

Dodatok č. 1
Zmluva č. 0277/2024
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 29.05.2024
(ďalej aj „Zmluva“)

uzavretý medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena :

Mesto Lučenec

Fíľakovská cesta 287, 984 01 Lučenec

V zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátor mesta

IČO: **00 316 181**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:

IBV Mlynská s.r.o.

Sídlo: Z. Nejedlého 1875/9, 984 01 Lučenec

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, VI. č.: 41265/S

V zastúpení: JUDr. Pavol Petráš, konateľ

IČO: **53 756 304**

IČ DPH: SK 2121490569

(ďalej len „**Investor**“ alebo „**stavebník**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tohto Dodatku č. 1 Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare) za týchto podmienok:

Týmto dodatkom sa Zmluva č. 0277/2024 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 29.05.2024 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lučenec mení a nasledovne:

1. Pôvodný text Zmluvy –Článok I.- Predmet a účel Zmluvy, body 1, 2 ,3

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedených na **LV č. 5414** ako:
 - **CKN parc. č. 6766/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m² v 1/1-ine,
 - **CKN parc. č. 6755/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m² v 1/1-ine,
 - **CKN parc. č. 6755/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby „IBV Mlynská, Lučenec - odkanalizovanie a zásobovanie vodou“ (ďalej aj „*verejný vodovod*“, „*verejná kanalizácia*“, „*zariadenia verejného vodovodu*“ a „*zariadenia verejnej kanalizácie*“) a umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemkov CKN parc. 6766/3, CKN parc. č. 6755/2 a CKN parc. č. 6755/3 v kat. území Lučenec obce Lučenec. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „*prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie*“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ku pozemkom CKN parc. č. 6766/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m², CKN parc. č. 6755/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m² a CKN parc. č. 6755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² v kat. území Lučenec obce Lučenec (ďalej aj len „*zaťažené pozemky*“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36624039-135/2023 zo dňa 08.03.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pod č. G1-149/2024 dňa 18.03.2024 (ďalej aj len „*geometrický plán*“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v rozsahu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

sa nahrádza nasledovným znením:

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedených na LV č. 5414 ako:
 - CKN parc. č. 6766/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m² v 1/1-ine,
 - CKN parc. č. 6655/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m² v 1/1-ine,
 - CKN parc. č. 6655/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² v 1/1-ine.
- 2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby „IBV Mlynská, Lučenec - odkanalizovanie a zásobovanie vodou“ (ďalej aj „*verejný vodovod*“, „*verejná kanalizácia*“, „*zariadenia verejného vodovodu*“ a „*zariadenia verejnej kanalizácie*“) a umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemkov CKN parc. 6766/3, CKN parc. č. 6655/2 a CKN parc. č. 6655/3 v kat. území Lučenec obce Lučenec. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „*prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie*“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 3. tohto článku Zmluvy.
- 3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ku pozemkom CKN parc. č. 6766/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m², CKN parc. č. 6655/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m² a CKN parc. č. 6655/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² v kat. území Lučenec obce Lučenec (ďalej aj len „*zaťažené pozemky*“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36624039-135/2023 zo dňa 08.03.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pod č. G1-149/2024 dňa 18.03.2024 (ďalej aj len „*geometrický plán*“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - d) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - e) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - f) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v rozsahu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré

obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

2. Pôvodný text Zmluvy –Článok 4.- Záverečné ustanovenia, bod 4

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Lučenec, uznesením č. 44/2024 zo dňa 24.04.2024

sa nahrádza nasledovným znením:

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Lučenec, uznesením č. 44/2024 zo dňa 24.04.2024 v znení jeho opravy schváleného Mestským zastupiteľstvom Mesta Lučenec, uznesením č. 78/2024 zo dňa 13.06.2024.

3. Zúčastnené strany vyhlasujú, že si text tohto dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich slobodnú a vážnu vôľu. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto dodatku a na znak súhlasu ho slobodne a vážne podpisujú.

4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch a tvorí súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 29.05.2024.

5. Ostatné články Zmluva č. 0277/2024 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 29.05.2024 zostávajú bezo zmien.

5. Táto Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle osobitného predpisu.

V Lučenci, dňa

Investor:

IBV Mlynská, s.r.o.,
Z. Nejedlého 1875/9, 984 01 Lučenec

V Lučenci, dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Lučenec
Filákovská cesta 287, 984 01 Lučenec

.....
JUDr. Pavol Petráš
konateľ s.r.o.

.....
PhDr. Alexandra Pivková
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredsa predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

