

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu,
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK7402000000000001119353
Zápis v registri: spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpená: Ing. Ján Ragan, primátor
IČO: 332933
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK2502000000000023129632

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ spolu oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, vedených na LV č. 5295, konkrétne:

- a) pozemok parc. č. KN - C 3710/12, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1711 m²
- b) pozemok parc. č. KN - C 3710/72, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 494 m²
- c) pozemok parc. č. KN – C 3710/73, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 264 m²

a vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1 k celku nachádzajúcich sa v k. ú. Čemerné, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, vedených na LV č. 1506, konkrétne:

- a) pozemok parc. č. KN-E 1071/21, Orná pôda, vo výmere 8442 m²

2. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je investorom stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC“ (ďalej len „stavba“). Táto stavba sa nachádza aj na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uloženie plynárenského zariadenia a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45332746-148/2023 vyhotoviteľ MicroCAD Systems s. r. o., Čermel'ská 60, 040 01 Košice, overený dňa 15.01.2024 pod číslo G1-17/2024 a geometrickom pláne č. 45332746-159/2023 vyhotoviteľ MicroCAD Systems s. r. o., Čermel'ská 60, 040 01 Košice, overený dňa 15.01.2024 pod číslo G1-18/2024.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v plnom rozsahu práma.
4. Vecné bremeno bude zriadené in personam.
5. Zmluva sa uzatvára za účelom majetko-právneho vysporiadania stavby „Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC“, ktorú zrealizoval oprávnený.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje jednorazovo za odplatu dohodnutú vo výške 1,25 EUR/m², celkový rozsah je 443 m² a celková suma 553,75 EUR. Suma 553,75 EUR bude uhradená na základe faktúry zaslanej povinným do 30 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému.
7. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. II

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí správny poplatok. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na opravu prípadných väd v konaní je splnomocnený oprávnený. Oprávnený toto splnomocnenie prijíma. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo

návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena dostane dva (2) rovnopisy, povinný jeden (1) rovnopis a okresný úrad dva (2) rovnopisy zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za oprávneného z vecného bremena Za povinného z vecného bremena

Bratislava, dňa 3.7.2024

Vranov nad Topľou, dňa 27.6.2024

.....
Ing. Irenaj Denkocy
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
Ing. Ján Ragan
primátor
Vranov nad Topľou

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
na základe plnomocenstva