splašková a dažďová kanalizácia v sume 50 400,00 € na pozemkoch registra C KN parc. č. 4731/1, 4731/2, 4731/3, 4731/4, 4732, 4738/1, 4741/2,
- SO-06 Spevnené plochy + komunikácie v sume 55 200,00 € na pozemku registra C KN parc. č. 4730/1, 4731/3, 4741/2,
- SO-09 Areálová horúcovodná prípojka v sume 32 400,00 € na pozemkoch registra C KN parc. č. 4740, 4731/4.

4. Kolaudačné rozhodnutie stavby „Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi“ bolo vydané Mestom Spišská Nová Ves, oddelením územného plánovania a stavebného poriadku pod číslom 20-4092-2/2023-L'o zo dňa 27.05.2024 a nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2024.

5. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu sa dopĺňa bod č. 2, a to :

2. Okresný úrad Spišská Nová Ves
Katastrálne územie: Spišská Nová Ves
List vlastníctva: 1919, 12786

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	4731/2	1726	zastavaná plocha a nádvorie	53 902,98
2.	4731/3	517	zastavaná plocha a nádvorie	16 145,91
Spoluvlastnícky podiel: 1/1				
3.	4731/4	123	zastavaná plocha a nádvorie	1 920,65
Spoluvlastnícky podiel: 1/2				

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.		4731/2	telocvična architektonická štúdia + PD	3 445 066,79 28 860,00*
Spoluvlastnícky podiel 1/1				

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	4731/3, 4731/1, 4730/1 4731/5	oporný múr	591 019,43*
2.	4731/2, 4741/2, 4731/3 4731/1, 4732, 4738/3	prípojka NN	8 400,00*
3.	4742, 4731/3, 4741/2	vodovodná prípojka	18 000,00*
4.	4731/1, 4732, 4731/3 4730/1	splašková a dažďová kanalizácia spevnené plochy a komunikácie	50 400,00* 55 200,00*
5.	4740, 4731/4	areálová horúcovodná prípojka	32 400,00*

6. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľností uvedené v bode č. 5 tohoto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

Čl. III.

1. Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to :

1.1. v Čl. II bod 1 nasledovne:

„Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy alebo odňaté zo správy.“

1.2. v Čl. II bod 2 nasledovne:

„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **4 768 851,62 €.**“

1.3. v Čl. III bod 1 nasledovne:

„Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy.“

Čl. IV.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach, dňa 28-06-2024

V Spišskej Novej Vsi, dňa 21.06.2024

Vlastník:

Správca:

Gymnázium / ,
Javorová 16
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Ing. Rastislav Trnka
predseda

PaedDr. Ingeborg Skalská
riaditeľka

