

D o d a t o k č.12

k Nájomnej zmluve č. 01/08/2013 zo dňa 31.7.2013 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Skalité
Sídlo: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 314 285
IČDPH: nie sme platca
DIČ: 2020553260
Zápis v OR:
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: MEDIL spol. s.r.o
sídlo: 022 01 Čadca, Podzávoz 3026
zastúpená: MUDr. Ľubomírom Tischlerom
MUDr. Ingrid Tischlerovou
Kontaktná adresa: 023 14 Skalité 1149
IČO: 36431966
DIČ: 2022032650
IBAN:
Vedený: Slovenská sporiteľňa, a. s.
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.01/08/2013 zo dňa 31.7.2013 o nájme nebytových priestorov od 1.1.2024

Dodatok č.12

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2023 o +10,5% za prenajaté nebytové priestory v čl.IV bodoch 4.1.,4.2.,4.4. nasledovne:

čl.IV. bod 4.1. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 158,84 €/rok
dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 1 280,52 €/rok

	Ročne:	štvrťročne:
bod 4.2.znie: Nájomné za prenajaté priestory:	1 280,52 €	320,13 €
Spolu:	1 280,52 €	320,13 €

bod 4.4.znie: Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške 320,13 € na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa, najneskoršie do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v roku.
Pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa resp. zaplatenie do pokladne prenajímateľa.
Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za 4.Q.2024 nájomné v celkovej výške **411,39 € zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.,3.Q.2024.**

3. Tento dodatok je podpísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvných strán podpísaný.

4. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v dodatku č. 12, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ.

6. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Dodatok je vyhotovený vo 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Skalitom dňa, 24.6......2024

V Podz......dňa 28.6......2024

MEDIL, s.r.o.

Podzávoz 3026

022 01 ČADCA

IČO: 36431966 DIČ 2022032650

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

MUDr. Ingrid Tischlerová
MUDr. Ľubomír Tischler