

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce Mgr. Karin Šimkovou

Kupujúci : 1. Milan Budinský, rod.
nar. , rod.č.
trvale bytom Rajčany č. 111, 956 32 Rajčany

2. Kristína Budinská, rod.
nar. , rod.č.
trvale bytom Rajčany č. 111, 956 32 Rajčany

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Prašice a to pozemku registra C KN par. č. 3548/1 ostatná plocha 4 2686 m² zapísaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 v podiele 1/1-ina.

Tento pozemok bol zameraný GP č. 48243337-053/2023, číslo úradného overenia 684/2023 a boli vytvorené pozemky reg. C KN par. č. 3548/375 ostatná plocha o výmere 81 m² a par. č. 3548/376 trvalý ostatná plocha o výmere 207 m² ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

II .

Predávajúci pozemky reg. C KN par. č. 3548/375 ostatná plocha o výmere 81 m² a par. č. 3548/376 trvalý ostatná plocha o výmere 207 m² predáva kupujúcemu v 1. rade v podiele 1/2-ina a kupujúcemu v 2. rade v podiele 1/2-ina.

Kupujúci pozemky reg. C KN par. č. 3548/375 ostatná plocha o výmere 81 m² a par. č. 3548/376 trvalý ostatná plocha o výmere 207 m² kupujú a to kupujúci v 1. rade v podiele 1/2-ina a kupujúci v 2. rade v podiele 1/2-ina.

Kupujúci sú podieloví spoluvlastníci pozemku reg. C KN par. č. 3548/176 / LV č. 2936 k. ú. Prašice /.

Predaj nehnuteľností bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice podľa par. 9a, ods. 15, písm. f/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzaný pozemok je 6 112 €, slovom šesťtisícstodvanásť. Kupujúci v 1. rade zaplatí predávajúcemu sumu 3 056 € a kupujúci v 2. rade zaplatí predávajúcemu sumu 3 056 €. K tejto cene budú prirátané aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150 €.

/ podľa znaleckého posudku č. 14/2024, vyhotovený Ing. Michalom Vičanom, znalcom /.

Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zatážená žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci poznajú nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : pozemok C KN par. č. 3548/375 ostatná plocha o výmere 81 m²
pozemok C KN par. č. 3548/376 ostatná plocha o výmere 207 m²

B LV : Milan Budinský, rod.
nar. v 1/2

Kristína Budinská, rod.
nar. v 1/2

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topolčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topolčanoch

Predávajúci :

Obec Prašice

Kupujúci :

Milan Budinský

Kristína Budinská