

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestoru pre účely prípravy a realizácie filmovej výroby podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka uzavretá medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel: 033/6901805

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

BEETLE s.r.o.

900 33 Marianka, Topoľová 3, IČO: 36 737 780, DIČ: 2022327032, IČ DPH: SK2022327032

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 44556/B

v zast.: Mgr. art. Peter Kelíšek, konateľ

IBAN: SK39 1100 0000 0029 2887 1443

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I. Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok II. Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 24.10.2003 v znení jej dodatkov č.1 až č.19 správcom areálu Zámockého parku na Mladoboleslavskej ul. v Pezinku /LV č.4234 k.ú. Pezinok/ a vyhlasuje, že je oprávnený prenechať ho do nájmu, resp. jeho časť.

2.Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa článku II. odseku 3 za účelom **realizácie prípravy a natáčania seriálu „Dunaj k Vaším službám“**.

3.Predmetom nájmu je časť areálu Zámockého parku v rozsahu plochy ktorá je vyznačená v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok III. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň 10.7.2024 v časovom intervale od 20:00 hod. do 22:30 hod.; prenájomca súhlasí s tým, že nájomca pred začatím doby nájmu a po skončení doby nájmu v primeranom časovom intervale vyloží a naloží techniku potrebnú k natáčaniu seriálu.

Článok IV. Cena nájmu, platobné podmienky

1.Nájomné je určené dohodou a je vo výške 500,-EUR s DPH.

2.Dohodnuté nájomné t.j. vo výške 500 EUR s DPH bude prenájomcovi zaplatené bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenájomcu na základe vystavenej faktúry najneskôr v deň nájmu.

3.V cene nájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie z rozvádzača v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že paušálny poplatok za spotrebu el. energie je 50 EUR s DPH, pričom táto suma bude splatná taktiež najneskôr v deň nájmu na základe vystavenej faktúry prenájomcu.

4.V prípade nedostatočnej kapacity, nájomca použije vlastný prenosný odhlučnený agregát.

5. Ak by časový interval doby nájmu /článok III./ presiahol do dňa 11.7.2024 prenajímateľ bude účtovať nájomcovi ďalšie dohodnuté nájomné vo výške 500 EUR s DPH a paušálny poplatok vo výške 50 EUR s DPH.

Článok V. Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a/ užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou,

b/ že prípadné úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom,

c/ nebude významným spôsobom obmedzovať bežnú prevádzku parku a pohyb jeho návštevníkov,

d/ bude na pohyb motorových vozidiel využívať výhradne spevnené komunikácie,

e/ vjazd vozidiel /vozidlo max do 3,5 t/ obmedzí len na čas nevyhnutný na vyloženie/naloženie techniky,

f/ pri nakrúcaní bude dodržiavať zásady bezpečnosti práce,

g/ po skončení užívania uviesť priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom ich prevzal,

h/ zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy,

i/ nahradíť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne vynaložených na zriadenie tohto majetku.

VI. Sankcie

Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny nájmu podľa článku IV., zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z nesplatenej časti ceny nájmu a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.

2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 10.07.2024.

5. Splnomocnenie zo dňa 26.03.2024 tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

6. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v, dňa2024

v, dňa2024

prenajímateľ:

nájomca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne
vymenovaný riaditeľ

.....
BEETLE s.r.o.
v zast.: Mgr. art. Peter Kelíšek, konateľ