

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.05.2024

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

DUGroup s.r.o., Mýtna 14, 917 02 Trnava

IČO: 55 214 321

DIČ: 212 191 3343

zastúpená konateľom - Patrikom Dugovičom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 53473/T

kontaktná e-mailová adresa: dugovic@dugbarbershop.sk

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 204/2024 zo dňa 18. júna 2024 (ďalej len „uznesenie 204“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.08.2024** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.05.2024 (ďalej len „zmluva“) v čl. IX. nasledovne:

Čl. IX. „Práva a povinnosti nájomcu“ sa dopĺňa o ods. 8, ktorý znie:

8. „Uznesením 204 bolo nájomcovi schválené zrealizovanie stavebných úprav nebytových priestorov bez možnosti započítavania nákladov na zrealizované úpravy s nájomným v rozsahu:

- Vodoinštalačné a elektroinštalačné práce
- Montáž laminátovej podlahy, montáž drevenej vyvýšenej podlahy z OSB dosky
- Montáž pracovného pultu
- Stierkovanie a maľovanie stien
- Montáž klimatizačnej jednotky, pričom vonkajšia časť bude umiestnená v podchode objektu,

za podmienky, že elektroinštalačné práce budú vykonané odbornou firmou a po ich ukončení bude správcovi predložená revízná správa.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha: Zápis zo zasadnutia poradnej odbornej komisie

Dodatok č. 1 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa:

V Trnave dňa: 9.7.2024

Za prenajímateľa:

10.7.2024

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Patrik Dugovič
konateľ

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

STEFÉ Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami nebytového priestoru v objekte na Ulici Františkánska 24 v Trnave.

Nájomca nebytových priestorov v objekte na Ulici Františkánska 24, Patrik Dugovič, konateľ spoločnosti DUGroup s.r.o., požiadal o povolenie na vykonanie stavebných úprav v interiéri nebytového priestoru v predpokladanom náklade 3 675,00 Eur s DPH + náklady na osadenie klimatizačnej jednotky na náklady nájomcu, bez požiadavky na započítavanie s nájomom. Nájomca pre tento účel poskytol jednoduchý pôdorysný nákras navrhovaného stavu a cenovú kalkuláciu stavebných úprav.

Pre posúdenie žiadosti predloženej žiadateľom bola v súlade s § 17, ods. 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ ustanovená vedením Mesta Trnava poradná odborná komisia v zložení :

Ing. Emília Macková (MsÚ Trnava – odbor majetkový)
Ing. Katarína Benovičová (MsÚ Trnava – odbor ekonomický)
Ing. Peter Vopat (MsÚ Trnava – odbor investičnej výstavby)
Marek Krištofík (STEFE Trnava s.r.o. – zástupca správcu)

Stanovisko komisie:

MsÚ Odbor majetkový

V zmysle § 17 ods. 14 medzi technické zhodnotenie a opravy majetku, ktoré môžu byť započítané do nájmu, patrí najmä:

- a) zateplenie obvodového plášťa,
- b) výmena vykurovacích telies,
- c) výmena okien a vstupných dverí,
- d) oprava strešnej krytiny,
- e) nová elektroinštalácia, nadstavba alebo prístavba.

Vzhľadom na charakter navrhovaných stavebných úprav ide o práce výlučne pre potreby nájomcu, pre jeho účel využitia, nespĺňajúce charakter prác, ktoré môžu byť predmetom zápočtu z nájomným.

Z uvedeného dôvodu súhlasíme s realizáciou stavebných úprav v zmysle žiadosti, na náklady nájomcu **bez možnosti započítavania nákladov na zrealizované práce s nájomným**.

Po ukončení nájmu je potrebné aby nájomca uviedol priestor do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Upozorňujeme na zásah do elektroinštalácie.

MsÚ Odbor ekonomický

Odbor ekonomický súhlasí.

MsÚ Odbor investične výstavby

Zo zaslaných podkladov nie je jasný zásah do zmeny pôvodnej elektroinštalácie danej prevádzky, nakoľko v nej pribudnú elektrospotrebiče ako napr. práčka, sušička, ohrievač na teplú vodu klimatizačná jednotka. Uvedené by mal posúdiť projektant elektro. Budúci nájomca by mal odovzdať od zrekonštruovanej prevádzky projekt skutočného vyhotovenia v ktorom budú zachytené uvedené zmeny.

STEFE Trnava s.r.o. – správca

S realizáciou stavebných úprav súhlasíme.

Správca požaduje, aby elektroinštalačné práce boli vykonané odbornou firmou a po ich ukončení doložená revízná správa.

V Trnave, dňa 16. 5. 2024

Členovia komisie