

Dodatok č. 19
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2005

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovec**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Jozef Bilý PIZZA JOBI**
Gen.Svobodu 682/4, 089 01 Svidník
IČO : 40 808 653

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovec o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - pohostinstvá a reštaurácie	ročne	49,00 €
	za 1 m ² - výrobné priestory	ročne	30,50 €
	za 1 m ² - skladové priestory	ročne	37,50 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,50 €
	za 1 m ² - kancelárske priestory	ročne	43,50 €
	<u>za 1 m² - kryté terasy</u>	<u>ročne</u>	<u>9,50 €</u>
pohostinstvá	81,00 m ² x 49,00 €/m ²	= ročne	3 969,00 €
výrobné priestory	24,80 m ² x 30,50 €/m ²	= ročne	756,40 €
kancelárske priestory	5,40 m ² x 43,50 €/m ²	= ročne	234,90 €
skladové priestory	7,80 m ² x 37,50 €/m ²	= ročne	292,50 €
ostatné priestory	26,30 m ² x 15,50 €/m ²	= ročne	407,65 €
kryté terasy	55,00 m ² x 9,50 €/m ² /- 50%/	= <u>ročne</u>	<u>261,25 €</u>
		ročne	5 921,70 €
		mesačne	493,48 €

Odôvodnenie: Zníženie nájomného za kryté terasy s účinnosťou od 1.7.2024, je z dôvodu poškodenia strechy terasy, ktoré spôsobuje zatekanie a znižuje kvalitu užívania priestoru. Poškodenie zahŕňa prienik dažďovej vody, vlhkosť a riziko tvorby plesní. Na základe týchto skutočností sa mesačné nájomné za kryté terasy znižuje na polovicu, až do odstránenia problému.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 860,00 €
- vodné, stočné	300,00 €
- zrážková voda	180,00 €
- vývoz TKO	400,00 €
- elektrická energia	6 042,24 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	400,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **9 198,24 €** ročne, **mesačne 766,52 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **1 260,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.

5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nesplňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 17.6.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: