

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Obec Zbudza
so sídlom: Zbudza 71, 072 23 Zbudza
IČO: 00 326 062
DIČ: 2020742757
Štatutárny orgán: Ing. Matej Havrilla, starosta obce
IBAN: SK71 0200 0000 0000 3582 4552
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré
So sídlom: Staré 67, 072 23 Staré
IČO: 31 985 041
DIČ: 2020735585
Štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár
IBAN: SK77 0200 0000 0011 4394 5751
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 (pod por. č. B1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, na **LV č. 458**, a to pozemku parcely registra „C“ **KN, parcelné č. 601** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1703 m².
LV č. 458 tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Na základe Geometrického plánu č. 48166944-044/2023 vyhotoveného dňa 06. 07. 2023 spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., so sídlom Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, vyhotoviteľom Ing. Róbertom Voľanským, autorizačne overeného dňa 06. 07. 2023 Ing. Róbertom Voľanským, úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17. 08. 2023 za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor pod číslom G1-417/2023 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bol:
 - z parcely registra „C“ KN, parcelné č. 601**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1703 m² zapísanej na LV č. 458, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza, obec Zbudza, okres Michalovce **odčlenený**:
 - diel č. 1 vo výmere 4 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C“ KN, parcelné č. 3/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na liste vlastníctva;
 - diel č. 2 vo výmere 1 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C“ KN, parcelné č. 3/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m², v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na liste vlastníctva.

Geometrický plán č. 48166944-044/2023 zo dňa 06. 07. 2023 tvorí *Prílohu č. 2* a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú Geometrickým plánom odčlenené diely a to:
- a) **diel č. 1 vo výmere 4 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C“ KN, parcelné č. 3/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² a**
 - b) **diel č. 2 vo výmere 1 m² v Geometrickom pláne označený ako súčasť parcely registra „C“ KN, parcelné č. 3/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,**
- nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zbudza**, obec Zbudza, okres Michalovce, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísané na liste vlastníctva, ktoré sú spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len ako „*Nehnuteľnosti*“ alebo „*Predmet kúpy*“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. bod 3. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku, spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci Predávajúcemu zaplatiť za Nehnuteľnosti.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných Nehnuteľností, a že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **4,29 eur/m²**, čo za celý Predmet kúpy o celkovej výmere 5 m² predstavuje sumu v celkovej výške **21,45 eur** (slovom dvadsaťjeden eur štyridsaťpäť eurocentov) (ďalej len ako „*kúpna cena*“).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby k pripísaniu kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom odpísania kúpnej ceny v celej jej výške z účtu Kupujúceho.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľností, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť

- vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k dotknutým Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
 5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
 6. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnej inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve ani inej zmluvy, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom tejto Kúpnej zmluvy, nájomnej zmluvy ako ani žiadnej inej zmluvy s akoukoľvek treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
 7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v úpadku - nie je v predĺžení alebo platobne neschopný.
 8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
 9. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
 10. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosti do užívania najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnuteľnosti v stanovenej lehote, považujú sa Nehnuteľnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Predávajúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Predávajúci. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1: Informatívny výpis listu vlastníctva č. 458
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 48166944-044/2023 zo dňa 06. 07. 2023
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zbudzi, dňa 28.06.2024

Predávajúci:
Obec Zbudza

Ing. Matej Havrilla

Kupujúci:
Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia
Panny Márie, Staré

ThDr. Daniel Boles, PhD.
farár

Podľa knihy na osvedčenie č. 144/2024
túto listinu pred Obcou Zbudza vlastnoručne podpísal
/uznal podpis za vlastný/ OBEC ZBUDZA - INA
MATEJ HAVRILLA - STAROSTA OBCE
bytom [redacted]
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom [redacted]
V Zbudzi, dňa 28.08.2024



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 807 Michalovce Dátum vyhotovenia : 02.07.2024
Obec : 523356 ZBUDZA Čas vyhotovenia : 15:29
Katastrálne územie : 872971 Zbudza Údaje platné k : 01.07.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 43

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
15	188	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
16	447	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
119/1	4521	záhrada	4	401	1	1	0
119/2	2440	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
119/3	535	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
200	443	ostatná plocha	29	401	1	1	0
201/1	779	ostatná plocha	29	401	1	1	0
202	777	ostatná plocha	29	401	1	1	0
247/2	118	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
254	2616	záhrada	4	401	1	1	0
255	229	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
256	1343	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
257/1	1613	záhrada	4	401	1	1	0
257/2	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	0
258	6138	ostatná plocha	30	401	1	1	0
259	7259	ostatná plocha	29	401	1	1	0
268/1	52	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
268/2	458	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
388	1425	orná pôda	1	401	1	1	0
389	1701	záhrada	4	401	1	1	0
464/1	246	ostatná plocha	29	401	1	1	0
464/2	235	ostatná plocha	29	401	1	1	0
505	292	ostatná plocha	29	401	1	1	0
506/1	552	ostatná plocha	29	401	1	1	0

544/2	716	záhrada	4	401			
545/2	336	orná pôda	1	401	1		
549	7446	zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	
550/2	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	0
550/6	154	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
571/2	1094	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
572/2	504	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
595/1	1085	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
596	3194	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
597	756	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
598/1	701	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
599/1	1465	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
600	6590	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
601	1703	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
602/1	3586	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
603	1028	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	0
606	597	vodná plocha	11	401	1	1	0
682/3	54	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	0
682/4	68	zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11	Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

401	Chránené ložiskové územie
-----	---------------------------

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

je umiestnený v zastavanom území obce
☒ Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
67	267	20	Pož.zbrojnica		1
70	256	19	Budova TJ		1
71	255	15	Budova OÚ		1
124	119/3	15	Administratívna budova		1
172	550/2	17	Dom smútku		1

Iné údaje
právny vzťah k parcele 267 pod stavbou súpisné číslo 67 nie je evidovaný na LV

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
15	Administratívna budova
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Zbudza, PSČ 072 23, Zbudza, SR ; 326062	1/1
Tituly nadobudnutia		
Tit.delimitacneho protokolu c. 1081/1991 - 41/92		
GP - 36208914-3/2015, R-402/15,č.z.-77/15		
Na CKN parc. č. 544/2 a 545/2 rozsudok OS Michalovce č. 24C/57/2015 z.d. 2.12.2015, Z-4/2016 čz -15/16		
Na C KN par.č. 682/3 kúpna zmluva V 449/2016 z.d. 12.4.2016 Čz 25/16		
Na parcelu C KN č.247/2 - Kúpna zmluva V-2176/2017 z.d.07.11.2017 - čz 74/2017		
Na C KN parc.č. 247/2 stanovisko Okresného úradu - pozemkový a lesný úrad Michalovce zn. OU-MI-PLO-2017/011474-2 z.d. 16.8.2017 - Z 506/18 Čz 74/17		
Na C KN parc. č. 257/2 rozhodnutie OU-MIU-PLO-2020/007519-2LU z.d. 05.03.2020 o zmene druhu pozemku. R-184/2020, čz-75/20		

Protokol OÚ MI KO Michalovce č. X-129/2021/Hr z.d. 17. 9. 2021 na parc. CKN 247/2, č.z. 150/21
Na C KN parc. č. 682/2 kúpna zmluva (č. 00419/2022-PKZP-K40051/22.00) V-3272/2022 z.d. 20.09.2022, čz-134/22
Kúpna zmluva V-3512/2022 z.d.26.10.2022,č.z.-155/22
Na stavbu čs. 124 na pozemku C KN parc. č. 119/3 - kúpna zmluva V-1943/2023 z.d. 20.07.2023, čz-79/23
Na parcely C KN 550/2, 550/6 - Kúpna zmluva V-1818/2023 z.d.14.08.2023, čz-89/23
Z-389/2024 Rozhodnutie obce č.120/24 o zmene užívania stavby na parcele CKN119/3 z.d. 6.2.20024 právoplatné 6.2.2024 č.z. 37/24
Rozhodnutie OÚ Mi - katastrálny odbor o oprave chyby v katastri nehnuteľnosti Č. X-228/2023/mb. Zo dňa 11.12.2023. Právoplatnosť dňa 6.2.2024 č.z. 38/24
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
GP č.-34834001-55/2013, V-2619/14, č.z.-99/14
GP 362089414-10/2019 (C KN parc. č. 257/2) čz-75/20
GP č. 52291189-20/2021 zo dňa 07.04.2021, G1-192/2021. (CKN 598/1, 598/2) pri V-213/2022 č.z. 162/22.
GP č.14328810-11/2022, G1-226/2023 (C KN 550/6), čz-89/23

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
NA BUDOVU CS 71 POSTAVENU NA P.C. 255 TIT. POTVRDENIE OU- ZBUDZA - Z 1804/95
NA PARCELY: 200,201,202,388,389,464,505,506,571/2,572/2,595/1,596,597,598,599/1,600,601,602/1,603,606 TIT. ZAK. 180/95 & 14 Z.D. 1.9.95-Z 872/97
Na p.č.259 a 599/1 oprava výmery tit. rozhodnutia X 128/00 z.d.29.11.2000
Na parc.č.255,256 tit.Delimitačného protokolu č.2003/08431 zd.30.6.2003 v zmysle zák.č.138/91 Zb., Z-1337/03
Na stavby: Budova TJ čs.70 a Pož.zbrojnica čs.67 tit. Oznámenia č.2/2003 zd.4.8.2003 o pridelení súpisného čísla, Z-1647/03
Zápis stavby Dom smútku čs.172 tit.rozhodnutia č.3/2003 zd.2.12.2003 o určení súpisného čísla, Z-2326/03, ČZ-1/04

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
GP č.10718966-105/2003

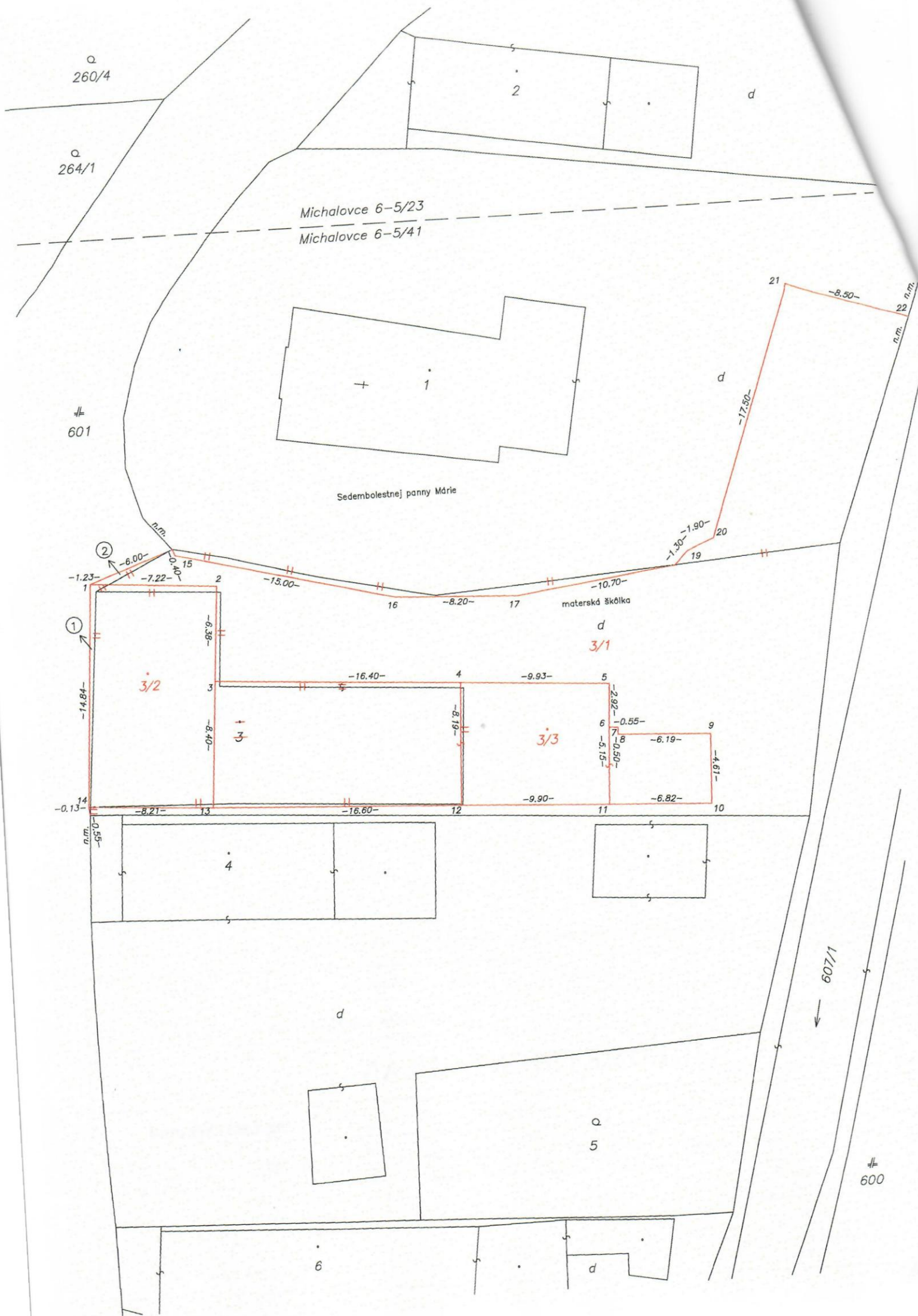
ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku parcela CKN č. 597, 598 a 599/1 v rozsahu GP č. 20.01941/2020, V-1769/2021 z.d. 20.07.2021, č.z. 178/21
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - zákonné vecné bremeno § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 ako prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktoré spočíva v práve: a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave na parc. C KN č. 247/2, 597, 598/1, 599/1, 682/3 podľa geometrického plánu GP č. 138/2021, úradne overeného pod č. G1-538/2021, Z-4064/2021, ČZ-23/22 V-213/2022, G1-192/2021, č.z. 162/22 X-228/2023/mb č.z. 38/24
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel : GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o. Štefánikova 4 071 01 Michalovce IČO : 48166944 e-mail: geospolmichalovce@gmail.com		Kraj Košický Kat. územie Zbudza	Okres Michalovce Číslo plánu 48166944-044/2023	Obec Zbudza Mapový list č. Michalovce 6-5/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavieb na pozemku C KN p.č. 3/2, 3/3 a určenie vlastníckych práv k pozemkom				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Lenka Štykorová
Dňa: 06.07.2023	Meno: Ing. Róbert Vofanský	Dňa: 06.07.2023	Meno: Ing. Róbert Vofanský	Dňa: 17-08-2023 Číslo: G1-417/2023
Nové hranice boli v prírode označené murivom, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 315		Pečiatka		Pečiatka
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
ky	parcely											ha	m ²		
V	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
284		1		1314	zast.pl. (kostol s.č.59)						1	1180		zast.pl. 16 201 401	Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré č.67, 072 23
797		3		795	zast.pl. (škola a kul.zariad. s.č.60)	2	3/1	1			3/1	561		zast.pl. 18 401	detto
						1	3/2	4			3/2	124		zast.pl. 16 11 401	detto
											3/3	249		zast.pl. 16 11 401	detto
458		601		1703	zast.pl.	1			601	4	601	1698		zast.pl. 22 401	Obec Zbudza, 072 23
						2			601	1					
Spolu				3812				5		5		3812			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 – Pozemok, na ktorom je dvor
 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 201 – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 401 – Chránené ložiskové územie

Poznámka: Na parcele C KN p.č. 3 je zapísaná stavba "školské a kultúrne zariadenie" s.č. 60 na LV 797.
 Na parcele C KN p.č. 1 je zapísaná stavba "kostol" s.č. 59 na LV 284.
 Na zápis GP do KN je potrebné doložiť stanovisko príslušného úradu o deliteľnosti stavby.



Košická arcidiecéza

Arcibiskupský úrad
Hlavná 28, 041 83 Košice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 140/2485 zo dňa 02. 07. 2024

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 28. 06. 2024 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Staré (kupujúci)

so sídlom: Staré 67, 072 23 Staré

IČO: 31 985 041

štatutárny orgán: ThDr. Daniel Boleš, PhD., farár

a

Obec Zbudza (predávajúci)

so sídlom: Zbudza 71, 072 23 Staré

IČO: 00 326 062

štatutárny orgán: Ing. Matej Havrilla, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 02. júla 2024



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ

