

Zmluva o prenájme pozemku

Zmluvné strany uzatvorili v zmysle zák. č. 116 / 1990 Zb. túto zmluvu o nájme pozemku.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Peter Halás
Dátum nar.: [REDACTED]
Trvale bytom: J.Hollého 649, 908 41 Šaštín - Stráže
Č.ú.: SK 68 0900 0000 0002 5245 7090, Slovenská sporiteľňa, a.s.

Nájomca: Mesto Šaštín-Stráže
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 00310069
V zastúpení: Ing. Radovanom Prstekom – primátorom mesta
Č.ú.: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB, a.s.

II.

Predmet a účel nájmu.

- 1.2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok p.č. 429/2 (367 m²), p.č. 429/3 (90 m²), p.č. 429/4 (36 m²), k.ú. Šaštín, zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 493 m², ktorého vlastníkom je Peter Halás.
- 2.2. Nájomca bude pozemok využívať ako mestskú tržnicu.

III.

Nájomné a doba nájmu.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli že predmetný nájom je dojednaný na dobu určitú, od 1.7.2024 do 31.12.2024, s možnosťou predĺženia, ak o to nájomca požiada.
- 2.3. Nájomné, podľa zákona č. 18 / 1996 Z.z., za pozemok uvedený v článku II., v bode 1.2, dohodli zmluvné strany na sumu **200,- € / za každý mesiac**.
- 3.3. Nájomné je splatné do 10. dňa toho ktorého mesiaca.

IV.

Ostatné dojednania.

- 1.4. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
- 2.4. Nájomca je oprávnený vykonávať na pozemku iba terénne úpravy. Iné úpravy na pozemku sú možné iba po predchádzajúcom súhlase majiteľa.
- 3.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 5.4. Zmluvu účastníci na znak súhlasu podpísali.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá strana obdrží 2 exempláre.

V Šaštíne-Strážach 8.4.2024

Prenajímateľ:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:



Peter Halás