

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok 431

IČO: 42364388

DIČ: 2024129613

Bankové spojenie: IBAN: SK67 0200 0000 0033 7554 9853

Zast.: Ing. Margita Fischerová, predsedníčka

Stanislav Sofka, podpredseda

a

NÁJOMCA:

Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok 172

IČO: 00305049

DIČ: 2020643713

Zast.: Radoslav Benkovič, starosta

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je správcom pozemku ako spoločnej nehnuteľnosti a to pozemku parc. reg. „E“, č. 4112, trvalý trávny porast o výmere 1870 m² evidovaného na LV č. 2437 Okresný úrad Malacky, nachádzajúci sa v Okrese Malacky, Obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok (ďalej len „Pozemok“) a je oprávnený podpísať túto zmluvu.
2. Nájomca je subjektom, ktorý má záujem o prenájom časti Pozemku za účelom výstavby prístrešku pre cestujúcich čakajúcich na autobusové spojenie.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto nájomnej zmluvy nájomcovi do užívania časť Pozemku zameranú v Geometrickom pláne na oddelenie pozemku p. č. 4112/2 vyhotoviteľa Geodet – Roman Šteflík dňa 23.02.2024, číslo plánu 25/2024 ako parcela registra “C” parc. č. 4112/2 s výmerou 11 m², druh pozemku lesný pozemok, (úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-278/2024) ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená zákonom, iným záväzkovým vzťahom, prípadne rozhodnutím štátneho orgánu, ani inými právami tretích osôb, teda neexistujú žiadne okolnosti právne, či skutkové, ktoré by im bránili uzavrieť túto zmluvu.
3. Predmet nájmu sa poskytuje do užívania podľa tejto zmluvy pre účel vybudovania a prevádzky prístrešku pre cestujúcich čakajúcich na autobusové spojenie (ďalej ako „Prístrešok“) tak, ako je tento špecifikovaný v prílohe č. 2.. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s umiestnením, vybudovaním a prevádzkou Prístrešku nájomcom na Predmete nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní a umiestnení Prístrešku na Predmete nájmu uzatvoria na základe porealizačného zamerania stavby Prístrešku geometrickým plánom dodatok k tejto nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude špecifikácia predmetu nájmu v súlade s jeho porealizačným zameraním geometrickým plánom.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po právoplatnom uvedení stavby Prístrešku do užívania zabezpečiť porealizačné zameranie stavby Prístrešku geometrickým plánom.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote do troch mesiacov odo dňa právoplatného uvedenia stavby Prístrešku do užívania v písomnej forme uzatvoriť dodatok k tejto nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude špecifikácia predmetu nájmu v súlade s jeho porealizačným zameraním geometrickým plánom a úprava výšky nájomného v rozsahu vyplývajúcom zo zmeny predmetu nájmu, pričom ostatné práva a povinnosti zmluvných strán zostanú nezmenené.

Článok IV.
DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže zaniknúť len písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán výlučne z dôvodu zrušenia autobusovej zastávky a zániku účelu využívania Prístrešku v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade zániku tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje odstrániť Prístrešok v lehote 30 dní od zániku zmluvy na vlastné náklady a Predmet nájmu odovzdať v stave zodpovedajúcom dobe a povahe užívania prenajímateľovi.

4. Vyššie uvedeným nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť vzájomný zmluvný vzťah dohodou.
5. V prípade, že Prístrešok nebude postavený v lehote do 31.12.2030, alebo do uvedenej doby nedôjde k začatiu jeho využívania na dohodnutý účel, nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. **NÁJOMNÉ**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 12,- EUR / ročne. Nájomné je splatné ročne, vždy najneskôr do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka, za ktorý sa uhrádza nájomné, a to na základe tejto zmluvy, pričom ako VS sa uvedie rok, za ktorý sa nájomné platí.

Článok VI. **PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že počas doby trvania nájmu, bude nájomca vykonávať všetky udržiavacie práce Prístrešku potrebné pre jeho užívanie na dohodnutý účel, a to vlastnými prostriedkami a na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť celoročnú prístupnosť Prístrešku pešo a jeho využívanie cestujúcimi.
3. Nájomca sa zaväzuje celoročne udržiavať existujúci prístupový chodník na pozemku prenájomcu v schodnom stave.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do vykonávania nájomných práv nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu počas trvania nájmu podľa všeobecných zákonných ustanovení príslušných právnych predpisov.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
7. Predmet nájmu je nájomca oprávnený dať do podnájmu tretej strane len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.
8. Nájomca je oprávnený realizovať (vykonať) stavebné úpravy a zmeny na Predmete nájmu v rozsahu potrebnom pre výstavbu a prevádzku Prístrešku v dohodnutom rozsahu. V takom rozsahu k uvedenému nie je potrebný ďalší predchádzajúci súhlas prenájomcu.
8. Nájomca je povinný po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén, využívaný pri výstavbe Prístrešku, do pôvodného stavu, za ktorý sa považuje stav umožňujúci prirodzené obnovenie porastov pôvodne sa nachádzajúcich na predmete nájmu.

9. Nájomca sa zaväzuje:
- a) využívať predmet nájmu iba dohodnutým spôsobom,
 - b) za účelom naplnenia účelu zmluvy, vrátane realizácie výstavby a prevádzky Prístrešku, postupovať v súlade s príslušnou právnou úpravou a len na základe potrebných povolení,
- Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) postupovať pri plnení tejto zmluvy tak, aby bol dosiahnutý dohodnutý účel zmluvy, t.j. najmä výstavba a prevádzka Prístrešku,
 - b) poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť požadovanú pre naplnenie tejto zmluvy, t.j. najmä pre výstavbu a prevádzku Prístrešku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetku činnosť smerujúcu k naplneniu účelu tejto zmluvy, vrátane zabezpečenia stavebného povolenia a súvisiaceho stavebného konania, realizácie stavebných úprav a pod., bude zabezpečovať nájomca vlastnými úkonmi a na vlastné náklady. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú pre naplnenie zmluvy a na základe dožiadania nájomcu.
11. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iné vopred oznámené adresy, a to formou doporučenej zásielky alebo osobne.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka - zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom splnenie všetkých zákonných povinností (zverejnenie zmluvy).
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takáto zmena musí byť uskutočnená formou písomného dodatku prijatého (uzatvoreného) všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že - ich spôsobilosť k právnym úkonom a zmluvná voľnosť nie sú žiadnym spôsobom obmedzené, - zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode a za vzájomne dohodnutých podmienok, - právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, - zmluva nebola uzatvorená v tiesni, v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, - pred uzatvorením (podpisom) si zmluvu riadne prečítali, obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, s týmto súhlasia a sú plne viazané zmluvnými ustanoveniami, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis nájmu do katastra zabezpečí nájomca.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné nároky spojené s touto zmluvou hradí nájomca.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

Príloha č. 1 – Geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 4112/2 vyhotoviteľ'a Geodet – Roman Šteflík zo dňa 23.02.2024, číslo plánu 25/2024 (úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-278/2024)

Príloha č. 2 – dokumentácia Prístrešku

Plavecký Štvrtok, dňa ____.

Plavecký Štvrtok, dňa ____.

Pozemkové spoločenstvo
Plavecký Štvrtok:

Obec Plavecký Štvrtok:

Ing. Margita Fischerová,
Predsedníčka

Radoslav Benkovič, starosta

Stanislav Sofka
Podpredseda