

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela uzavretá
v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991

Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTIVITEĽ

Zhotoviteľ : MC – TEAM, s.r.o.
Adresa : Komárno – Nová Stráž, Hlavná 14a
PSC : 945 04
Tel : 0903 231 291
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2620202390 / 1100
IBAN : SK40 1100 0000 0026 2020 2390
IČO : 36 554 952
DIČ : 2021755549
IČ DPH : SK 2021755549
Štatutárny zást. : Ing. Erich Csandal, konateľ
Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 14168/N
v ďalšom iba zhotoviteľ

1.2 OBJEDNÁVATEĽ

Objednávateľ : KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.
Adresa : Komárno, E.B. Lukáča 25
PSC : 945 01
IČO : 36 537 870
DIČ : 2020159735
IČ DPH : SK 2020159735
Štatutárny zást. : Mgr. Patrik Ruman, predsada predstavenstva
Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva
Ing. Helena Molnárová, člen predstavenstva
Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N
v ďalšom iba zhotoviteľ

Čl.2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa v súlade s Cenovou ponukou č. 24-cp062/1.1 zo dňa 10.04.2024 (ďalej len „cenová ponuka“), ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1 nasledovné dielo:

*„Odstránenie havarijného stavu kotolne ČOV Komárno –
výmena, vrátane súvisiacich dodávok a prác“*

(ďalej spoločne len „dielo“)

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že po dokončení a odovzdaní diela zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo. Konečný užívateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi dojednané spolupôsobenie a súčinnosť

Čl.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Práce na stavbe budú realizované a materiál dodaný v rozsahu podľa cenovej ponuky.

- 3.2 O ukončení realizácie sa vyhotoví „Preberací a odovzdávací protokol“.

- 3.3 Súčasťou odovzdávania diela bude aj „Revízná kniha“

ktorého prílohou budú:

- projektová dokumentácia skutočného prevedenia
- vyhlásenia o zhode použitých materiálov
- doklady od kotlov
- protokol o nastavení a uvedení do prevádzky kotlov oprávneným servisným technikom
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
- tlakové a odborné skúšky VTZ plynových
- revízie VTZ tlakových
- návody na obsluhu jednotlivých inštalovaných zariadení
- záručné listy zariadení

ČI.4 SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza na objednávateľa až momentom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 4.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce a za kvalitu práce svojich subdodávateľov, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať dodržanie STN a všeobecné platné právne predpisy.
- 4.3 Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo alebo jeho časť od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak dielo nebude užívania schopné, ak budú chýbať doklady podľa čl.3. bod 3.2. zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, alebo ak dielo nebude realizované v rozsahu a kvalite cenovej ponuky. Náklady, ktoré vyplynú z dôvodu neúspešného preberacieho konania bude znášať zhotoviteľ diela.
- 4.4 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že objednávateľ môže využiť právo odstúpenia od zmluvy § 345 a násl. Obchodného Zákonníka. Za podstatné porušenie sa pokladá:
- meškanie s ukončením a odovzdaním diela viac ako 2 týždne
 - porušenie kvality dodávky diela

ČI.5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu a obsahu čl.3 tejto zmluvy zhotoví v lehote do 15.09.2024.
- 5.2 Zhotoviteľ prevezme stavenisko do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude doručená elektronicky (e-mailom).

ČI.6 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl.2 bod 2.1 v rozsahu a obsahu dojednanom v čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.18/1996 Zb. o cenách, a je pevná.
- 6.3 Cena za dielo podľa čl.2 bodu 2.1 a v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy predstavuje

154 706,39 Eur bez DPH

(slovom: Stopäťdesiatštyri tisíc sedemsto šesť eur tridsaťdeväť eurocentov)

- 6.4 Zhotoviteľ v rámci ceny za dielo bude znášať všetky poplatky súvisiace s prevádzkovaním staveniska a uskutočňovaním stavby (prípadný záber verejných komunikácií, likvidácia odpadu atď.).
- 6.5 Podkladom pre úhradu ceny diela bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom do výšky 100% z ceny diela v deň prebratia diela objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra zhotoviteľa bude ako daňový doklad vystavená v súlade s §71 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
Prílohou konečnej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený zhotoviteľom a zodpovedným zástupcom objednávateľa.
Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe faktúry, ktorá bude obsahovať náležitosti a prílohy podľa tohto bodu zmluvy, a to do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle platnej legislatívy za každý deň omeškania.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie zhotoviteľa za ukončenie diela 0,1 % z dohodnutej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s tým, že zmluvná pokuta bude započítateľnou položkou z čiastky vyplývajúcej k úhrade z konečnej faktúry zhotoviteľa na základe objednávateľom vystavenej sankčnej faktúry. Do omeškania sa nerátajú zdržania z vyššej moci.
- 6.8 V prípade nedodržania dohodnutého termínu na odstránenie väd a nedorobkov (nebrániacich užívaníu stavby) z preberacieho konania má objednávateľ právo vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 30,00 Eur za každý deň omeškania s tým, že zmluvná pokuta bude započítateľnou položkou z čiastky vyplývajúcej k úhrade z konečnej faktúry zhotoviteľa na základe objednávateľom vystavenej sankčnej faktúry.

- 6.9 V prípade, ak v čase splatnosti ceny za dielo sa bude zhotoviteľ nachádzať v Zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie vedenom na portáli Finančnej správy a v zmysle ust. §69 ods.14 v spojení s ustanovením §69b zákona č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení by teda kupujúcemu hrozila v budúcnosti povinnosť uhradiť za zhotoviteľa daň z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtoval objednávateľovi k cene podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený sumu vo výške dane z pridanej hodnoty zadržať u seba alebo uhradiť priamo na účet 500240-8027623677/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

ČI.7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A SPOLUPÔSOBENIE

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v kvalite určenej cenovou ponukou vrátane všetkých subdodávok zhotoviteľa.
- 7.2 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prebratia diela objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí. Na zabudované zariadenia a materiál sa poskytuje záruka podľa podmienok výrobcov.
- 7.3 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný po písomnom oznámení objednávateľa reagovať na prípadné reklamované vady a to do 24 hodín od ich obdržania a na havárie okamžite.
- 7.4 V prípade nedodržania písomne dohodnutého termínu nástupu na odstránenie reklamovaných vád, ako aj neodstraňovania samotných reklamovaných vád zhotoviteľom stavby, má objednávateľ stavby právo:
- Vyfakturovať zhotoviteľovi stavby penále vo výške 30,00 Eur za každý deň omeškania.
 - Zabezpečiť si odstránenie prípadných reklamovaných vád na účet zhotoviteľ stavby. Vzniknuté finančné náklady budú zo strany zhotoviteľa plne akceptované. Tento postup pritom nebude mať vplyv na zmluvné záruky poskytnuté zhotoviteľom a neruší nárok na uplatnenie zmluvných sankcií.

ČI.8 ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi k zmene záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné navyše práce, ktoré vzniknú z dodatočných požiadaviek alebo zmien objednávateľa vykonať na rovnakej úrovni a oceniť rovnakým spôsobom a v rovnakej úrovni, ako je stanovená cena v cenovej ponuke.
- 8.3 V súvislosti s prípadnými prácami navyše, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy sa k návrhom dodatkov k tejto zmluve zaväzujú strany vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

ČI.9 ĎALŠIE ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 9.1 Použité materiály, komponenty a zariadenia musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení novelizovaných predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ je pred zabudovaním do stavby povinný predložiť objednávateľovi certifikáty a atesty platné v SR od všetkých výrobkov a zariadení.
- 9.3 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú ďalším pracovným postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 dni pred ich zakrytím, v opačnom prípade ich zhotoviteľ odkryje na svoje náklady.
- 9.4 Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek a rozhodnutí správnych orgánov a organizácií.
- 9.5 Zhotoviteľ pri realizácii diela zodpovedá za dodržiavanie ustanovení Stavebného zákona.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný na odovzdanom stavenisku dodržiavať a zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, osobitne § 3, 4, 5 a 6.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za úroveň a stav BOZP na odovzdanom pracovisku. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol riadne oboznámený a porozumel zásadám správania sa na odovzdanom pracovisku v zmysle podmienok bezpečnosti práce obsiahnutých v projektovej dokumentácii, že bol oboznámený s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia ako i rizikami pri stavebných prácach. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na odovzdanom pracovisku bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce z §-ov 5, 6, 7, 13 a 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 9.8 Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za poškodenie všetkých vedení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný objekt, vykonané práce a materiály, ktoré súvisia s predmetom dodávky chrániť pred poškodením, zničením a krádežami až do ich prevzatia objednávatelom, v opačnom prípade bude znášať všetky škody z dôvodu poškodenia, krádeže, neodbornej a nezodpovednej činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie svojej dodávky až do odovzdania objednávatelovi.

Čl.10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť podpisom všetkými zúčastnenými zmluvnými stranami.

V súlade s ustanoveniami §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Objednávatel je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr v pracovný deň nasledujúci po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

- 10.2 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po dvoch vyhotovení.

- 10.4 Prílohy zmluvy:

Príloha č.1: Cenová ponuka č.: 24-cp062/1.1 zo dňa 10.04.2024

v Komárne, dňa 09.07.2024

v Komárne, dňa 09.07.2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Erich Csandal - konateľ

me
S.P.A.

Hlavná 14a
Komárno
- Nová Stráž
945 04

IČO: 36 554 952 IČ DPH: SK 2021755549

.....
Mgr. Patrik Ruman – predseda predstavenstva

.....
Ing. Bohumír Kóňa – člen predstavenstva

.....
Ing. Helena Molnárová – člen predstavenstva

KOMVAK

-2-

Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK2021159735
Reg. Oblasť súd Nitry, odd. Sa, vložka 10/4674